

Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o. u stečaju

Vinkovci, Glagoljaška 52

OIB 93703055880

7 St-1137/2018

IBANHR 6824850031100301977

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Predmet: dostava zapisnika od 07.travnja 2022. godine

e-komunikacija

Sud sam svojim podneskom od 11. ožujka 2022. godine obavijestila o činjenici da sam od novog upravitelja zgrade (Stambeni servis-poslovni centar d.o.o. Zagreb - upravlja od 01.srpnja 2021. godine) u kojem se nalazio poslovni prostor stečajnog dužnika koji je prodan Concordia consulting d.o.o. Zagreb saznala da se stečajni dužnik vodi kao vlasnik i suvlasničkog dijela :270/10000 etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor u prizemlju površine 109,71 čm u nacrtu označen PP7 ,**ali da taj poslovni prostor u naravi uopće ne postoji već tih 109,71čm čini dio parkirališta koji je temeljem Sporazuma o raspodjeli parkirnih mjesta među suvlasnicima podijeljen sukladno suvlasničkim omjerima od svu dokumentaciju vezano za to.**

Dan 07. travnja 2022.godine otputovala sam u Zagreb na sastanak na predstavnicom stanara i utvrđeno je da u naravi navedeni poslovni prostor uopće ne postoji već tih 109,71 čm predstavlja dio dvorišta na kojem su predviđena parkirališna mjesta za sve suvlasnike sukladno prijedlogu sporazuma o etažiranju parkirnih mjesta, ali isti nije proveden jer je nužno raditi potpuno novi elaborat o etažiranju cijele zgrade jer stvarne površine svih poslovnih prostora u zgradi ne odgovaraju stanju u zemljišnim knjigama.

Naime, u zemljišnim knjigama su svi poslovni prostori upisani na temelju plana posebnih dijelova za četiri poslovne zgrade na adresi Savska 114 a koji je izradio ing. arh. Neven Pliski, ali taj dokument niti u kojem slučaju se ne može smatrati elaboratom o etažiranju ,pa ostaje nejasno kako je to uopće upisano u zemljišnim knjigama.

dokaz: zapisnik

Budući da je ne mogu poduzimati nikakve daljnje radnje vezano na naprijed izloženo , obavještavam sud da sam pristupila izradi završnog računa koju ću ovaj tjedan dostaviti kako bi sud mogao zakazati završno ročište.

U Vinkovcima, 27.travnja 2022. godine

stečajna upraviteljica:

