

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

STEČAJNA MASA IZA BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB: 02039715003

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
posl. br. St-2865/2018

Slatina, 15. listopada 2021.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ)

Rješenjem stečajnog suda od 12. studenog 2019. godine posl. br. 48 St-2865/18-19 određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB: 02039715003, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,
2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,
3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

B) kčbr. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m², ukupno 1690 m²:

1. 8. suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – 1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“ oznake "G-17", ukupne neto površine 21,00 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

Na navedenim nekretninama upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928.

Prodaja za nekretnine pod A) određena je elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Nekretnina pod red. br. 1. prodana je za iznos od 1.067.125,00 kuna, nekretnina pod red. br. 2 za iznos od 857.125,00 kuna i nekretnina pod red. br. 3 za iznos od 1.073.100,00 kuna kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928.

Prodaja za nekretninu pod B) također je određena elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Nekretnina pod red. br. 1. kupio je za iznos od 93.500,00 kuna kupac Vice Živković, Zadar, Ulica Ive Senjanina 6, OIB:04982126334.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st. 3 SZ.

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine, a ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno razlikuju odrediti će se u stvarnom iznosu. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5 % o ostvarene kupovnine pa se predlaže odrediti u stvarnom iznosu.

Nekretnina je oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost, kao direktnog troška, temeljem čl. 40. st. 1. točka j. i k. Zakona o porazu na dodanu vrijednost.

Ukupna vrijednost prodane stečajne mase i učešće prodane imovine u njoj je sljedeća:

IZRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA IMOVINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO						
OPIS IMOVINE - STEČAJNE MASE	VRJEDNOST STEČAJNE MASE OSTVARENA PRODAJOM	UČEŠĆE U UNOVČENOJ VRJEDNOSTI STEČAJNE MASE %	RAZMJERNI DIO OBVEZA STEČAJNE MASE	RAZMJERNI DIO REZERVIRANIH SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE	TROŠAK UNOVČENJA KOJIM SE TERETI UNOVČENA IMOVINA	ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU
Stan E-27	1.067.125,00	34,53	110.455,37	9.995,07	120.450,44	946.674,56
Stan E-32	857.125,00	27,73	88.718,81	8.028,14	96.746,94	760.378,06
Stan E-35	1.073.100,00	34,72	111.073,82	10.051,04	121.124,86	951.975,14
Garaža E-8	93.500,00	3,03	9.677,94	875,75	10.553,70	82.946,30
UKUPNA VRJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE	3.090.850,00	100,00	319.925,94	28.950,00	348.875,94	2.741.974,06

Iz pregleda je vidljivo da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 3.090.850,00 kuna. Nastale obveze stečajne mase iznose 319.925,94 kuna, a sastoje se od direktnih i indirektnih troškova u iznosu od 55.089,48 kuna i nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 264.836,46 kuna prema sljedećem pregledu:

PREGLED UKUPNIH TROŠKOVA	
opis	iznos
Trošak banke	190,60
Poštarina	71,00
Refundacija za gotovinske račune	629,60
Knjigovodstvene usluge	18.000,00
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak, trošak zakupa ureda)	10.351,28
Procjembeni elaborat	11.250,00
Odvjetnički troškovi	11.923,12
FINA	1.700,00
Uredski materijal	934,40
Hep	39,48
UKUPNO TROŠKOVI	55.089,48
Nagrada stečajnog upravitelja	264.836,46
SVEUKUPNO TROŠKOVI + NAGRADA	319.925,94

IZAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU			
opis	na iznos	%	iznos
do 100.000,00 kn	100.000,00	16	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
od 500.001,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	2.090.850,00	7	146.359,50
Ukupno vrijednost unovčene stečajne mase	3.090.850,00		
Ukupno predviđena nagrada stečajnom upravitelju I BRUTO			246.359,50
7,5% doprinos za zdravstvo		7,50	18.476,96
Ukupno predviđena nagrada stečajnom upravitelju II BRUTO			264.836,46

S obzirom na to, da je u ovom stečajnom postupku unovčena u cijelosti stečajna masa potrebno je predvidjeti i troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka odnosno do predaje zaključnog izvješća.

PREGLED REZERVIRANIH TROŠKOVA			
opis			iznos
Trošak banke			600,00
Predaja GFI			250,00
Knjigovodstvene usluge			2.500,00
Izdaci stečajnog upravitelja			1.600,00
Arhiviranje			3.000,00
Odvjetnički troškovi (Revizija po prijedlogu ŽDO Sisak)			37.466,25
Trošak parnica (ZADARPLAST)			21.000,00
SVEUKUPNO REZERVIRANI TROŠKOVI			66.416,25

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja:

1. Troškovi vezani za nekretninu	55.089,48 kn
3. Nagrada stečajnog upravitelja	264.836,46 kn
4. Rezervacija za predvidive troškove	<u>66.416,25 kn</u>
Ukupno:	386.342,19 kn

Troškovi unovčenja iznose 386.342,19 kuna koje razlučni vjerovnik treba uplatiti na transakcijski račun stečajnog dužnika HR1224120091520000767 otvoren kod SLATINSKE BANKE. Stečajni Upravitelj predlaže sudu da donese odluku o održavanju ročišta za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.