



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-102/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marinko Dučić, OIB: 38079581207, Put Viniškog mula 11, Vinišće 21222 Marina, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu,, protiv protustranki: pod 1. Pavić Josip-Frane Ivanov, pod 2. Pavić Petar-Ivan Ivanov, pod 3. Pavić Mare Ivanova, pod 4. Milas Nediljko , OIB: 02569174912, Miroslava Krleže 22, 21000 Split, pod 5. Pjerov Kate ud. Duje rođ. Petrov, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 13244/1, STRANA, voćnjak površine 270 m2, pašnjak površine 41 m2, ukupne površine 311 m2, čest. zem. 13244/2, STRANA, šuma površine 895 m2 i čest. zem. 13244/5, STRANA, pašnjak površine 272 m2, sve upisane u Z.U. 13406 k.o. Vinišće;
- čest. zem. 14232/1, VELEBIĆ, šuma površine 1784 m2 i čest. zem. 14232/2, VELEBIĆ, šuma površine 104 m2, obje upisane u Z.U. 13450 k.o. Vinišće;
- čest. zem. 14330/9, šuma površine 860 m2 i čest. zem. 14330/10, maslinik površine 167 m2, obje upisane u Z.U. 599 k.o. Vinišće;
- čest. zem. 14330/18, KUKAVE, šuma površine 59 m2, upisana u Z.U. 8680 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se

- u odnosu na čest. zem. 13244/1, STRANA, voćnjak površine 270 m2, pašnjak površine 41 m2, ukupne površine 311 m2, čest. zem. 13244/2, STRANA, šuma površine 895 m2 i čest. zem.

13244/5, STRANA, pašnjak površine 272 m<sup>2</sup>, sve upisane u Z.U. 13406 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1

PJEROV KATE UD. DUJE ROĐ. PETROV

- da se u odnosu na čest. zem. 14232/1, VELEBIĆ, šuma površine 1784 m<sup>2</sup> i čest. zem. 14232/2, VELEBIĆ, šuma površine 104 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 13450 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1

PJEROV KATE UD. DUJE ROĐ. PETROV

- da se u odnosu na čest. zem. 14330/9, šuma površine 860 m<sup>2</sup> i čest. zem. 14330/10, maslinik površine 167 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 599 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 3/8

PAVIĆ JOSIP-FRANE IVANOV

2. Suvlasnički dio: 3/8

PAVIĆ PETAR-IVAN IVANOV

3. Suvlasnički dio: 1/8

PAVIĆ MARE IVANOVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

MILAS NEDILJKO, OIB: 02569174912, MIROSLAVA KRLEŽE 22, 21000 SPLIT

- da se u odnosu na čest. zem. 14330/18, KUKAVE, šuma površine 59 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 8680 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 3/8

PAVIĆ JOSIP-FRANE IVANOV

2. Suvlasnički dio: 3/8

PAVIĆ PETAR-IVAN IVANOV

3. Suvlasnički dio: 1/8

PAVIĆ MARE IVANOVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

MILAS NEDILJKO, OIB: 02569174912, MIROSLAVA KRLEŽE 22, 21000 SPLIT

- da se u C listu iz Z.U. 599 k.o. Vinišće briše sljedeći sadržaj upisa

*"Pred:25.listopada 1948. Z-1909/48*

*Na temelju dosudnice 30.studenog 1929. A III 179/29 uknjižuje se na teret od 1. -og do 26.-og zem.tijela pravo doživotnog plodouživanja 1/2 na korist: PAVIĆ IVANA POK.ANTE"*

- da se u C listu iz Z.U. 8680 k.o. Vinišće briše sljedeći sadržaj upisa

*"Pred:25.listopada 1948. Z-1909/48*

*Na temelju dosudnice 30.studenog 1929. A III 179/29 uknjižuje se na teret od 1. -og do 26.-og zem.tijela pravo doživotnog plodouživanja 1/2 na korist: PAVIĆ IVANA POK.ANTE"*

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **21. travnja 2026. godine do 20. svibnja 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 13406 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 13244/1, STRANA, voćnjak površine 270 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 311 m<sup>2</sup>, čest. zem. 13244/2, STRANA, šuma površine 895 m<sup>2</sup> i čest. zem. 13244/5, STRANA, pašnjak površine 272 m<sup>2</sup>.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 13450 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 14232/1, VELEBIĆ, šuma površine 1784 m<sup>2</sup> i čest. zem. 14232/2, VELEBIĆ, šuma površine 104 m<sup>2</sup>.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 599 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 14330/9, šuma površine 860 m<sup>2</sup> i čest. zem. 14330/10, maslinik površine 167 m<sup>2</sup>.

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 8680 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 14330/18, KUKAVE, šuma površine 59 m<sup>2</sup>.

VIII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

IX. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Ivanice Dučić ud. Ante rođ. Pažanin pok. Stjepana temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru od 19. ožujka 2015., pod poslovnim brojem: O-24/15 i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem. O-527/81 iz Dučić Ante pok. Blaža, iz oca predlagatelja. Ističe kako su u posjedovnom listu 1783 k.o. Vinišće upisane sve nekretnine koje su predmet postupka, a kao posjednica da je upisana Dučić Ivka za cijelo (majka predlagatelja).

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvatci iz BZP-a za predmetne nekretnine; Izvod iz posjedovnog lista broj: 1783 k.o. Vinišće; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iz pok. Ivanice Dučić ud. Ante rođ. Pažanin pok. Stjepana od 19. ožujka 2015., pod poslovnim brojem: O-24/15; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iz pok. Ante Dučić pok. Blaža od 08. srpnja 1981. pod poslovnim brojem. O-527/81.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 20. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:  
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Dučić Marinko po opunomoćeniku, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina
3. Nediljko Milas, Miroslava Krleže 22, 21000 Split
4. Ivo Dučić, Put Viniškog mula 7, 21226 Vinišće
5. Ivan Rudić, Put Vulini 11, 21226 Vinišće
6. Mladen Bašić, Bašini 12, 21226 Vinišće
7. Ankica Bašić, Bašini 10, 21226 Vinišće
8. Pavić Josip-Frane Ivanov, e-oglasna
9. Pavić Petar-Ivan Ivanov , e-oglasna
10. Pavić Mare Ivanova , e-oglasna
11. Pjerov Kate Ud. Duje Rođ. Petrov , e-oglasna
12. Pavić Ivana Pok.Ante , e-oglasna
13. Neda Orlić, Nepoznata, Vinišće , e-oglasna
14. Ivan Majić, Nepoznata, Vinišće , e-oglasna
15. Mate Majić, Nepoznata, Vinišće , e-oglasna
16. Božo Majić, Nepoznata, Vinišće , e-oglasna
17. Mare Dučić, Nepoznata, Vinišće , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 10:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1852755578c1411b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-