

**I.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od zadnjeg izvješćivanja od 05.02.2021. do 05.05 2021. godine**

Nadležni trgovački sud RIJEKA ,

**Poslovni broj spisa 4St-201/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza STC ZAGREB d.o.o. u stečaju OIB: 76338564635, Kastav Ćikovići 26 /11**

**I.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Od zadnjeg izvješćivanja promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase odnosi se na određivanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika stečajne mase uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni dužnik nema aktivnog žiro računa , jer nije niti očekivati novac na računu do unovčenja predmetnih nekretnina.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prodaja nekretnine u stečajnom postupku:

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m2, upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m2, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini, iznosi 147.613,18 kn ).

II.Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m2, upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 mč, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini, iznosi 712.946,26 kn II.

Prodaju nekretnine iz točke I. i II provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postup

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Diobi stečajne mase nije moguće pristupiti do prodaje predmetnih nekretnina.

U Kastvu; 11.svibanj 2021.

Stečajni upravitelj: