



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267, dana 12. svibnja 2021.,

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb,

a) na nekretnini 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom brisanje zabilježbe kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka

4.1 Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama

b) 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom brisanje zabilježbi kako slijedi

## VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka

4.1 Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama

## Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

2. U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika među ostalim čine i nekretnine iz izreke zaključka.

3. U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama je pod brojem Z-43602/13 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013, upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, pod brojem Z-3534/14 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-31 od 21. siječnja 2014., upisana je zabilježba rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

4. Predmetne nekretnine su se sukladno odluci razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, a temeljem čl. 164. st. 4. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) unovčavale u već započetom ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15.

5. U navedenom ovršnom postupku navedene nekretnine prodane su kupcu OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2. Kupac je uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 674.000,00 kn.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. svibnja 2021., izvijestio sud da je za potrebe upisa kupca u zemljišne knjige i zemljišno-knjižnog sređivanja navedenog stanja potrebno brisati navedene upise te predlaže da sud sukladno članku 18. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15 i 104/17) donese zaključak kojim će Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb naložiti brisanje navedenih zabilježbi na predmetnim nekretninama.

7. Sud je prijedlog stečajnog upravitelja cijenio osnovanim, te je odlučio kao u izreci zaključka.

U Osijeku 12. svibnja 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: eb2fa-d1482

Kontrolni broj: 05b05-08156-3cdde

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.