

kol. 21.8.18-Pov ref. 85.178

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 27. srpnja 2018. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 6616/2016

stečajni sudac Ivana Koštarić Feges

Predmet: očitovanje u stečajnom postupku, dužnik DIVA STIL d.o.o. u stečaju

Slijedom naloga suda stečajnom upravitelju sa ročišta održanog dana 05. srpnja 2018. godine da dostavi tražene podatke, očitujem se kako slijedi:

1 Ovršni postupci u tijeku - faza postupka

1.1. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- a. kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče;
- b. kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče;

u tijeku je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1623/14 ovrhovoditelja Gigant d.o.o. s kojim su spojeni predmeti pod posl.br. Ovr-3733/11, Ovr-1784/12, Ovr-2869/14, Ovr-750/16, Ovr-12940/16, Ovr-1173/11 ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d, Anamarije Čavčić, Hypo-Leasing Kroatien d.d., Trast d.d., Republika Hrvatska, Ane Jergović.

Naglašavam da je Stečajni dužnik bio vlasnikom nekretnine koja je prodana u ovršnom postupku i to 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m2 i dvorište površine 208 m2, povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m2 te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m2 i balkona povr. 6,0 m2 ukupne povr. 83,70 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Predmetna nekretnina je

prodana kupcu Hrvojki Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, koja je uknjižena kao vlasnik, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

Budući je otvoren stečajni postupak, predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-1623/14 je prekinut, Općinski građanski sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. Protiv predmetne odluke uložena je žalba posl. broj Gž Ovr-774/2017, o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

1.2. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 17%), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 401.098,95 kn;
- 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 32,83 %), sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 824.886,75 kn;
- 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 29,08 %), sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku. Prometna vrijednost utvrđena u iznosu od 1.066.428,15 kn.

u tijeku su ovršni postupci pred Općinskim sudom u Šibeniku i to posl.br. Ovr-1595/15 ovrhovoditelja Globalcargo d.o.o., OIB: 84390933581, Ovr-22/15 ovrhovoditelja HPB d.d., Ovr-21/17 ovrhovoditelja PRO-HENI, OIB: 76276656645, Ovr-825/17 ovrhovoditelja Gigant d.o.o., OIB: 78816235779, svi spojeni u predmet posl.br. Ovr-379/18. U predmetnom postupku zakazano je za dan 03. rujna 2018. godine prvo ročište javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina.

2. U vezi obveze dostave podataka o novčanim potraživanjima prema trećim osobama, pravnim osnovama tih tražbina te mogućnosti njihove naplate, upućujem na ono što sam već naveo u Izvješću za ispitno i izvještajno ročište, da predmetni dužnik iskazuje potraživanje u iznosu od 11.107.400,00 kuna, te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 1.868.600,00 kuna, međutim, kako se radi o potraživanju iz 2009. godine, ukoliko isto nije utuženo

180

razvidno je da je nastupila zastara. Budući knjigovodstvena dokumentacija nije predana jer bivši zakonski zastupnik tvrdi da nije u njegovom posjedu, ne može se utvrditi na koga se odnosi potraživanje, niti da li je ono naplativo.

3. U vezi obveze očitovanja na navode vjerovnika Electro Dynamik d.o.o. i obvezu utvrđivanja postoje li pretpostavke odnosno uvjeti za podnošenje kaznene prijave ističem da bez dostupne knjigovodstvene dokumentacije ne mogu utvrditi da li postoje osnove za podnošenje kaznene prijave, niti imam osnovu temeljem koje ću istu sastaviti. Ukoliko vjerovnik Electro Dynamik d.o.o. raspolaže dokazima o tijeku novca koji je gđin Davorin Hojan uzimao od kupovnine ostvarene prodajom stanova u gotovini, a nije ga polagao na račun stečajnog dužnika naglašavam da svatko može i mora podnijeti kaznenu prijavu ukoliko ima saznanja o istoj.

4. U vezi obveze dostave punomoći za osobu koja je na ispitnom i izvještajnom ročištu zastupala vjerovnika Večernji list u prilogu dostavljam predmetnu punomoć.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović