ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Katarina Milojević (OIB: 53868170014)** s adresom prebivališta Bartola Kašića 21, Mokošica zastupan po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima iz Dubrovnika

PRIJEDLOG

Za ispravak pogrešnog upisa

Predlagateljica navodi da je u zemljišnoknjižnom ulošku 563 k.o. Mravinjac, i to kat.čest. 718, na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda poslovni broj Z-14823/2025 izvršen upis prava vlasništva u njezinu korist za cijelu nekretninu, odnosno u vlasničkom dijelu 1/1.

Navedeni upis ne odgovara stvarnom pravnom stanju.

Predlagateljica je već provela ispravak pogrešnog upisa s tim da je izostavljena gore navedena čestica, pa se ovim prijedlogom traži ispravak u odnosu i na nju. Postupak se vodio pred ovim sudom pod posl.br. Z-4057/2026.

Dokaz: pribavljanje i pregled oba sudska spisa

U postupku pojedinačnog ispravnog postupka došlo je do pogreške u opsegu upisa, jer je predlagateljica pogrešno označila opseg stjecanja, slijedom čega je izvršen upis prava vlasništva na cijeloj nekretnini, iako joj pravo vlasništva pripada samo u dijelu koji odgovara suvlasničkim udjelima iza Deda Iva, Deda Stijepana i Dedo Kate, kao i dijelu stečenom temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

Iz povijesnog prikaza zemljišnih knjiga za navedene uloške nedvojbeno proizlazi da su na predmetnim nekretninama postojali suvlasnički odnosi više osoba, te da upis prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti ne odgovara stvarnom stanju.

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

Stoga je izvršen pogrešan upis u smislu čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama.

Predlagateljica izričito priznaje da joj pravo vlasništva ne pripada u cijelosti, već isključivo u opsegu suvlasničkih dijelova iza Deda Iva, Deda Stijepana i Dedo Kate te dijela stečenog temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, te daje suglasnost da se u preostalom dijelu izvrši brisanje njezina prava vlasništva i uspostavi ranije suvlasničko stanje.

Predlaže se da sud, sukladno čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama, provede postupak ispravka pogrešnog upisa te po utvrđenju sporazuma zainteresiranih osoba donese rješenje kojim će se:

ispraviti upis prava vlasništva izvršen rješenjem poslovni broj Z-14823/2025, na način da se uspostavi suvlasničko stanje sukladno povijesnom prikazu zemljišne knjige, **uz uvažavanje da predlagateljici pripadaju suvlasnički dijelovi iza Deda Iva, Deda Stijepana te dijelovi stečeni temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, sve u točno određenim suvlasničkim omjerima kako proizlazi iz zemljišnoknjižnih podataka.**

Sukladno navedenom,

Predlaže se

da sud, sukladno čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama, ispravi pogrešan upis izvršen rješenjem poslovni broj Z-14823/2025, na način da se umjesto upisa prava vlasništva u korist Katarine Milojević u cijelosti (1/1), uspostavi suvlasničko stanje kako slijedi:

zk.ul. 563 k.o. Mravinjac, k.č. 718

VODOPIJA PERO pok. Luka – 432/4992
BANOVAC IVO pok. Nika – 768/4992
MILOJEVIĆ KATARINA – 576/4992
BULE LUKA pok. Luka mldb. – 60/4992
BULE KLARE pok. Luka mldb. – 60/4992
TIČIĆ MARKO pok. Nikole – 20/4992
VODOPIJA IVO Ivov – 120/4992
TIČIĆ NIKOLA – 220/4992
MAJKOVICA ĐURO Stijepov – 240/4992
MAJKOVICA Stijepo Stijepov – 240/4992
KOTLAR ANTUN – 960/4992
VODOPIJA LUKO – 216/4992
VUKUŠIĆ ELENA – 108/4992
DJAKOVIĆ KATE – 108/4992
BANOVAC ANTUN – 432/4992
BANOVAC LUKO – 432/4992

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

Punomoćnik

VEDRAN GJENERO

Elektronički potpisano: 23.09.2026T08:45:22 (UTC:2026-09-23T06:45:22Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 6cbe6076-b9ae-48a6-8e04-108035c430c2

