

STEČAJNA MASA IZA S-TRI d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 73110334155

zastupana po:

stečajni upr. Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Broj: 4. St-453/2018
Sutkinja Katarina Mikulić

Split, 9. veljače 2021. godine

Predmet: Obračun troškova

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju iz Splita, OIB: 73110334155, dana 2. veljače 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj mi je naloženo da napravim obračun troškova koje bi kupac trebao platiti prije nego se sklopi ugovor o kupoprodaji jedine nekretnine u vlasništvu dužnika.

U naravi radi se o kući s okućnicom u Kaštelima, koja se prodaje kupcu za iznos od 1.114.834,10 kn, s tim da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši kompenzacijom s potraživanjem koje kupac ima prema dužniku.

Specifikacija troškova koje kupac nekretnine treba predumjeti :

- 1) Porez na dohodak = $3.885.165,90 \text{ kn} \times 10\% = 388.516,59 \text{ kn}$
 - 2) Prirez na dohodak = $388.516,59 \text{ kn} \times 12\% = 46.621,99 \text{ kn}$
- TOTAL = 435.138,58 kn

Predlažem Sudu da pozove kupca da u zadanom roku predumji gore specificirana sredstva u ukupnom iznosu **435.138,58 kn**

Trenutno na bankovnom računu dužnika ima 218.530,30 kn tako da će svi ostali (osim gore navedenih) troškovi, obveze i porezi koje ćemo imati do kraja ovog stečajnog postupka (porez na dobit, bruto nagrada stečajnom upravitelju, sudska tarifa, računovodstveni i bankovni troškovi...) biti plaćeni iz navedenih sredstava koje dužnik ima na računu, te za iste nije potrebno predumjivanje.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca