Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-15456/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Anici Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hoteli Brela d.d., OIB:78097341068, Trg Gospe od Karmela 1, Brela, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Damiru Primorcu iz odvjetničkog društva PRIMORAC I PARTNERI j.t.d., iz Splita, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br.P-436/14, Presude i Rješenje Županijskog suda u Splitu posl.br.Gž-1946/2015, dopušta se u k.o. Brela:

- otpis č.zem.1160/2 neplodno dvorište sa 72 m2, č.zem.1160/3 neplodno dvorište sa 81 m2, č.zem. 1160/4 neplodno dvorište sa 202 m2, č.zem.1164/9 šuma sa 672 m2 iz zk.ul.1353 u novi zk.ul.8120, te na 3/8 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

Hoteli Brela d.d., OIB:78097341068, Trg Gospe od Karmela 1, Brela

uz uknjižbu brisanja navedenog prava s imena Ribičić Teo-Mate Stipin, Ribičić Stipe.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja u odnosu na preostali dio od 5/8 dijela č .zem.1160/2 neplodno dvorište sa 72 m2, č.zem.1160/3 neplodno dvorište sa 81 m2, č.zem.1160/4 neplodno dvorište sa 202 m2, č.zem.1164/9 šuma sa 672.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.
Citirane isprave stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

Predlagatelj je ovom sudu dana 14. srpnja 2016. godine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva za cijelo č.zem.1160/2 neplodno dvorište sa 72 m2, č.zem.1160/3 neplodno dvorište sa 81 m2, č.zem.1160/4 neplodno dvorište sa 202 m2, č.zem.1164/9 šuma sa 672 sve k.o. Brela, a temeljem isprava priloženih uz prijedlog.

Prijedlogu se nije moglo u potpunosti udovoljiti.

Odluku o osnovanosti prijedloga predlagatelja zemljišnoknjižni sud ocijenio je imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl.107. Zakona o zemljišnim knjigama (u daljnjem tekstu ZZK).
Odredbom čl. 107 i čl. 108 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 i dr.-dalje ZZK), propisano je da se upisi u zemljišnu knjigu mogu dopustiti samo ako iz stanja zemljišne knjige, koje postoji u trenutku kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, ne proizlazi da bi postojala zapreka zahtijevanom upisu glede predmeta upisa
Odredbom čl.108 st.2 ZZK propisano je da u situacijama kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige.
Uvidom u izreku dostavljene Presude i Rješenja Županijskog suda u Splitu, utvrđeno je kako preinačava presuda Općinskog suda u Makarskoj posl.br.P-436/14, te se istom tužitelj ovlašćuje da zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na č.zem.1160/2, č.zem.1160/3, č.zem.1160/4, č.zem.1164/9 sve k.o. Brela, na svoje ime za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva za 1/2 idealnog dijela sa Ribičić Petra pok. Stipe iz D. Brela – pravnog prednika tuženika ad 1/ i ad 5/, za 1/4 idealnog dijela sa tada malodobnog Ribičić Tea-Mate Stipina-tuženika ad 2/, te po 1/8 idealnog dijela sa Ribičić Stipe-tuženika ad 3/ i sa Ribičić Nediljke rođ. Sumić-pravnoj prednici tužene ad 4.
S obzirom na naprijed navedeno, prijedlogu predlagatelja nije se moglo udovoljiti u cijelosti već samo u dijelu, jer naime samom izrekom presude ne nalaže se ovom zk sudu brisanje i sa imena tuženih, stoga je slijedom navedenog, riješeno kao u izreci rješenja.

U Makarskoj, 18. ožujka 2021. godine

Sudski savjetnik:
Anica Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. Hoteli Brela d.d. po opunomoćeniku Primorac Damir, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b, Split
2. Ribičić Teo, konoba "Galinac", Brela
3. Ribičić Stipe, Biskupa Bjankovića 17, Brela

O tome obavijestiti:
1. Porezna uprava - Ispostava Makarska
2. Ured za katastar - Ispostava Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.03.2021 12:11	**Serijski broj certifikata**	216468783143171524489246706013957601614
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z12620770942c28a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -