

ODVJETNIK

GORAN MRKIĆ

Osječka 44, 31550 Valpovo; tel: 098 868 794;

Mail: odvjetnikmrkic@net.hr

OIB: 84070165569

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU

St-197/2025

RAZLUČNI VJEROVNIK: PLIMA d.o.o. iz Poreča, Stancija Kaligari 22, Žbandaj, OIB: 09124339194, zastupana po direktoru Mirzet Hasanagić iz Poreča, Žbandaj 39, OIB: 93855437204, koje zastupa Goran Mrkić, odvjetnik iz Valpova, Osječka 44, OIB: 84070165569, temeljem priložene punomoći

STEČAJNI DUŽNIK: M.M.FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o.u stečaju, Kaštelir, Roškići 6, OIB:13890398816

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Naslovni je sud zakazao za dan 5.3.2026.godine ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine dužnika M.M.Filipović Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 13890398816, Roškići 6, Kaštelir na kojima razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo i to:

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1208, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. ZGR. 93/5, oznaka zemljišta: kuća, površine 55 m2 i
- b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1729, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. 2241/2, oznaka zemljišta: neplodno, površine 150 m2.

2.

2. Punomoćnik razlučnog vjerovnika zbog poslovne spriječenosti drugim obvezama nije u mogućnost pristupiti na zakazano ročište, te ovim putem iskazuje da je suglasan da se kao vrijednost predmetnih nekretnina uzmu vrijednosti iz procjemenog elaborata koji je za potrebe stečajnog postupku sačinila u ime trgovačkog društva Tectum Expert d.o.o. Jadranka Pribac, d.i.g., stalni sudski vještak, iz razloga jer razlučni vjerovnik smatra da je predmetni nalaz i mišljenje odnosno izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina dan stručno, argumentirano i u skladu s pravilima struke, te nije potrebno provoditi nova, odnosno neka druga vještačenja.

3. Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik predlaže da se kao utvrđena vrijednost uzmu slijedeći iznosi, kako slijedi:

- a) za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1208, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. ZGR. 93/5, oznaka zemljišta: kuća, površine 55 m² - IZNOS OD 68.099,00 EURA i
- b) za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1729, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. 2241/2, oznaka zemljišta: neplodno, površine 150 m² - IZNOS OD 20.273,00 EURA.