



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1037
Ur.br.: 07-01-21-24

Zagreb, 10.06.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1116/2019 od dana 01.12.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30431)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1116/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: INVEST ZADAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, SAVSKA CESTA 144 A, 10000 ZAGREB, OIB: 21368591143

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DOMAGOJ POLJAK, MIRAMARSKA 24/6, 10000 ZAGREB, OIB: 77663651000

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 03.12.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 29.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 21.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27908

Financijska agencija objavila je dana 16.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30431



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 18321, k.o. Hrašće, zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m2, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m2 i DVORIŠTE površine 246 m2, - 1. suvlasnički dio: 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju oznake PP01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	15792
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	16.03.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.05.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 304310, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	51.233,11	17.05.2021.	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	Uplatitelj jamčevine preplatio	.
2	51.105,31	17.05.2021.	SEMAX d.o.o. II. Loparska 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 61395267130	Uplatitelj jamčevine	-
3	51.105,31	14.05.2021.	DARKO MARASOVIĆ MARINA QUAYS WEST 3205 DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI OIB: 27965994895	Uplatitelj jamčevine	-
4	51.105,31	13.05.2021.	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	SI56021400262721394	-	LAMIJA HADŽIOSMANOVIĆ OIB: 49714110310	
2	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	HR7124840081107247475	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	
3	DARKO MARASOVIĆ MARINA QUAYS WEST 3205 DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI OIB: 27965994895	HR1323600003235895886	-	DARKO MARASOVIĆ OIB: 27965994895	Marijan Marasovic OIB: 41979909650 Imotska 4, Veliko Polje, HRVATSKA


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23675	236756	355.526,55	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	Valjana ponuda
2	23761	237612	357.526,55	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMANO VIĆ OIB: 49714110310	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	23697	DARKO MARASOVIĆ MARINA QUAYS WEST 3205 DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI OIB: 27965994895	-	DARKO MARASOVIĆ OIB: 27965994895
2	23742	SEMAX d.o.o. II. Loparska 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 61395267130	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	26.05.2021. 00:08:46	23761	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMA NOVIĆ OIB: 49714110310	357.526,55	Važeća	Valjana ponuda
2	26.05.2021. 00:08:30	23675	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	355.526,55	Važeća	Valjana ponuda
3	26.05.2021. 00:08:12	23761	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA	-	LAMIJA HADŽIOSMA	335.526,55	Važeća	Valjana ponuda



			ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220		NOVIĆ OIB: 49714110310			
4	26.05.2021. 00:07:59	23675	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	315.526,55	Važeća	Valjana ponuda
5	26.05.2021. 00:07:06	23761	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMA NOVIĆ OIB: 49714110310	295.526,55	Važeća	Valjana ponuda
6	26.05.2021. 00:06:56	23675	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	275.526,55	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija

Prilog 1, 2, 3...
po potrebi ručno dopuniti na dokumentu ili brisati (npr. zahtjev za preknjiženje i sl.)