

St-922/14

GRANTA PROJEKT d.o.o.**Zagreb**

Banjavčičeva 22

Trgovački sud u Zagrebu**10 000 Zagreb****Petrinjska 8****TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****STALNA SLUŽBA**

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica

J. Dalmatinca 7

10000 Zagreb

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 7. 12. 2018. god. u 1
 primjeraka sa prilozi.
 Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim motom.
 Predano na poštu preporučeno dana 7. 12. 2018. god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Potpis službenika

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja za završno ročište

- dostavlja se

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventna bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis

A Račun prihoda i rashoda

1. Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRANTA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, uprihodovan je iznos od 35.162.748,00 kn, u stečajnu masu, a temeljem prodanih nekretninako slijedi:

- zk.ul.13989 k.č. 2191/5 k.o. GRAD ZAGREB, ZGRADA BROJ 22, 4 ZGRADE U BANJAVČIČEVOJ ULICI I DVORIŠTE površine 3779 m2.:

2. ETAŽA: 6.15/100 – poslovni prostor u prizemlju površine 337,31 m2 i poslovni prostor u prizemlju dvorišta površine 27,50 m2 sveukupne površine 364,81 m2.
3. ETAŽA: 6.08/100 – poslovni prostor na I katu površine 360,83 m2.
4. ETAŽA: 10/100 – poslovni prostor na I katu površine 593,07 m2.
5. ETAŽA: 5.15/100 – poslovni prostor na I katu površine 305,23 m2.
6. ETAŽA: 9.47/100 – poslovni prostor na I katu površine 561,86 m2.
7. ETAŽA: 9.49/100 – poslovni prostor na II katu površine 562,90 m2.
8. ETAŽA: 10.55/100 – poslovni prostor na II katu površine 625,53 m2.
9. ETAŽA: 5.75/100 – poslovni prostor na II katu površine 341,02 m2.
10. ETAŽA: 9.69/100 – poslovni prostor na II katu površine 574,97 m2, unovčeno za iznos od 33.632.748,00 kn;

- zk.ul. 25571, k.č. 2191/9 k.o. GRAD ZAGREB, DVORIŠTE površine 1030 m2, sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, unovčeno za iznos od 1.583.000,00 kn

Nadalje, uprihodovan je i iznos od 851.515,48 kn sa naslova zakupa poslovnih prostora te iznos od 290,70 kn, sa naslova pasivne kamate, što sveukupno čini iznos od 851.806,18 kn.

2. Tijekom provedbe stečajnog postupka ostvareni su i troškovi stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 1.822.495,91 kn, a koji su utvrđeni na temelju Rješenja o dosudi, od 8. rujna 2016.g.

U daljnjem tijeku postupka nastali su troškovi u iznosu od 241.853,06 kn.

Obzirom na naprijed navedeno, razvidno je da sveukupni troškovi koji su nastali tijekom provođenja stečajnog postupka iznose 2.064.348,97 kn.

3. Tijekom provođenja stečajnog postupka, nisu provedene diobe.

4. Stečajni dužnik nema aktivne parnice te nije potrebno zasnovati sudski polog odnosno deposit.

B ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	
- Materijalna imovina	35.162.748,00
- Kratkotrajna imovina	851.806,18
- UKUPNO AKTIVA	

PASIVA

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	117.458.201,37
- UKUPNO PASIVA	117.458.201,37

C ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom GRANTA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080607383, OIB: 67055477624.

Stečajni postupak je otvoren dana 12. ožujka 2015, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-922/2014.

Potvrdi FINE od 17. veljače 2015., dužnik je imao nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 344.746,49 kn, te je prije otvaranja stečajnog postupka, bio u neprekidnoj blokadi 707 dana.

IMOVINA I OBAVEZE DRUŠTVA

1. Imovina društva

1.1. Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

710

Zk.ul 25571 kat.čes. 2191/9 k.o. GRAD ZAGREB, koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 1.030 m², vlasništvo GRANTA PROJEKT d.o.o 1/1.

II

Zk.ul.13989 kat.čes. 2191/5 k.o. GRAD ZAGREB, ZGRADA BROJ 22, 4 ZGRADE U BANJAVČICEVOJ ULICI I DVORIŠTE površine 3779 m²..

1. **ETAŽA:** 6.15/100 – poslovni prostor u prizemlju površine 337,31 m² i poslovni prostor u prizemlju dvorišta površine 27,50 m² sveukupne površine 364,81 m².
 2. **ETAŽA:** 6.08/100 – poslovni prostor na I katu površine 360,83 m².
 3. **ETAŽA:** 10/100 – poslovni prostor na I katu površine 593,07 m².
 4. **ETAŽA:** 5.15/100 – poslovni prostor na I katu površine 305,23 m².
 5. **ETAŽA:** 9.47/100 – poslovni prostor na I katu površine 561,86 m².
 6. **ETAŽA:** 9.49/100 – poslovni prostor na II katu površine 562,90 m².
 7. **ETAŽA:** 10.55/100 – poslovni prostor na II katu površine 625,53 m².
 8. **ETAŽA:** 5.75/100 – poslovni prostor na II katu površine 341,02 m².
 9. **ETAŽA:** 9.69/100 – poslovni prostor na II katu površine 574,97 m².
- Prema Uvjeranju Policijske uprave Zagrebačke od 17. veljače 2015.g, razvidno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
 - Stečajni dužnik nije vlasnik poslovnih udjela..

1.2.1. Ostvareni prihodi i rashodi

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRANTA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, uprihodovan je iznos od 35.162.748,00 kn, u stečajnu masu, a temeljem prodanih nekretnina i iznos 851.515,48 kn sa naslova zakupa poslovnih prostora te iznos od 290,70 kn, sa naslova pasivne kamate, što sveukupno čini iznos od 851.806,18 kn. Na temelju naprijed navedenog, razvidno je da je ukupno uprihodovan iznos od 36.014.554,18 kn.

Kako sam naprijed navela, na temelju Rješenja o dosudi dosuđeni su troškovi u iznosu od 1.822.495,91 kn, dok troškovi koji su nastali nakon donošenja Rješenja iznose 241.853,06 kn kako slijedi:

- trošak Banke (održavanje i vođenje računa)	2.390,90
- trošak knjigovodstva	17.500,00
- trošak servisa i održavanja plamenika	22.796,88
- trošak dimnjačara	3.233,75
- troškovi zaštitara	189.843,38
- trošak razlučnog vjerovnika (rčn 5001787597)	6.088,15

, što znači da ukupni troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka iznose 2.064.348,97 kn, te je za završnu diobu osiguran iznos od 609.953,12 kn.

1.3. Diobe

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka po pritjecanju gotovinskih sredstava, nisu izvršene diobe..

1.4. Zaključak sa prijedlogom odluka

Stečajni upravitelj je prije prijedloga za zaključenje stečajnog postupka unovčio svu imovinu stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu te su podmireni troškovi stečajnog postupka. Na temelju navedenog, stečajni upravitelj predlaže zaključene stečajnog postupka.

D ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U stečajnom postupku St-922/14, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, nad stečajnim dužnikom GRANTA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Banjavčičeva 22, na temelju suglasnosti stečajnog suca, stečajni upravitelj objavljuje

DIOBNI POPIS

1. Popis utvrđenih tražbina

II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćenik	OIB	Priznato kn
1.	DUDI SPEED d.o.o. Zagreb, Cvijete Zuzorić 7 HR1424020061100018867	95065633154	
	Ukupno:		25.025,96
2.	HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 HR9823400091110112928	63073332379	
	Ukupno:		5.753,81
3.	RH, MF, Porezna uprava, PU Zagreb,	18683136487 52634238587	
	Ukupno:		324.766,16
4.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, ZAGREB HR8623600001101345746	56668956985	
	Ukupno:		3.796,59
5.	KEYSTONE ENTERPRISE GROUP d.o.o. Zagreb, Banjavčičeva 22 HR6124840081105639395	56906370699	
	Ukupno:		15.727.129,40
6.	GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, Zagreb HR3423600001500076919	61817894937	

712

	Ukupno:		370.052,34
7.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Praška 5, ZAGREB HR5924020061100479680 s pozivom na broj HR01 54 0531 2292	85941596441	
	Ukupno:		108.641,70
8.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ul.Grada Vukovar a271/VIII HR3423600001500076919	28921383001	
	Ukupno:		42.585,36
9.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a HR9524020061031262160	23057039320	
	Ukupno:		84.613.263,87
10.	VIPnet d.o.o. Customer Accounting, Zagreb, Vrtini put 1 HR6523300031100205901	29524210204	
	Ukupno:		1.831,80
11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-Opskrba d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb HR2623600001102024274	74364571096	
	Ukupno:		8.007,05
12.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 r.br.2340009-1510077602	46830600751	
	Ukupno:		2.052,77
13.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82 Žr. 2360000-1400480347	85584865987	
	Ukupno:		138.275,79
14.	Republika Hrvatska	52634238587	

	Ukupno:		2.500,00
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeveva 1	83416546499	
	Ukupno:		44.570,72
16.	STEFANOVIĆ & VRDELJA odvjetničko društvo, Zagreb, Banjavčičeva 22	16998632083	
	Ukupno:		717,20
17.	Erste & Steiermarkischebank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	23057039320	
	Ukupno:		312.101,45
	SVEUKUPNO:		117.458.201,37

Raspoloživi iznos za djelomičnu diobu je 609.953,12 kn.

3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 117.458.201,37 kn

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom, 0,599574 % namirenja

II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćenik	Iznos namiren po predhodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koja se uzima u obzir pri djelomičnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1.	DUDI SPEED d.o.o. Zagreb, Cvijete Zuzorić 7 HR1424020061100018867		25.025,96	0,599574	150,05
2.	HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 HR9823400091110112928		5.753,81	0,599574	34,50
3.	RH, MF , Porezna uprava, PU Zagreb,		324.766,16	0,599574	1.947,21
4.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, ZAGREB HR8623600001101345746		3.796,59	0,599574	22,76
5.	KEYSTONE ENTERPRISE GROUP			0,599574	94.295,79

	d.o.o. Zagreb, Banjavčičeva 22 HR6124840081105639395		15.727.129,40		
6.	GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, Zagreb HR3423600001500076919		370.052,34	0,599574	2.218,74
7.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Praška 5, ZAGREB HR5924020061100479680 s pozivom na broj HR01 54 0531 2292		108.641,70	0,599574	651,39
8.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ul.Grada Vukovar a271/VIII HR3423600001500076919		42.585,36	0,599574	255,33
9.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a HR9524020061031262160		84.613.263,87	0,599574	507.319,18
10.	VIPnet d.o.o. Customer Accounting, Zagreb, Vrtni put 1 HR6523300031100205901		1.831,80	0,599574	10,98
11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-Opskrba d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb HR2623600001102024274		8.007,05	0,599574	48,01
12.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 r.br.2340009-1510077602		2.052,77	0,599574	12,31
13.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82 Žr. 2360000-1400480347		138.275,79	0,599574	829,07
14.	Republika Hrvatska		2.500,00	0,599574	14,99
15.	VODOOPSKRBA I			0,599574	267,23

	ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1		44.570,72		
16.	STEFANOVIĆ & VRDELJA odvjetničko društvo, Zagreb, Banjavčičeva 22		717,20	0,599574	4,30
17.	Erste & Steiermarkischebank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a		312.101,45	0,599574	1.871,28
	SVEUKUPNO:		101.731.071,60		609.953,12

Stečajna upraviteljica
Rajka Jagmarević

Dostaviti:

- arhiva, ovdje