



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/19-14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINE, OIB: 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, 30. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, dana 30. kolovoza 2019. g. u 13:00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Alein Khan, Rijeka, Trg Svete Barbare 1, OIB: 25613472359.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj 64 5045-48752-2282019. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

21. studenog 2019. g. u 9:00 sati,  
sudnica broj 2,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

21. studenog 2019. g. u 9:30 sati,  
sudnica broj 2  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, na teret:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 1 i 1 m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m<sup>2</sup>; - ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> dvorište površine 101 m<sup>2</sup>, ukupne površine 197 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaoalice ukupne korisne površine 70,60 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaoalice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaoalice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m<sup>2</sup>, Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> I stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> I dvorište površine 103 m<sup>2</sup>, ukupne površine 199 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00, 3 1 St-228/2019-6

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00;

- ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2191 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

Financijska agencija RC Rijeka, Podružnica Pula podnijela je ovom sudu 18. lipnja 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnome navodi da je dužnik 14. kolovoza 2015. podnio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te da je Financijska agencija, Nagodbeno vijeće donijelo dana 3. lipnja 2019. Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe broj Klasa: UP - 1/110/07/15-01/8426, Ur. br: 07-02-19-8426-175, nad dužnikom budući da su na ročištu za glasovanje o izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja dužnika, za prihvaćanje izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine ne prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe, odnosno 2/3 svih utvrđenih potraživanja, te se sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, izmijenjeni Plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim, a postupak predstečajne nagodbe se obustavlja, sukladno članku 64. stavak 1. Zakona.

Prema potvrdi Financijske agencije, da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno dužnik je do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe imao u razdoblju dužem

od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, pa Financijska agencija podnosi Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Rješenjem ovog suda posl. br. St. 228/2019-2 od 4. srpnja 2019. godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

Tijekom prethodnog postupka dužnik se izjasnio o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome navodeći da se istome protivi u cijelosti.

U konkretnom slučaju, na temelju odredbe članka 442. stavak 1. SZ-a, na postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom, s obzirom da je pokrenut prije stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ), primjenjuje Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13; dalje: ZFPPN).

Iz spisa proizlazi, a nije niti sporno, da je rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, rješenjem Klasa: Klasa: UP - 1/110/07/15-01/8426, Ur. br: 07-02-19-8426-175 od 3. lipnja 2019. obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom i određeno je da će Financijska agencija sukladno članku 27. stavak 5. Zakona, u zakonskom roku, podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka s obzirom na to da je utvrđeno da postoje stečajni razlozi.

Prema odredbi članka 27. stavak 5. ZFPPN-a, ako je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, a postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, Financijska agencija, odnosno nagodbeno vijeće će podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 8 dana nakon izvršnosti rješenja o obustavi.

Dakle, iz citirane odredbe proizlazi da je dužnost Financijske agencije, kada je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, ako postoji stečajni razlog. Druga zakonska pretpostavka za podnošenje prijedloga je da je upravni postupak dovršen izvršnim rješenjem o obustavi postupka predstečajne nagodbe.

Nadalje, žalbe podnesene protiv rješenja nagodbenog vijeća o obustavi postupka predstečajne nagodbe pravomoćno su odbijene i to:

- Rješenjem Ministarstva financija, Samostalnog sektora drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-423-01/19-02/5, Urbroj: 513-04-19-2 od 16. srpnja 2019. godine, kojim je odbijena žalba vjerovnika Azur-Invest d.o.o., Aurimex d.o.o., Damir Zorko vl. obrta Fuga, Forum-projekt d.o.o., Sanjin Marinac, Barbara Marinac i Ivan Mandli (rješenje je objavljeno na web stranici FINA-e danas 31. srpnja 2019. godine, pod Ur. broj: 07-02-19- 8426-196);

- Rješenjem Ministarstva financija, Samostalnog sektora drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-423-01/19-02/16, Urbroj: 513-04-19-2 od 24. srpnja 2019. godine, kojim je odbijena žalba vjerovnika Brain Deko d.o.o. (rješenje je objavljeno na web stranici FINA-e danas 29. srpnja 2019. godine, pod Ur. broj: 07-02-19-8426-195); i

- Rješenjem Ministarstva financija, Samostalnog sektora drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-423-01/19-02/4, Urbroj: 513-04-19-2 od 24. srpnja 2019. godine, kojim je odbijena žalba dužnika SANING d.o.o. (rješenje je objavljeno na web stranici FINA-e danas 29. srpnja 2019. godine, pod Ur. broj: 07-02-19-8426-195).

Slijedom svega navedenog, prijedlog za pokretanje stečajnog postupka od 13. lipnja 2019. godine (zaprimitelj u sudu 14. lipnja 2019. godine) podnesen je pravovremeno, u skladu a člankom 27. stavkom 5. ZFPPN-a.

U smislu čl. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje

je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju, koja predmnijeva se neće primjenjivati ako dužnik tijekom prethodnog postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu.

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 6. kolovoza 2019. (list 1320 spisa) proizlazi da na dan izdavanje potvrde dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, u iznosu od 22.001.658,54 kn, slijedom čega proizlazi da postoji stečajni razlog iz čl. 5. SZ (nesposobnost za plaćanje).

Slijedom svega navedenog, imajući u vidu:

- da je postupak predstečajne nagodbe okončan, na temelju izvršnog rješenja o obustavi postupka predstečajne nagodbe od 3. lipnja 2019. godine, te da su sve tri žalbe protiv tog rješenja odbijene;
- da je rješenje a obustavi postalo izvršno 12. lipnja 2019. godine;
- da je FINA podnijela prijedlog za pokretanje stečaja unutar prekluzivnog roka ad 8 dana;
- da stečajni razlozi postoje, tj. da je dužnik nesposoban za plaćanje (pri čemu neprekinuta blokada računa traje više od 60 dana),

osnovan je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182.

Stečajni dužnik protivi se prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navodeći, u bitnome, da jedino potraživanje s kojim je blokiran račun dužnika potraživanje Assets Adriatica Zagreb koje potraživanje je nastalo preuzimanje navodnih potraživanja od ranije H-Abduca d.o.o. Zagreb a ovoga od Addiko Banke nekada Hypo Alpe Adra Banke koje je u pravnom poslu kredita sklopljenog između dužnika Saning d.o.o. Pula i Hetta Asset Resolution d.d. a ranije Hypo Alpe Adria Bank International iz Austrije zapravo bio garant u tom poslu. Dužnik da nikada iako je pisano više puta tražio nije dobio do danas od garanta ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb da je ovaj zaista isplatio kreditnog vjerovnika tj. Hypo Alpe Adria Bank International d.d. već je dobio samo pisanu obavijest o tome jednom rečenicom da je ovaj platio tražbinu bez ikakvog materijalnog dokaza koji bi se mogao u knjigovodstvu dužnika promijeniti vjerovnik pa tako i danas saldo kartica ovog kreditnog odnosa glasi na vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank International. Nadalje, dužnik da je podnio tužbu radi ništetnosti kako ugovora o kreditu tako i drugih ugovora koji su nastali posljedično iz ovakvog ugovora.

Međutim, te okolnosti nisu od značaja za postupanje u ovom postupku.

Naime, stečajni postupak se provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, a tijekom stečajnog postupka može se provesti stečajni plan (čl. 2. st. 2. i 3. SZ). Stečajni postupak se provodi ako je utvrđeno postojanje kojeg od stečajnih razloga (onih propisanih u čl. 5. SZ). Ako je utvrđeno postojanje stečajnog razloga (insolventnost ili prezaduženost), stečajni postupak se mora provesti i ne postoji bilo koji pravni odnos ili pravo uslijed čijeg prethodnog rješenja bi ovisilo hoće li ili neće sud provesti stečajni postupak. Stoga okolnosti kako je nastalo predmetno potraživanje, kao ni okolnost da je dužnik podnio tužbu radi ništetnosti ugovora o kreditu i drugih ugovora koji su nastali iz takvog ugovora nisu od značaja za ovaj postupak.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik ima imovine koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Temeljem čl. 85. SZ sud imenuje stečajnog upravitelja rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, na temelju izbora u skladu s čl. 84. SZ. Obzirom da je metodom slučajnog odabira za stečajnog upravitelja izabran Alein Khan, sud je ovim rješenjem istog imenovao stečajnog upravitelja.

Slijedom iznesenog, na temelju čl. 128. u svezi čl. 5., 129., 130., 112. st. 6. SZ, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Temeljem čl. 133. st. 5. i st. 6. SZ-a sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Temeljem čl. 131. st. 2. SZ-a naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 30. kolovoza 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl.128.st.8.SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave pisanog opravka rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- FINA – Poslovnica Umag, Umag, E. Pascali 1,
- dužniku SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21,
- Porezna uprava, Ispostava Poreč, Porezno mjesto Umag, Novigradska ulica 28,
- stečajnom upravitelju Aleinu Khanu, Rijeka, Trg Svete Barbare 1,
- sudski registar ovoga suda,
- z.k. odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama,
- e-oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **1788d-9ffa9**

Kontrolni broj: **09341-83854-2b26f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.