



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-241/2016-869

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, stečajnom sucu u postupku provođenja stečaja nad dužnikom PURIS, poljoprivredna, prehrambena, trgovačka i ugostiteljska djelatnost, dioničko društvo u stečaju Pazin, Hrvatskog Narodnog Preporoda 2 (MBS: 040016186 – OIB: 31015447714), dana 19. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Rinu Premcu, OIB: 99242864454, iz Tinjana, Kringa, Tomičini 48/B na osnovu Ugovora o prodaji dijela imovine dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika i kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke broj OV-5203/2019 od 29. svibnja 2019. d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul.br. 4840 k.o. 322440 Pazin na k.č.br. 3/2 ZGR. - zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 361 m², označenom kao: - 3. Suvlasnički dio: 5707/78210 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju - korisne površine 57,07 m², obojan žutom bojom i označen kao POSEBAN DIO C, i to upisan pod 3.6. Suvlasnički dio etaže: 2385/78210 po cijeni od 420.000,00 kn.

II. Ugovor pobliže opisan u točki I. ovog riješena ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Utvrđuje se da je kupac Rino Prenc, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji se namiruje iz kupovnine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini kupovnine.

IV. Kupac Rino Prenc, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji se namiruje iz kupovnine oslobađa se polaganja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 399.000,00 kn.

V. Poziva se kupac Rino Premc, OIB: 99242864454, iz Tinjana, Kringa, Tomičini 48/B da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati razliku kupovnine u iznosu od 21.000,00 kn, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na prolazni depozit ovoga suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR5923900011300002703, poziv na broj 241 12 (bez oznake modela), te da dokaz o uplati navedenog iznosa dostavi u spis pod poslovnim brojem 7 St-241/12.

VI. Ukoliko kupac iz točke I. izreke ovog rješenja ne uplati navedeni iznos kupovne cijene sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu, te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti upisani na 3.6 za korist Prenc Rina, OIB: 99242864454, iz Tomičini 48b, Kringa i njegovih prednika, te HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, 9020 KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1 koji prestaju prodajom.

VIII. Rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem 7 St-241/2012-851 od 28. svibnja 2019. odobreno je stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji nekretnine dužnika djelomično opterećene razlučnim pravima neposrednom pogodbom.

Tijekom daljnjeg postupka stečajni upravitelj je dostavio Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika i kupca Rina Prenca.

Po izvršenom uvidu u dokumentaciju koja je priložena spisu utvrđeno je da je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika i kupca Rina Prenca ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-5203/2019 dana 29. svibnja 2019. u skladu s navedenim rješenjem kojim je odobrena prodaja predmetne nekretnine neposrednom pogodbom.

Stoga je, budući je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje nekretnine u dijelu u kojem je ista opterećena razlučnim pravima, valjalo temeljem odredbe članka 104., članka 106. stavak 2. i 3., članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14) u vezi člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 19. lipnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im

se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-3a249**

Kontrolni broj: **04479-71b45-9f407**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.