

U Zagrebu, 24.08.2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 VARAŽDIN

Na poslovni broj: St-30/2015

Razlučni vjerovnik: **DDM Invest III AG**, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1
(ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB:
42497989050, zastupano po odvjetniku Luki Gulanu iz
Zagreba, po punomoći deponiranoj kod Trgovačkog suda
u Varaždinu, broj: 39 Su-464/2019

Dužnik: **SLAVKO JAKUPEC**, Pitomača, Ivana Mažuranića 39, vl.
obrtu Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca,
Basaričekova 1, OIB: 15472875808

Radi: stečaja

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I Razlučni vjerovnik putem ovog podneska prvenstveno ukazuje naslovnom sudu kako je stečajni upravitelj na ročištu održanom pred naslovnim sudom dana 16.07.2021. izmijenio obračun troškova unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2937 (E-1 i E-22) k.o. Đurđevac I i to na način koji je u suprotnosti sa kogentnim odredbama Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: **Uredba**).

Stečajni upravitelj potražuje cijeli bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju za svaku nekretninu unovčenu u stečajnom postupku umjesto da potražuje razmjerni dio nagrade za svaku pojedinu unovčenu nekretninu sukladno iznosu koji unovčena nekretnina predstavlja u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Nadalje, stečajni upravitelj pogrešno uvećava bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16,5% za doprinos za zdravstveno osiguranje jer prema mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018. doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi 7,5%.

Također, stečajni upravitelj nije razlučnom vjerovniku dostavio na uvid dokumentaciju vezanu za dodatne troškove (trošak komunalne naknade, trošak stambene pričuve, trošak nastao nakon isteka najma poslovnog prostora) te se razlučni vjerovnik s istom nije niti mogao suglasiti obzirom da je stečajni upravitelj na samom ročištu održanom u predmetu broj gornji dana 16.07.2021. izmijenio obračun troškova koji se razlikuje od onoga objavljenog na stranicama e-oglasna ploča sudova.

Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu prije diobe kupovnine pozvati stečajnog upravitelja da uredi obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina sukladno kogentnim odredbama Stečajnog zakona i Uredbe te da isti dostavi razlučnom vjerovniku na očitovanje, a sve kako bi se mogla provesti dioba kupovnine u predmetnom stečajnom postupku.

Dokaz: - uvid u spis,

- mišljenje Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018.

II Nastavno na zaključak naslovnog suda od dana 21.07.2021. razlučni vjerovnik dostavlja naslovnom sudu u prilogu ovog podneska izvode iz poslovnih knjiga s prikazom stanja duga na dan donošenja rješenja o dosudi s obračunom kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i podatke o brojevima (Z-) pod kojima su uknjižena založna prava, a prema kojima potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi:

a) Kreditna partija broj: 5100183611 (založno pravo upisano pod brojem Z-704/08)

- na ime dospjele glavnice 324.247,69 HRK,
- na ime dospjele redovne kamate 48.302,44 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (do 23.03.2018.) 147.254,12 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (od 23.03.2018. do 23.03.2021.) 68.420,37 HRK

UKUPNO: 588.224,62 HRK

b) Kreditna partija broj: 5100144873 (založno pravo upisano pod brojem Z-1685/06)

- na ime dospjele glavnice 6.059,23 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 45.852,93 HRK,
- na ime dospjele redovne kamate 742,08 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 5.615,65 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (do 23.03.2018.) 5.508,05 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 41.681,93 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (od 23.03.2018. do 23.03.2021.) 1.374,28 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 10.399,80 HRK

UKUPNO: 13.683,64 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili **103.550,31 HRK**

c) Kreditna partija broj: 5100273245 (založno pravo upisano pod brojem Z-4429/11)

- na ime dospjele glavnice 2.039,62 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 15.434,72 HRK,
- na ime dospjele redovne kamate 9,45 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 71,51 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (do 23.03.2018.) 1.787,06 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 13.523,52 HRK,
- na ime dospjele zatezne kamate (od 23.03.2018. do 23.03.2021.) 430,38 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 3.256,88 HRK

UKUPNO: 4.266,51 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili **32.286,64 HRK**

*Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga od dana 11.08.2021. partija br. 5100183611,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 11.08.2021. partija br. 5100144873,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 11.08.2021. partija br. 5100273245*

III Također, razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud o računu na koji predlaže da se izvrši uplata iznosa u kojem će, nakon provedene diobe biti namiren razlučni vjerovnik:

IBAN: HR5023600001102809833,
BIC: ZABHR2X,
Poziv na broj: 5100183611.

DDM Invest III AG, p.p.