



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-150/2018-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, 14. veljače 2020.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa broj HR3323900011300028779, identifikator nadmetanja 14123, jamčevinu koju je uplatila Melita Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB: 78368530726, u iznosu od 32.400,00 kuna, prenese na žiro račun Stečajne mase iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, broj HR6524080021100051035.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-150/2018-45 od 15. svibnja 2019. kupcu Meliti Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, dosuđena je nekretnina k.č. 3973 kuća površine 221 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m<sup>2</sup> 10. Spavaća soba površine 10,70 m<sup>2</sup> 11. Kupaonica površine 4,35 m<sup>2</sup>, Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m<sup>2</sup>, za iznos od 246.000,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 213.600,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA). To je rješenje postalo pravomoćno 29. svibnja 2019.

Prema obavijesti FINE od 24. srpnja 2019. (list 344 spisa) nije evidentirana uplata kupovnine od kupca.

Stoga je, temeljem čl. 106. Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ), rješenjem posl.br. St-150/2018-59 od 14. kolovoza 2019. oglašena nevažećom prodaja prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-150/2018-45 od 15. svibnja 2019. To je rješenje postalo pravomoćno 30. rujna 2019.

Uz podnesak od 6. prosinca 2019. stečajni upravitelj je dostavio ovjerenu izjavu jedinog stečajnog vjerovnika Marcel Merdita kojom se on odriče tražbine koju ima kao stečajni vjerovnik te predlaže da se izvrši prijenos imovine sukladno čl. 285. SZ-a.

U podnesku od 9. prosinca 2019. stečajni upravitelj je naveo da, budući da je u ovom stečajnom postupku obustavljeno daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika te s obzirom da isti više nema stečajnih vjerovnika te će se sva imovina predati jedinom članu društva MARSELU MERDITI iz Buja, Kaldanija 34 sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18.

srpnja 2019., predlaže sudu da FINI naloži da izvrši prijenos jamčevine uplaćen od strane Melite Stublić – Šokec na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR65 2408 0021 1000 5103 5 otvoren kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

U podnesku od 19. prosinca 2019. Marcel Merdita je naveo da je on Meliti Stublić – Šokec podmirio jamčevinu koju je uplatila FINI te je predložio sudu da FINI naloži da izvrši prijenos jamčevine uplaćen od strane Melite Stublić – Šokec na žiro račun stečajnog dužnika.

Na poziv suda Melita Stublić – Šokec je podneskom od 15. siječnja 2020. navela da nema nikakvih potraživanja nakon odustanka od plaćanja kupovnine.

S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 13. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 14. veljače 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, koja se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana
- Meliti Stublić – Šokec iz Sesveta, Dugoselska cesta 16
- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18

#### Po pravomoćnosti:

- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8

Broj zapisa: **17893-f2a96**

Kontrolni broj: **0f845-f72c5-40eca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.