

45t-30/2019-52

209

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ALEIN KHAN odvjetnik  
Rijeka, Trg svete Barbare 1  
Tel0915451875

zaprimiteljeno u  
14:00  
1. ošice

22-10-2019

Poslovni broj spisa ST -30/2019

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik:  
VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o  
Poreč, Mate Vlašića bb  
OIB 30182032532

Potreba

*[Signature]*

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG PLANA

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/2015) za izradu stečajnog plana proisano je da stečajnim upraviteljima pripada nagrada kako slijedi:

### *Stečajni plan*

#### Članak 11.

(1) Ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. ove Uredbe.

(2) Ako je u slučaju iz stavka 1. ovoga članka stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.

**(3) Osnovica za obračun nagrade iz stavka 1. ovoga članka je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.**

Vrijednost imovine u konkretnom slučaju čini  $\frac{1}{4}$  nekretnine upisane u k.č.br.3304/7 z.k.ul.3480 k.o. Poreč .

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 08.rijna 2015 zaključenog između stečajnog dužnika i Vetreinarske bolnice Poreč d.o.o ugovorena je kupoprodajna cijena polovine nekretnine u iznosu od 3.000.000,00 kn, pa bi nesporno među strankama vrijednost jedne četvrtine nekretnine iznosila 1.500.000,00 kn

Budući Uredba u čl.11.st1 upućuje na tablicu iz čl. 7 Uredbe to bi nagrada trebala biti predujmljena , a kasnije po sudu odobrena u iznosu kako slijedi u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
		do 100.000,00	16 ili 16.000 kn
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12 ili 24.000,00kn
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10 ili 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8 ili 40.000,00kn
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7 ili 35.000,00kn (osnovica 500.000,00 kn)
na razliku od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01		1

Ukupna nagrada iznosi 135.000,00 kn bruto za knjigovodstvene usluge postoji predujam od 10.000,00kn koji neće biti u cjeloti iskorišten, već oko 2.500,00kn

Nakon rješenja suda o nagradi i zaključenj stečajnog postupka razlika će se prenijeti na budući račun dužnika.

Uvećanje od 20 % propisano st.2.čl11. Uredbe nije potrebno budući se radi o jednostavnijoj verziji stečajnog plana.

Slijedom navedenog predlaže se da Naslovni sud pozove vjerovnike da solidarno predujme iznos od 135.000,00kn uplatom na račun dužnika:

**IBAN HR 0923600001102801259 Zagrebačka banka d.d.** T edostaviti dokaz na spis uz obavijest e mailom stečajnom upravitelju

Izrada i predaja stečajnog plana sud u roku od 30 dana od uplate predujma i pribave sve potrebne dokumentacije

U Rijeci, 22.listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Aleina Khan  
VETERINARSKA  
AMBULANTA POREČ d.o.o.  
u stečaju  
POREČ  
OIB: 30182032532

211  
Posl.br. K.I. 25154/16

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z- 382/15.  
Pristojba po Tbr. 34. st. 1 ZOSP-a naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA  
ZEMELJNOPISNOPOSREDOVANJE POREČ

Dana: 19.04.2016.

z.k. referent:

**VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o. Poreč, M. Vlašića 45, Poreč OIB:**  
30182032532 zastupano po članu uprave Branku Juriću, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

**Veterinarska bolnica Poreč d.o.o. iz Poreča, ulica M. Vlašića 45, Poreč OIB:**  
01417607890, zastupano po Avi Vukajlović, kao kupac (dalje: Kupac), s druge strane,

uz suglasnost **Janez Cepuder iz Kranja, Kajuhova ulica 23, Republika Slovenija,**  
OIB: 91124303239 kao fiducijarni vlasnik

zajedno u tekstu ugovorne strane,

zaključili su danas sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je prodavatelj stvarni vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 3304/7 upisana kao veterinarska stanica i gospodarsko dvorište površine 2457 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3480, k.o. Poreč upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Puli te da je ovlaštenik prava vlasništva nakon što fiducijarni vlasnik izvrši povrat vlasništva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Janez Cepuder iz Kranja, Kajuhova ulica 23, Republika Slovenija, OIB: 91124303239 upisan kao vlasnik nekretnine uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. Es 650/07-1 od 18. lipnja 2007. g., uknjiženo pravo zaloga na nekretnini upisanoj kao A, u iznosu od 1.04.000,00 € (slovima: jedan milijundvadesetčetiristisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.

