

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.05.2020. – 15.08.2020. godine na novootvorenom žiro-računu HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 7.750,11 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 7.750,00 kn i 0,11 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.620,00 kuna. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje računa za knjigovodstvene usluge. Bilo je ukupno 7 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.08.2020. je 48.342,53 kuna.

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj angažirao je odvjetnika da točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika. Istu će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja. Angažiran je Odvjetnički ured – Marko Kolanović iz Zadra koji provjerava što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

U prethodnim Izvješćima je detaljno navedeno sve ono što čini i/ili što bi po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

Stečajni upravitelj će uz pomoć odvjetnika riješiti dokumentaciju za one nekretnine koje doista čine stečajnu masu stečajnog dužnika, iste onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini predložiti model unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio utvrđenih tražbina.

4. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **15.08. do 15.11.2020. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 15.08. do 15.11.2020. godine

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Navedenim ugovorom čuva se objekt od krađe i propadanja.

Interes za najam je iskazala Porezna uprava, Centar za socijalnu skrb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje. Ukoliko se postigne dogovor tražiti će se suglasnost stečajne sutkinje a onda i potpisati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Nažalost zbog bitno promijenjenih okolnosti u posljednjih pet mjeseci uslijed epidemije bolesti COVID-19 sve navedene aktivnosti oko najma su stale, a aktivnosti vezane za rješavanje dokumentacije o imovini u bitnome su usporene.

Uz ovo Izvješće zatraženo je od stečajne sutkinje da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17.) sazove skupštinu vjerovnika a vezano za donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 109 i kat. čest. 110 upisane u ZK uložak 1816 k.o. Gračac. Radi se o nekretnini koja je 1/1 vlasništvo stečajnog dužnika a nije opterećena različnim pravima.

Nakon što uz pomoć angažiranog odvjetnika točno utvrdi što još čini i/ili može činiti imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 20.08.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina