

**TRGOVAČKI SUD U ZGREBU**

**Trg J.F. Kennedyja 11,**

**10000 Zagreb**

**za**

**Viskoki trgovački sud**

**POSLOVNI BROJ: St-2463/2025**

**VJEROVNIK: ZKM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36439619970, MBS: 36439619970,**

Ulica IV gardijske brigade 1, 23000 Zadar, koje zastupa član uprave

Zoran Klarić, OIB: 54917925967, Ulica Asje Petričić 26, Zadar

- zastupano po Maji Klarić, odvjetnici u Zadru, OIB: 86371777129, Špire Brusine 10/II, 23 000 Zadar

**DUŽNIK: Aranea maloprodaja d.o.o. OIB: 85821188970, MBS: 081411095,**

Borongajska cesta 81A, 10000 Zagreb, koje zastupa direktor Denis Pelić,

OIB: 71419407087, Čret 34, Zagreb

**ŽALBA**

**protiv točke I.22., točke II.4. i točke VI. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 7. travnja 2026. godine u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB: 85821188970, pod poslovnim brojem St-8463/2025-30**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. travnja 2026. godine, poslovni broj St-2463/2025-30, u točki I.22. pogrešno je utvrđen iznos utvrđene tražbine vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od **20.039,21 EUR**, dok je u točki II.4. pogrešno utvrđen iznos osporene tražbine istog vjerovnika u iznosu od **140.916,21 EUR**, uz pogrešan navod da je iznos od **38.276,41 EUR** naplaćen s računa. Sud je nadalje točkom VI. pobijanog rješenja uputio dužnika pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od **38.276,41 EUR**.

---

Vjerovnik ZKM NEKRETNINE d.o.o. protiv navedenih točaka rješenja pravodobno izjavljuje žalbu zbog **pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava**, te

### **p r e d l a ž e :**

žalbu vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36439619970 uvažiti te preinačiti pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. travnja 2026. godine, poslovni broj **St-2463/2025-30**, na način:

- da se u točki I.22. utvrđena tražbina vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. utvrdi u iznosu od **58.315,62 EUR**, od kojih je iznos od **43.172,81 EUR** osiguran **razlučnim pravom stečenim pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika**, provedbom rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. travnja 2025. godine, poslovni broj **Ovr-4625/2024-9**,
- da se točka II.4. pobijanog rješenja preinači na način da osporena tražbina vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. iznosi **102.639,80 EUR**,
- da se točka VI. pobijanog rješenja **briše**.

Podredno, ako drugostupanjski sud nađe da nisu ispunjene pretpostavke za preinaku, predlaže se ukinuti pobijano rješenje u dijelu koji se pobija ovom žalbom i predmet u tom dijelu vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Vjerovnik je podneskom od **28. siječnja 2026. godine** istaknuo razlučno pravo u odnosu na dio svoje prijavljene tražbine, a dana **30. siječnja 2026. godine** dostavio dokumentaciju Financijske agencije iz koje proizlazi točan iznos zaplijenjenih sredstava na kojima je stekao založno pravo, i to u iznosu od **43.172,81 EUR**.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su predmetna sredstva **zaplijenjena**, ali da **nisu prenesena** vjerovniku, a takvo stanje postoji i u trenutku podnošenja ove žalbe. Na temelju navedenih podnesaka i dostavljene dokumentacije, povjerenik je dana **25. veljače 2026. godine** dostavio **dopunu očitovanja o prijavljenim tražbinama**, u kojoj je pravilno naveo da priznaje prijavljenu tražbinu vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od **58.315,62 EUR**, od čega je iznos od **43.172,81 EUR** osiguran **razlučnim pravom stečenim pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika**,

provedbom rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. travnja 2025. godine, poslovni broj **Ovr-4625/2024-9**.

Unatoč tome, sud je u pobijanom rješenju utvrdio tražbinu vjerovnika samo u iznosu od **20.039,21 EUR**, dok je kao osporenu naveo tražbinu u iznosu od **140.916,21 EUR**, uz obrazloženje da je iznos od **38.276,41 EUR** "naplaćen s računa". Isto je izričito navedeno i u obrazloženju pobijanog rješenja.

Takav zaključak prvostupanjskog suda je pogrešan.

Naime, iz dostavljene dokumentacije Financijske agencije ne proizlazi da je navedeni iznos **naplaćen**, nego isključivo da je izvršena **zapljena** novčanih sredstava. Zapljena novčanih sredstava ne predstavlja naplatu tražbine niti dovodi do prestanka tražbine, nego predstavlja pravnu osnovu za postojanje **razlučnog prava** vjerovnika. Sud je stoga pogrešno poistovjetio zapljenu s naplatom te je bez osnove umanjio tražbinu vjerovnika.

Pobijano rješenje u tom dijelu nije usklađeno ni s dopunom očitovanja povjerenika od 25. veljače 2026. godine, iako iz iste jasno proizlazi da je prijavljena tražbina vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. priznata u ukupnom iznosu od **58.315,62 EUR**, od čega je **43.172,81 EUR** osigurano razlučnim pravom, dok osporeni dio tražbine iznosi **102.639,80 EUR**.

Slijedom navedenoga, nije bilo osnove da se iznos od **38.276,41 EUR** vodi kao osporena tražbina niti da se u tom dijelu dužnik upućuje na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svoga osporavanja, kako je to određeno točkom VI. pobijanog rješenja. Sud je u tom dijelu pogrešno utvrdio činjenično stanje, a posljedično tome i pogrešno primijenio odredbe Stečajnog zakona o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Sud je pravilno utvrdio da se osporeni iznos od **102.639,80 EUR** odnosi na naknadu štete po članku 10.3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora te da za taj dio vjerovnik raspolaže vjerodostojnom, a ne ovršnom ispravom, no pogrešno je preostali dio tražbine tretirao kao naplaćen, iako iz spisa proizlazi da do prijenosa sredstava vjerovniku nije došlo.

Stoga je pobijano rješenje potrebno preinačiti na način da se uskladi s dopunom očitovanja povjerenika i sa stanjem koje proizlazi iz dostavljene dokumentacije Financijske agencije, odnosno da se:

- utvrđena tražbina vjerovnika ZKM NEKRETNINE d.o.o. označi u iznosu od **58.315,62 EUR**, od kojih je **43.172,81 EUR** osigurano razlučnim pravom stečenim pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika, provedbom rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. travnja 2025. godine, poslovni broj **Ovr-4625/2024-9**,
- osporena tražbina ispravno utvrdi u iznosu od **102.639,80 EUR**,
- te da se točka VI. pobijanog rješenja briše.

U prilogu ove žalbe dostavlja se jedinstveni prilog s relevantnom dokumentacijom na koju se žalitelj poziva.

U Zadru, 21. travnja 2026. godine

Vjerovnik po pun.