### Članak 2.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja 1/2 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3304/7 upisana kao veterinarska stanica i gospodarsko dvorište površine 2457 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3480,

k.o. Poreč upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Puli, u naravi prizemlje objekta sa pola okućnice koji dio predstavlja parking i sklonište za pse.

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje nekretninu iz st. 1. ovog članka.

### Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz čl. 1. u iznosu od 3 000.000,00 kuna (slovima: trimilijunakuna).

Prvi dio cijene u iznosu od 440.000,00 kuna će kupac platiti na dan zaključenja ovog ugovora na poslovni račun prodavatelja.

Drugi dio cijene u iznosu od 400.000,00 kuna će kupac isplatiti prijebojem sa postojećom tražbinom koju ima prema prodavatelju ili će isplatiti na posebni račun prodavatelja nakon usklađenja međusobnih tražbina.

Ostatak cijene kupac će isplatiti preuzimanjem obveze prodavatelja prema Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a u visini od 2.160.000,00 kuna prema uvjetima otplate i dinamici kredita koju prodavatelj ima prema Erste banci.

U ugovornoj cijeni se neće obračunavati PDV sukladno čl. 40. st. 1. (j) Zakona o porezu na dodatnu vrijednost.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac upoznat sa stvarnim pravnim stanjem nekretnine posebice sa upisom fiducijarnog vlasništva Janeza Cepudera, sa uknjiženim pravom zalogu na nekretnini iz čl. 2, u iznosu od 1.040.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom za korist Erste banke te zabilježbom spora na nekretnini u vlasništvu Ambulanta veterinarske prakse Novigrad d.o.o. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I P-764/09-3 od 3. ožujka 2010. g..

U posjed nekretnine iz čl. 1. kupac stupa odmah po sklapanju ovog ugovora.

Ugovorne stranke su suglasne da će međusobnim dogovorom ugovoriti pitanje prava pristupa prodavatelja na kat objekta koji ostaje u njegovom vlasništvu kao i razgraničenje okućnice na terenu.

U slučaju etažiranja stranke su suglasne da će troškove etažiranja snositi svatko u jednoj polovici.

### Članak 5

Prodavatelj i fiducijarni vlasnik Janez Cepuder iz Kranja, Kajuhova ulica 23, Republika Slovenija, OIB: 91124303239 dozvoljavaju kupcu, da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole, ishodi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na svoje ime i korist u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč Općinskog suda u Puli.

### Članak 6.

Sve obveze proizašle temeljem ovog ugovora snosi kupac u cijelosti.

Troškove redovnog održavanja, režije kao i svi drugi troškovi nekretnine prelaze na kupca predajom u posjed nekretnine kupcu.

### Članak 7.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovog ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, isti potpisuju.

### Članak 8.

Ovaj kupoprodajni ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak, te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe uknjižbe prava vlasništva, razreza poreza, itd.

U Poreču, dana 08. rujna 2015. godine

#### UGOVORNE STRANE:

  
VETERINARSKA AMBULANTA POREČ  
Zastupana po Branku Juriću

VETERINARSKA  
PR. REC.  
P.P. 2015  
52440 PČ

  
VETERINARSKA  
BOLNICA POREČ  
Zastupana po Avi Vukajloviću

VETERINARSKA  
BOLNICA POREČ  
d.o.o. Poreč

host:

  
CEPUDER, fiducijarni vlasnik

Ja, javni bilježnik, **Marija Grozdanić Dekleva, RIJEKA, Korzo 35/1** potvrđujem da su 1. za **VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o., POREČ, MATE VLAŠIĆA BB, BRANKO JURIĆ, STRANIĆI KOD NOVE VASI, STRANIĆI KOD NOVE VASI 8C, KAO ČL. UPRAVE**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104218507 izdanu od PP POREČ, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o., POREČ, MATE VLAŠIĆA BB, AVA VUKAJLOVIĆ, POREČ, TINA UJEVIĆA 30, KAO ČL. UPRAVE**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104026812 izdanu od PP POREČ, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8356/15  
U Rijeci, 08.09.2015.

Javni bilježnik  
**Marija Grozdanić Dekleva**

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

