



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4026/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A, zastupanog po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4835 k.o. Čepelovac

čkbr. 1329 oranica Brodice škrlijina sa 709 m²,

čkbr. 1330 oranica Brodice škrlijina sa 2791 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Grazingera, Đurđevac kbr. 343,

zk.ul. 3035 k.o. Čepelovac, u ¼ dijela

čkbr. 1331/1 oranica Brodice škrlijina sa 640 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Kovač, Čepelovac, Planinska 83, u ¼ dijela,

zk.ul. 2425 k.o. Čepelovac

čkbr. 1212/3 oranica u Bredišću sa 1 jutro i 117 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Kovač, Čepelovac, Planinska 83.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A, zastupanog po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 4835 k.o. Čepelovac

čkbr. 1329 oranica Brodice škrlijina sa 709 m²,

čkbr. 1330 oranica Brodice škrlijina sa 2791 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Grazingera, Đurđevac kbr. 343, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A,

zk.ul. 3035 k.o. Čepelovac, u ¼ dijela

čkbr. 1331/1 oranica Brodice škrlijina sa 640 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Kovač, Čepelovac, Planinska 83, u ¼ dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A,

zk.ul. 2425 k.o. Čepelovac

čkbr. 1212/3 oranica u Bredišću sa 1 jutro i 117 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1212/3 iz zk.ul. 2425 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Kovač, Čepelovac, Planinska 83, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 9. rujna 2026. i završava 8. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul 4835, zk.ul. 3035 i zk.ul. 2425 na čkbr. 1212/3, svi k.o. Čepelovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Antuna Kovača, OIB: 87101338247, Čepelovac, Planinska 59 A, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 4835, zk.ul. 3035 i zk.ul. 2425 na čkbr. 1212/3, svi k.o. Čepelovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Antun Kovač, u prijedlogu od 28. travnja 2026. navodi da su u zk.ul. 4835, zk.ul. 3035 i zk.ul. 2425 na čkbr. 1212/3, svi k.o. Čepelovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz

promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 2. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Zoran Švaco, odvjetnik iz Koprivnice
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 8, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Mijo Grazinger, Đurđevac kbr. 343 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ana Kovač, Čepelovac, Planinska 83 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 08:
44

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895101846f1715f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-