

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vl. SVE
poljoprivredni obrt u stečaju**
Osijek , Ilirska 48
OIB : 62657579238 , MBS : 030213356

Na broj:5 St-56/2020

U Osijeku, 17.11.2020. god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Jakšić Željko

P O D N E S A K
stečajne upraviteljice

Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčene nekretnine :

I UNOVČENE NEKRETNINE

1. upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I. Milutinovića 5075 m2
Kupoprodajna cijena : 195.655,50 kn ,
Kupac: Duško Trstenjak iz Branjin Vrh , Rješenje br. 5 St-56/20-308 od 2.10.2020. god.

2. upisana u zk.ul. br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br. 2411 Crna šuma 3898 m2 (pripis iz uložka 3039)
Kupoprodajna cijena :11.162,00 kn
Kupac : Igor Pintar iz Belog Manastira, Rješenje br. 5 St-33/15-194 od 05.12.2019. god.

**Razlučni vjerovnik : Slavonska banka (B2 KAPITAL d.o.o.) i RH MF
Porezna uprava**

3. upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug
-kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2
Kupoprodajna cijena: 46.014,00
Kupac: Velimir Erstić iz Vukovara, Rješenje br. 5St-56/20-231 od 19.03.2020. god.

-kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2
Kupoprodajna cijena: 11.797,00 kn
Kupac: Velimir Erstić iz Vukovara , Rješenje br. 5St-56/20-231 od 19.03.2020.

-kč.br.120 oranica Nadhat 10169 m2
Kupoprodajna cijena: 27.222,00 kn
Kupac :Toriž Bela iz Luga , Rješenje br.5 St-56/20-230 od 19.03.2020. god

-kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2

Kupoprodajna cijena :36.210,60 kn

Kupac: Siniša Radetić iz Osijeka , Rješenje br. 5 St-56/20-248 od 29.05.2020. god.

-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2

Kupoprodajna cijena : 9.925,00 kn

Kupac :Toriz Bela iz Luga , Rješenje br.5 St-56/20-230 od 19.03.2020. god.

-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2

Kupoprodajna cijena :14.746,50 kn

Kupac: Subotić Zoran iz Belog Manastira , Rješenje br. 5 St-56/20-247 od 20.05.2020. god.

Razlučni vjerovnik : B2 Kapital d.o.o.

4. upisana u zk.ul. br. 472 k.o. Lug

- kč.br. 1183 oranica Harsfadilo 11822 m2

Kupoprodajna cijena: 38.000,00 kn

Kupac: Zoran Subotić iz Belog Manastira , Rješenje br. 5 St-33/15-170 od 8.11.2020. god.

- kč.br.1284 oranica Harsfadilo 29545 m2

Kupoprodajna cijena: 111.129,00 kn

Kupac: Kerekeš Gyula iz Karanac, Rješenje br. 5 St-33/15-169 od 8.11.2019. god.

Razlučni vjerovnik ; B2 Kapital d.o.o.

UKUPNO ZA DIOBU : 463.861,60 kn

II OBRAČUN TROŠKOVA

STVARNI TROŠKOVI

- Procjena nekretnina(17.000,00 x 34,24%)..... 5.820,80 kn
- Troškovi vođenja računovodstva (34,24 % ukupnog troška od 33.000,00 kn .)..... 11.129,00 kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 45.941,97kn

Ukupno troškovi : 62.891,77 kn

III OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

Postignuti iznos kupovnine 463.861,60 kn za unovčene nekretnine pod točkom I čini 34,24% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.354.503,01 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Ukupno unovčene nekretnine sa teretom	1.260.643,01
2.	Unovčene nekretnine bez tereta	67.750,00
3.	Nekretnina za unovčenje	26.110,00
	UKUPNO	1.354.503,01

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.354.503,01	7	354.503,00 x 7%	24.815,21
7,5 % zdravstvenog osiguranja			9.361,14
U K U P N O:			134.176,32

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada bruto nagrada od 134.176,32 kn.
S obzirom da iznos unovčenih nekretnina od 463.861,60 kn čini 34,24% ukupne stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 34,24% nagrade , odnosno bruto iznos od 45.941,97 kn.

Napomena :Stvarne troškove u iznosu od 62.891,77 kn uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika br. HR 62 2485 0031 1003 0305 5

Privitak : Suglasnost razlučnog vjerovnika na obračun troškova- email od 17.11.2020. god.

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković