Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8621/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Rukavina Ane, OIB: 76245005648, Zagreb, Mokrička ulica 25, zastupana po punomoćnici Patricia Đurić, odvjetnici iz Zagreba, Nova cesta 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:
- kčbr. 3138/3, DUGAČKA NJIVA, površine 3187 m2,
- kčbr.3120/2P435, OGRADA DVORIŠTE, površine 144 m2,
- kčbr.3120/3P435, OGRADA KUĆA I DV. površine 133 m2, upisane u zk.ul.br. 435 k.o. Donje Pazarište, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 20.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8621/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

RUKAVINA ANA, OIB: 76245005648, Zagreb, Mokrička ulica 25, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. studenog 2026., a ističe 4. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose

elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Rukavina Ane, OIB: 76245005648, Zagreb, Mokrička ulica 25, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Rukavina Ane, OIB: 76245005648, Zagreb, Mokrička ulica 25, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 20.10.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem svog oca Rukavina Nikole.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Kupoprodajni ugovor od 17.05.1960., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-246/03 iza pok. Rukavina Nikole, Rješenje, Odjela za građanska stanja Grada Zagreba, klasa: UP/I-222-02/17-01/173, urbroj: 251-07-21/10-17-3 od 14.03.2017., Kupoprodajni ugovor od 16.09.1969., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/301, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2 od 30.09.2026., Prijavni list od 20.10.1964., Uvjerenje o prebivalištu za Rukavina Nikolu, Uvjerenje o prebivalištu za Rukavina Anu, Izjava, Starčević Ivane, ovjerena po vršiocu dužnosti Mariji Grivičić iz Gospića, broj: OV-7183/2026., Izjava, Karmele Miškulin Banić, ovjerena po vršiocu dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića, broj: OV-7288/2026, Izjava, Starčević Luke, ovjerena po vršiocu dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića, broj: OV-7184/2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Rukavina Ana po opunomoćeniku Patricia Đurić, Nova cesta 1, 10000 Zagreb
2. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
3. Grad Gospić
4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 09:55	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191659308cbb3ec9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -