

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

PREDLAGATELJ:

ANTUN KOVAČ, OIB: 87101338247 iz Čepelovca, Planinska 59 A, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 1329** BRODICE ŠKRLJINA sa 709 m² (ORANICA sa 709 m²) i **k.č.br. 1330** BRODICE ŠKRLJINA sa 2791 m² (ORANICA sa 2791 m²) upisane u **zk.ul.br. 4835 k.o. 309265, Čepelovac** upisan je kao samovlasnik Grazinger Mijo, Đurđevac kbr. 343.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 1331/1** BRODICE ŠKRLJINA sa 640 m² (ORANICA sa 640 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 3035 k.o. 309265, Čepelovac** upisani su kao suvlasnici Kovač Ana, Čepelovac, Planinska 83 u 1/4 dijela i Kovač Antun, Čepelovac, Planinska 59 A u 3/4 dijela.

3. Na nekretnini i to **k.č.br. 1212/3** ORANICA U BREDIŠĆU sa 1 j 117 čhv upisanoj u **zk.ul.br. 2425 k.o. 309265, Čepelovac** upisana je kao samovlasnica Kovač Ana, Čepelovac, Planinska 83.

Dokaz: -izvadci iz BZP-a
-izvod iz katastarskog plana

4. Predmetne nekretnine i to **k.č.br. 1329, k.č.br. 1330, k.č.br. 1331/1 i k.č.br. 1212/3**, sve **k.o. Čepelovec** bile su u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu roditelja predlagatelja, Kovač Ane i Kovač Đure.

4.1. Kovač Đuro rođen je 06.04.1923. godine, a umro je 30.08.1987. godine te je Općinski sud u Đurđevcu donio Rješenje o nasljeđivanju broj: O.584/87-5 dana 19.11.1987. godine.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju broj: O.584/87-5 dana 19.11.1987. godine.
- Izvod iz matične knjige umrlih iza pok. Kovač Gjura

4.2. Kovač Ana rođena je 27.06.1927. godine, a umrla 12.12.2007. godine te je iza nje vođen ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Darka Matulec kao sudskim povjerenikom Općinskog suda u Đurđevcu. Dana 17.01.2008. godine doneseno je

Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O.493/07 UPP/OS-421/2007 kojim su predmetne nekretnine kao i izvanknjižno vlasništvo uručene predlagatelju, sinu ostaviteljice, budući da su se zakonske nasljednice Prelec Rozalija i Huđek Marija prihvatile nasljedstva kojim im pripada temeljem zakona i cijele svoje nasljedničke dijelove ustupile su sunasljedniku Kovač Antun.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju od 17.01.2008. godine

5. Iz Rješenja Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac KLASA: UP/I -932-07/10-03/119 URBROJ: 541-12-3-01/03-10-3 od 30.03.2010. godine proizlazi da su predmetne nekretnine bile u posjedu Kovač Ane, a da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju prenijete na novog Izvanknjižnog vlasnika Kovač Antuna.

6. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju oranicu koju dijeli poljski put.

Dokaz: - Rješenje PUK, Ispostava Đurđevac od 30.03.2010. godine

- saslušanje predlagatelja

- saslušanje svjedoka

Peršić Smiljka iz Čepelovca, Planinska 42

Perčulija Katarina iz Čepelovca, Planinska 73

7. Upisani formalno knjižni samovlansik Grazinger Mijo predlagatelju nije poznat da li je živa osoba i tko su njegovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju, a najvjerojatnije se radi o davno pokojnoj osobi.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

8. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

9. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijele

k.č.br. 1329 BRODICE ŠKRLJINA sa 709 m²

ORANICA sa 709 m²

k.č.br. 1330 BRODICE ŠKRLJINA sa 2791 m²

ORANICA sa 2791 m²

upisane u **zk.ul.br. 4835 k.o. 309265, Čepelovac**

1/4 dijela

k.č.br. 1331/1 BRODICE ŠKRLJINA sa 640 m²

ORANICA sa 640 m²

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

upisanoj u **zk.ul.br. 3035 k.o. 309265, Čepelovac**

cijele

k.č.br. 1212/3 ORANICA U BREDIŠĆU sa 1 j 117 čhv ž
upisanoj u **zk.ul.br. 2425 k.o. 309265, Čepelovac**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

ANTUN KOVAČ, OIB: 87101338247 iz Čepelovca, Planinska 59 A.

U Koprivnici, 28.04.2026. godine.

Antun Kovač, po punomoćniku