

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnom masom CIJEP d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 47, OIB: 78227165411, MBS: 030080736, dana 18. rujna 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se treća prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine stečajnu masu CIJEP d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 47, OIB: 78227165411, MBS: 030080736 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnina upisanih u zk. ul.br. 575 k.o. Levanjska Varoš i to :

1.kč.br. 159 pašnjak rit gačina tuleg 399 m2 111 čhv

2.kč.br. 172/1 oranica rit krčevina 6078 m2 1 jutro 90 čhv

3.kč.br. 172/2 šikara krčevina krčevina 3611 m2 1004 čhv

4.kč.br. 175 oranica krčevina 6478 m2 1 jutro 201 čhv

5.kč.br. 176 oranica krčevina 4284 m2 1191 čhv

6.kč.br. 181/1 oranica krčevina 5071 m2 1410 čhv

7.kč.br. 184/1 oranica krčevina 4471 m2 1243 čhv

8.kč.br. 185 oranica krčevina 1324 m2 368 čhv

Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od 48.235,28 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je ovršno pravo zalogu u korist RH - Ministarstva financija.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 20. listopada 2015. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0

otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-153-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/141-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-153/14 od 8.4.2015. g. određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu Cijep d.o.o. Levanjska varoš uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je ovršno pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Đakovu zk. odjel broj Z-2333/15 od 23.4.2015. g. uknjiženo je pravo brisanja dosmrtnog uživanja na $\frac{1}{4}$ nekretninama Cijep d.o.o. uknjiženo u korist Marije Barišić udove iz Levanjske varoši.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 18. rujna 2015. godine.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković

2. ŽDO Osijek

3. RH Ministarstvo financija

4. predsjedništvo + oglas

5. e -ogl. pl.

6. R-20.10.