



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-1582/2016-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu Stečajna masa iza INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam u stečaju Rijeka, Brca 18 (MBS 040369995 – OIB 17186362257), na ročištu održanom dana 9. travnja 2019. u prisutnosti stečajnog upravitelja i punomoćnika razlučnog vjerovnika

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 5.262,50 kn postignute sudskom prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3418 k.o. Marčelji SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 stambena zgrada br. 11/13 izgrađena na pravu građenja na k.č.br. 1639/3 upisana u z.k.ul. 3282 iste k.o., 7. Udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) namiruju se kako slijedi:

1. dužnik Stečajna masa iza INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam u stečaju Rijeka, Brca 18 (MBS 040369995 – OIB 17186362257) iznosom od 4.372,65 kn na IBAN HR1423800061160004288,
2. razlučni vjerovnik BKS Bank AG Austrija, A-9020 Klagenfurt St. Veiter Ring 43 (OIB 02138784111) iznosom od 889,85 kn na IBAN AT121700000100090791, SWIFT BFKKAT2K.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3418 k.o. Marčelji ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA na k.č.1858/35 stambena zgrada br. 11/13 izgrađena na pravu građenja na k.č.br. 1639/3 upisana u z.k.ul. 3282 iste k.o., 7. Udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi u stečajnom postupku za iznos od 5.262,50 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 9. travnja 2019. punomoćnica razlučnog vjerovnika BKS Bank AG nije imala prigovora da se stečajna masa namiri iznosom od 4.372,65 kn, kako je to predložila stečajna upraviteljica na ročištu i u podnesku od 15. veljače 2019., te predložila da se preostalom kupovninom namiri razlučni vjerovnik.

Tijekom daljnjeg postupka izvršen je uvid u dokumentaciju koja priliježi spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, dužniku se namiruju troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz članka 254. stavak 3. SZ-a, stvarno nastali troškovi unovčenja određeni u iznosu od 4.372,65 kn, prema računima koji priliježu podnesku stečajnog upravitelja od 15. veljače 2019. (list 153 do 158 spisa) i to: na ime PDV iznos od 1.052,50 kn, troškovi pričuve u iznosu od 295,00 kn, troškovi elektroničke javne dražbe Financijskoj agenciji u iznosu od 2.100,00 kn, trošak biljega za pribavu vlasničkog lista u iznosu od 20,00 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 905,15 kn, kako je to odlučeno pod točkom I 1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga koji priliježi spisu utvrđeno je da je na nekretnini pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja bilo uknjiženo pravo odvojenog namirenja pod poslovnim brojem Z-3990/08 od 7. ožujka 2008. na temelju javnobilježničke isprave, sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. veljače 2008.g., pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika i to simultana hipoteka na maksimalni iznos od EUR-a 530.400,00, za korist: BKS BANK AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5.

Stoga se prema stanju u zemljišnim knjigama preostalom kupovninom ima namiriti djelomično tražbina razlučnog vjerovnika, pa je valjalo je sukladno odredbi 248. stavak 2. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I 2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. travnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ) O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-1fd93**

Kontrolni broj: **05e19-cf275-300e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.