

254-794/16

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

JOŠKO CVITANOVIĆ

OIB: 08106113929

JOSIPA RELJE VLADOVICA 90

23000 ZADAR

0911516664

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

1.7. 2021. god. u 1. primjeraka sa

4. priloga i ..... rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 30.6. 2021. god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA 35

ANA MARKAČ

**PRIGOVOR NA RJEŠENJE :**

**(Poslovni broj: 2 St-794/2016-865)**

PODNOŠIM PRIGOVOR NA RJEŠENJE NAKON DOSUDE O NAVEDENOM PREDMETU POD POSLOVNIM BROJEM ST-794/2016-865, NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA GORTAN-ZADAR D.O.O U STEČAJU (OIB:72185476666) ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-15), PP-33 U DILETACIJI „D“, POSLOVNI PROSTOR KOJI SE SASTOJI OD JEDNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU I DIJELU PODRUMA, UKUPNE POVRŠINE 14,97M2 U ELABORATU OBOJAN PLAVOM BOJOM, SAGRAĐENE NA KAT.ČES.4212/5, UPISANE U ZK.UL.13176, K.O.ZADAR, ODNOSNO E337K.O.ZADAR

DAKLE PRIGOVOR SE ODNOSI STO SAM U VIŠE NAVRATA OD OSOBE KOJA JE ZADUZENA ZA POKAZIVANJE POSLOVNOG PROSTORA I STEČAJNOG UPRAVITELJA, PP-33 TRAŽIO DA MI SE NA UVID POKAŽE ELABORAT OBOJAN PLAVOM BOJOM POD NAVEDENIM OPISOM I OD DRŽAVNIH INSTITUCIJA KOJI GA NISU USPJELI PRONAĆI U ARHIVI.

PROBLEM JE TAJ STO FIZICKI PROSTOR (DIO PODRUMA) NE POSTOJI I PREZENTIRANO MI JE KAO DA GA NEMA (NE POSTOJI), A NAVEDEN JE U RJESENJU O DOSUDI

KAO DRUGI RAZLOG BI NAVEO KAKO JE TAJ ISTI PROSTOR PP-33 PREZENTIRAN KAO JEDAN PROSTOR U U BITI SU DVA PROSTORA (PP32 I PP33) KOJA NISU ODVOJENA ZIDOM, A IZ NEKOG RAZLOGA JE OKRENUT LIST KOJI JE ZALIJEPLJEN NA VRATIMA PROSTORA KAKO BI SE NESTO PRIKRILO ILI NEKOGA ZBUNILO KAO U OVOM SLUCAJU MENE. LOGICNO MI JE DA SUD ILI STECAJNI UPRAVITELJ MI NA UVID DAJU SVU TRAZENU DOKUMENTACIJU KOJU NISAM DOBIO

.SALJEM VAM NA UVID SLIKE

OVIM PUTEM JA BIH ODUSTAO OD NAVEDENE NEKRETNINE KAO KUPAC I OD SUDA TRAŽIM DA MI SE

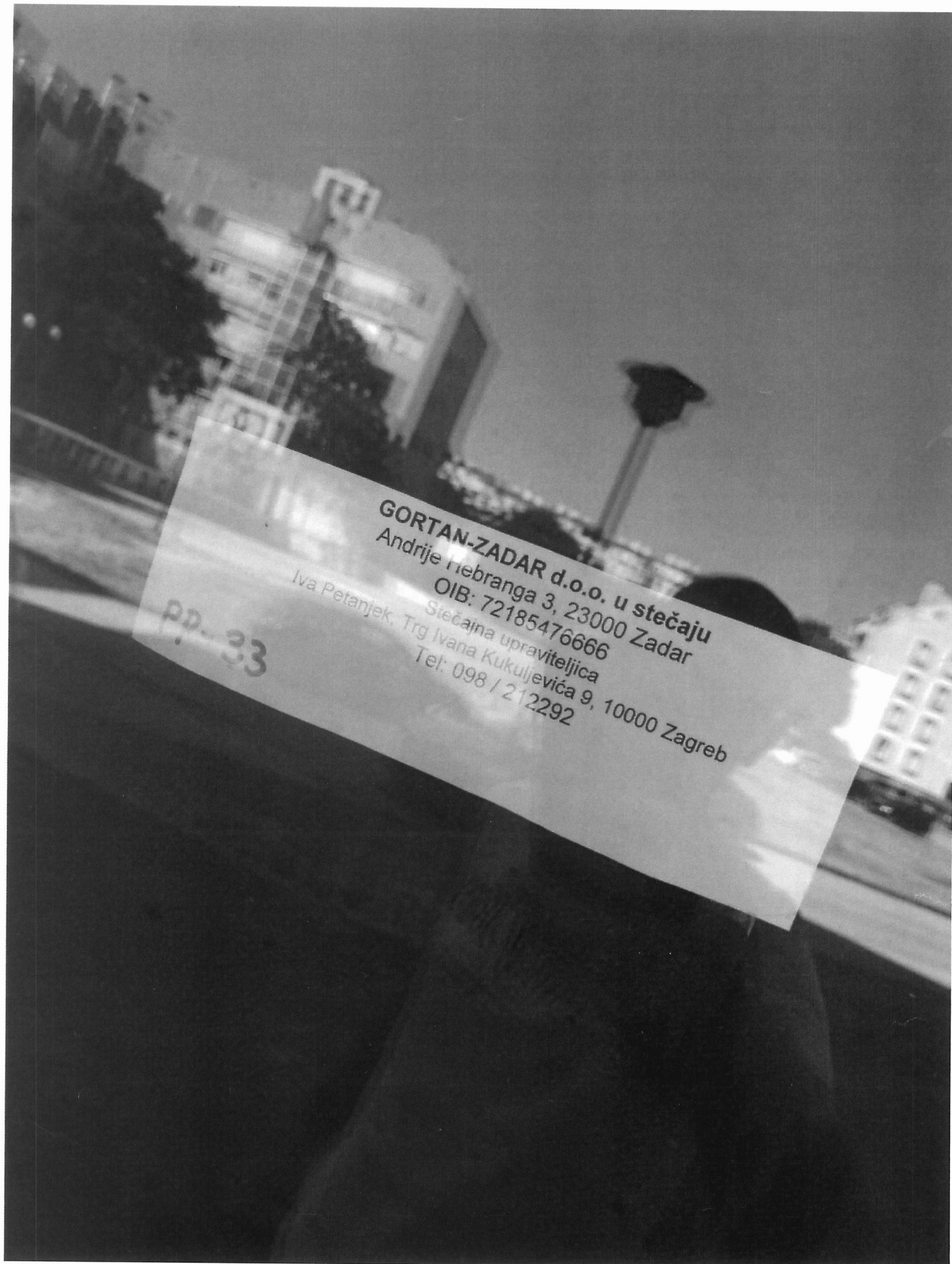


CIJELOKUPNI IZNOS JAMČEVINE OD (9.0004,00KN) VRATI BEZ IKAKVIH ODBITAKA I TROŠKOVA SUDA  
UNAPRIJED VAM SE ZAHVALJUJEM !



















Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 29715, identifikator predmeta prodaje 15730, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 21. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar, dosuđuje se kupcu JOŠKU CVITANOVIĆU iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu JOŠKU CVITANOVIĆU iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 91.010,02 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 297151, a kao podatak drugi broj (P2) 232955, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na

dosuđenju mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljici PAVI LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699, koja nije dala nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.004,00 kuna.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-534 od 30. rujna 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-794/2016-534 postalo je pravomoćno 17. listopada 2020.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 17. studenog 2020., dana 23. studenog 2020., donio zaključak pod poslovnim brojem St-794/2016-623 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 90.040,06 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 19. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29715 i identifikator predmeta prodaje 15730) od 19. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur. br.: 07-01-21-717, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 19. svibnja 2021. u 00:34:03 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao Joško Cvitanović iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.



6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditeljicu Pavu Lordanić koja nije dala nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.


8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 21. svibnja 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
ANA MARKAČ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
21-05-2021	2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
14:03:26	L=ZADAR
	S=MARKAČ
	G=ANA
	CN=ANA MARKAČ



#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Jošku Cvitanoviću Iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni Ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
4. Pavi Lordanić iz Zadra, Borelli 16,
5. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3137 do 3157,
6. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Poreznoj upravi Zadar,
9. u spis

Broj zapisa: **eb2fb-39126**

Kontrolni broj: **07119-2fe23-81d8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.