

Zagreb, 25. ožujka 2022.  
Naš broj: AMGČ/AM – 1373/7-39

Na poslovni broj: St-159/14

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6  
21 000 Split

STEČAJNI VJEROVNIK: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

STEČAJNI DUŽNIK: **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB: 75237018400

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA I KUPCA NEKRETNINE

Stečajni/ Razlučni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** je temeljem rješenja o dosudi Naslovnog suda posl. broj St-159/14-690 od dana 06.11.2020. godine stekao nekretnine i to:

nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

### 15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 142,69 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4915

### 30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 132,79 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4930

Kupac/vlasnik nekretnine je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako na istoj postoje dodatne zabilježbe o kojima sud nije odlučio u rješenju o dosudi (neke su u trenutku dosude bile vidljive samo kao aktivne plombe) kao i upisano založno pravu u korist Stečajnog vjerovnika/Kupca te isti temeljem odredbi Ovršnog zakona sukladno članku 126. predlaže Naslovnom sudu da izbriše i zabilježbe na predmetnom zk izvatku i to:

**Z-1549/2019** ZABILJEŽBA otvaranja stečajnog postupka

**Z-9472/2020** - ZABILJEŽBA, prijedlog, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora

**Z-35675/2020** - ZABILJEŽBA, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. broj St-159/2014-690

**Z-12858/2021** – zabilježba odbijenog prigovora predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split

**Z-13389/2021** – zabilježba prijedlog za dopuštenje revizije

**Z-9615/2020** - zabilježba, spora, tužba radi ništetnosti

**Z-45986/2018** – zabilježba, spor tužba radi ništetnosti

**Z-12453/2020** - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.

te založna prava upisana u korist kupca pod posl. brojem

**Z-7506/07 (Z-3130/2017)** - pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

**Z-7508/07 (Z-3130/2017)** - pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Adriatic Assets d.o.o.,  
zastupano po: