



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

ZK ODJEL

Hrvatske državnosti 5

48000 Koprivnica

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilaraska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 23.6.2026.

Naš znak: OST-391

PREDLAGATELJ: ANITA VIDAČ, Crkvena 14, Drnje, OIB: 48630994031, zastupana po Josipu Mađariću, odv. iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, Svilaraska 32, 48 000 Koprivnica

PRIJEDLOG

radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka

punomoć, prilozi

U predmetnoj pravnoj stvari predlagatelj je zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku u odvjetničkom društvu MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., temeljem punomoći u privitku, stoga se moli Naslovni sud sva daljnja pismena dostavljati imenovanom punomoćniku u elektronički pretinac.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

I. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, u zk.ul.br. 1322 k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 631/8, u naravi PAŠNIKI, ukupne površine 3280 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 3280 m², dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo KUZMIĆ ROZA, PETERANEC 321 u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za ul. br. 1322

Izvod iz katastarskog plana (označeno narančastom bojom)

Gore navedena nekretnina u izvanknjižnom je vlasništvu Anite Vidak i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O.833/18 od 26.11.2018., a kojim rješenjem je Anita Vidak proglašena nasljednicom iza svoje majke, pok. Barbare Vidak. Pok. Barbara Vidak naslijedila je ovu nekretninu od svog pokojnog supruga pok. Stanislava Vidaka. Pok. Stanislav Vidak i Vidak Stanko, K. Miklan 14, Drnje, iste su osobe, samo je došlo do promjene adrese.

Dokaz: povijest promjena u katastarskom operatu predmetnih čestica;
Saslušanje predlagateljice;
Saslušanje Stjepana Antolića, Crkvena 34a, Drnje;
Saslušanje Branka Peića, Crkvena 40, Drnje;
Saslušanje Zorana Petrovića, Stjepana Pašice 8a, Drnje;

Budući je predlagatelj u posjedu predmetne nekretnine osobno i preko prednika već više od 30 godina, a vlasnici upisani u zemljišnim knjigama samo su formalno upisani zbog toga što gruntovno stanje nikada nije bilo sređivano, to na gore navedenim nekretninama upisani vlasnici stvarno nemaju nikakvo pravo.

II. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, u zk.ul.br. 1188 k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 550/1, u naravi ULICA BRAĆE MESARIĆA, ukupne površine 2480 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 2480 m², dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo PEROŠIĆ SLAVICA, ZAGREB, FABKOVIĆEVA 9/2 u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za ul. br. 1188

Izvod iz katastarskog plana (označeno narančastom bojom)

Gore navedena nekretnina u izvanknjižnom je vlasništvu Anite Vidak i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O.833/18 od 26.11.2018., a kojim rješenjem je Anita Vidak proglašena nasljednicom iza svoje majke, pok. Barbare Vidak. Pok. Barbara Vidak naslijedila je ovu nekretninu od svog pokojnog supruga pok. Stanislava Vidaka. Pok. Stanislav Vidak i Vidak Stanko, K. Miklan 14, Drnje, iste su osobe, samo je došlo do promjene adrese.

Dokaz: povijest promjena u katastarskom operatu predmetnih čestica;
Saslušanje predlagateljice;
Saslušanje Stjepana Antolića, Crkvena 34a, Drnje;
Saslušanje Branka Peića, Crkvena 40, Drnje;
Saslušanje Zorana Petrovića, Stjepana Pašice 8a, Drnje;

Budući je predlagatelj u posjedu predmetne nekretnine osobno i preko prednika već više od 30 godina, a vlasnici upisani u zemljišnim knjigama samo su formalno upisani zbog toga što gruntovno stanje nikada nije bilo sređivano, to na gore navedenim nekretninama upisani vlasnici stvarno nemaju nikakvo pravo.

III. Kako prednici predlagatelja nikad nisu sredili gruntovno stanje na predmetnim nekretninama, to predlagatelj za to sada ima pravni interes i pravni osnov u ispravama koje su dostavljene u prilogu prijedloga. Naime, predlagatelj je pristupio sređenju gruntovnog stanja iz razloga što isti želi uskladiti gruntovno stanje sa stvarnim stanjem na terenu. Kako je upisani vlasnik na predmetnim nekretninama upisani samo formalno, to je predlagatelj primoran zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini srediti zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom.

Dokaz: očevid na nekretninama uz sudjelovanje zk referenta ovog suda
radi identifikacije nekretnina;
saslušanje predlagatelja;

III. Kako zemljišnoknjižni upis u **zk.ul.br. 1322** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 631/8, u naravi PAŠNIKI, ukupne površine 3280 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 3280 m², te **zk.ul.br. 1188** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 550/1, u naravi ULICA BRAĆE MESARIĆA, ukupne površine 2480 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 2480 m², glede predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju, predlagatelj sukladno odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže da Sud

- donese rješenje kojim se otvara i provodi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u **zk.ul.br. 1322** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 631/8, u naravi PAŠNIKI, ukupne površine 3280 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 3280 m² te **zk.ul.br. 1188** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 550/1, u naravi ULICA BRAĆE MESARIĆA, ukupne površine 2480 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 2480 m²;
- da se temeljem rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na oglasnoj ploči suda u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba s rokom početka od dana određenom u oglasu,
- da se u **zk.ul.br. 1322** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 631/8, u naravi PAŠNIKI, ukupne površine 3280 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 3280 m², te **zk.ul.br. 1188** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 550/1, u naravi ULICA BRAĆE MESARIĆA, ukupne površine 2480 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 2480 m², zabilježe prijave ovog prijedloga i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
- da se po potrebi provede postupak na nekretnini,
- da se po potrebi saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se po potrebi identificira nekretnina po zk referentu ovog suda,

- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga,
- da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetna nekretnina sa imena formalno upisanih vlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja **ANITA VIDAČ, Crkvena 14, Drnje, OIB: 4630994031**, za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 1322** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 631/8, u naravi PAŠNIKI, ukupne površine 3280 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 3280 m², te **zk.ul.br. 1188** k.o. 314153, BOTOVO, kčbr. 550/1, u naravi ULICA BRAĆE MESARIĆA, ukupne površine 2480 m², a koja se sastoji od ORANICA površine 2480 m², u cijelosti, a sve kako je to navedeno u povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama.

Obzirom iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je predmetna nekretnina nesporno u posjedu predlagatelja, predlagatelj predlaže da Sud, sukladno čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama nakon proteka roka za prigovor i bez provođenja rasprave za ispravak donese rješenje u predmetnom ispravnom postupku, sve iz razloga što stanje ovog spisa te zemljišne knjige upućuju na opravdanost podnesenog prijedloga.

Predlagatelj po punom.:

JOSIP

MAĐARIĆ

Digitally signed
by JOSIP

MAĐARIĆ

Date: 2026.06.24

11:19:37 +02'00'