REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-11232/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š EN J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katarina Milojević (OIB: 53868170014) s adresom prebivališta Bartola Kašića 21, Mokošica zastupan po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima iz Dubrovnika radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Mravinjac radi ispravka pogrešnog upisa u k.o. Mravinjac, 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se upis izvršen temeljem rješenja poslovni broj Z-14823/2025 od 10. studenog 2025. na način da se umjesto upisa prava vlasništva u korist Katarine Milojević u cijelosti (1/1), uspostavlja suvlasničko stanje kako slijedi:

- u zk.ul. 563 k.o. Mravinjac, na nekretnini kčbr. 718 Žužela 331507 m2 (KAMENJAR 16965 m2, PAŠNJAK 29910 m2, PAŠNJAK 13572 m2, KAMENJAR 4241 m2 PAŠNJAK 10179 m2, PAŠNJAK 13248 m2,KAMENJAR 4000 m2 PAŠNJAK 13056 m2 KAMENJAR 34819 m2, KAMENJAR 13250 m2 KAMENJAR 25764 m2, KAMENJAR 13056 m2, PAŠNJAK 34817 m2, PAŠNJAK 4000 m2, KAMENJAR 13572 KAMENJAR 29910 m2 PAŠNJAK 16965 m2 PAŠNJAK 25764 m2 PAŠNJAK 4240 m2, KAMENJAR 10179 m2)

- VODOPIJA PERO POK. LUKA za 432/4992 dijela
- BANOVAC IVO POK. NIKA za 768/4992 dijela
- BULE LUKA POK. LUKA MLDB. za 60/4992 dijela
- BULE KLARE POK. LUKA MLDB. za 60/4992 dijela
- TIČIĆ MARKO POK. NIKOLE za 20/4992 dijela
- VODOPIJA IVO IVOV za 120/4992 dijela
- TIČIĆ NIKOLA za 220/4992 dijela
- MAJKOVICA ĐURO STIJEPOV za 240/4992 dijela
- MAJKOVICA STIJEPO STIJEPOV za 240/4992 dijela

- KOTLAR ANTUN, OIB: 26071703019, PODVOR 4, MRAVINJAC 20232 SLANO za 960/4992 dijela
- VODOPIJA LUKO, OIB: 89861862543, MRAVINJAC 13, MRAVINJAC za 216/4992 dijela
- VUKUŠIĆ ELENA, OIB: 81675801164, OD IZVORA 58, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA za 108/4992 dijela
- DJAKOVIĆ KATE, OIB: 54588384893, KRIVA 7, 20000 DUBROVNIK za 108/4992 dijela
- BANOVAC ANTUN, OIB: 62957906809, ZA RUPAMA 2, 20000 DUBROVNIK za 432/4992 dijela
- BANOVAC LUKO OIB: 67325523586, Mravinjac 25, Mravinjac za 432/492 dijela
- MILOJEVIĆ KATARINA, OIB: 53868170014, BARTOLA KAŠIĆA 21, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA za 576/4992 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U predmetu poslovni broj Z-2656/2025 sud je donio rješenje o prihvaćanju prijave predlagateljice dana 10. studenog 2025. i dopustio upis cjeline prava vlasništva nekretnina navedenih u izreci rješenja.
2. Predlagateljica je podneskom od 23. rujna 2026. izjavila da je riječ o pogrešci jer u predmetu nije trebala zahtijevati upis cjeline prava vlasništva već suvlasničkih udjela upisanih na Dedo Ivo, Dedo Stijepan i Dedo Kate pa predlaže vratiti upise na suvlasnike koji su bili upisani prije provedbe rješenja posl.br Z. 2656/2025 od 10. studenog 2025.
3. Pregledom prijedloga utvrđeno je da je isto pravilno postavljeno na način da se ovakvim prijedlogom i ispravkom brišu suvlasnici Dedo Ivo, Stjepan i Dedo Kate te s njihovim udjelima i već upisanom udjelu predlagateljice uspostavlja suvlasništvo na njenom suvlasničkom udjelu, a vraćaju suvlasnički udjeli ranije upisanih suvlasnika.
4. Donošenjem ovog rješenja o ispravku, ne dira se vlasnička prava ostalih suvlasnika već isključivo u vlasnička prava predlagateljice koje je stekla rješenjem posl.br Z-2656/2025 od 10. studenog 2025., pa nije bilo nužno održati raspravu za ispravak, a odnošenje ovog rješenje je ekonomično jer sprječava vođenje eventualnih parnica zbog tužbe za ispravak pa je na osnovi članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 9. studenog 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Milojević Katarina po opunomoćeniku Vedran Gjenero
2. Dedo Stijepan Pok. Iva –putem eOglasne
3. Stjepović Mato, Žrnjak 2, Dubravica, 20235 Zaton Veliki
4. Majkovica Stjepo, Mravinjac 21, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
5. Stanić Mare, Bana Josipa Jelačića 61, 20000 Dubrovnik
6. Tičić Marko Pok. Nikole–putem eOglasne
7. Banovac Ivo Pok. Nika–putem eOglasne
8. Tičić Nikola, Mravinjac 14, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
9. Stjepović Pero, Žrnjak 12, Dubravica, 20235 Zaton Veliki
10. Dedo Ivo, Mravinjac 20, Mravinjac, 20232 Slano
11. Dedo Kate Pok. Antuna–putem eOglasne
12. Vodopija Ivo, Vladimira Nazora 4, 20000 Dubrovnik
13. Vodopija Luko, Mravinjac 13, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
14. Vukušić Elena, Od Izvora 58, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
15. Djaković Kate, Kriva 7, 20000 Dubrovnik
16. Stjepović Paula, Hodiljska 5, 20000 Dubrovnik
17. Stjepovic Peter, Buttelborn, Mainzer Str. 93, Njemačka
18. Stjepović Zoran, Erkelenz, Carl-Teodor-Str. 4, Njemačka
19. Banovac Antun, Za Rupama 2, 20000 Dubrovnik
20. Banovac Luko, Mravinjac 25, 20234 Mravinjac
21. Milojević Katarina, Bartola Kašića 21, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
22. Vodopija Pero, Podvor 1, Mravinjac, 20232 Slano
23. Kotlar Antun, Podvor 4, Mravinjac, 20232 Slano
24. Dedo Stijepo Pok. Stijepa–putem eOglasne
25. KOTLAR LUKO, Podvor 4, 20234 Mravinjac, Hrvatska
26. Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
27. Majkovica Đuro, Put Dr. Ante Starčevića 163/A, Čibača, 20207 Mlini
28. KRALJEVIĆ NIKE, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
29. RADELJ JELE, Augusta Cesarca 1/C, 20000 Dubrovnik
30. SIBILJAN LUCE, Banja 3, 20232 Slano
31. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik, 2-31. svi uz prijedlog

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1918729544e30cbc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -