

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: St-882/2025

Stečajni dužnik: PAJA INTERIJERI j.d.o.o., OIB: 21039553550, Prelošćica 61, 44000 Sisak, zastupano po stečajnom upravitelju Darku Duspari, Podstrana, Hercegovačka ulica 82

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA**

Na temelju odredbi Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-882/2025-19 od 10. ožujka 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAJA INTERIJERI j.d.o.o., Prelošćica 61, OIB: 21039553550, te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara iz Podstrane.

Postupak je pokrenut na prijedlog Financijske agencije. Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je rješenjem suda od 12. svibnja 2025. godine.

Tijekom prethodnog postupka zakonski zastupnik dužnika očitovao se kako se protivi otvaranju stečajnog postupka navodeći da je reguliranje duga u tijeku, međutim na kasnije ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio.

Prema podacima Financijske agencije, na dan 13. studenoga 2025. godine dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 332 dana u ukupnom iznosu od 4.642,29 EUR, zbog čega je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Sud je tijekom postupka utvrdio da je dužnik vlasnik vozila FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2013., registarske oznake SK159JR, datum objave 16. rujna 2023., te je naložen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova.

2. Osnovni podaci o dužniku

Stečajni dužnik PAJA INTERIJERI j.d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB: 21039553550, MBS: 081408218, sa sjedištem u Prelošćici, Prelošćica 61, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 29. studenoga 2021. godine.

Prema podacima iz sudskog registra, jedini osnivač i član društva bio je Ivan Šnajder, OIB: 32241825280, Prelošćica 267A, Prelošćica. Ujedno je bio i direktor društva ovlašten za samostalno i neograničeno zastupanje društva. Danom otvaranja stečajnog postupka, 10. ožujka 2026. godine, prestala mu je funkcija člana uprave – direktora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-882/2025 od 10. ožujka 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAJA INTERIJERI j.d.o.o. te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara iz Podstrane.

Pretežita registrirana djelatnost društva je izvođenje soboslikarskih i staklarskih radova (NKD 43.34), dok su među registriranim djelatnostima i poslovi uređenja interijera, čišćenja objekata, uređenja i održavanja krajolika, građevinski radovi, trgovina i druge pomoćne djelatnosti.

Iz sudskog registra proizlazi da je društvo uredno predavalo godišnje financijske izvještaje za razdoblje od osnivanja do 2025. godine. Posljednji godišnji financijski izvještaj predan je 29. travnja 2026. godine za poslovnu godinu 2025.

3. Radnici

Prema podacima pribavljenim od knjigovodstvenog servisa i HZMO-u, društvo je imalo jednog zaposlenika i to baš osnivača Ivana Šnajdera.

Sukladno članku 191. stavku 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je 20. ožujka 2026. donio odluku o otkazu ugovora o radu kojom se radniku otkazuje ugovor o radu uz otkazni rok od mjesec dana, a za vrijeme otkaznog roka radnik je oslobođen obveze rada.

4. Tijek postupka i radnje stečajnog upravitelja

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće radnje:

- ostvareni su kontakti sa zastupnikom po zakonu dužnika radi utvrđivanja imovine, obveza i poslovnog stanja društva;
- pribavljena je dostupna poslovna dokumentacija od ranijeg knjigovodstvenog servisa dužnika te je angažiran novi knjigovodstveni servis;
- dana 20. ožujka 2026. poslan je otkaz zaposleniku te je podnesena prijavu prestanka osiguranja HZMO-u. Obavještene su nadležne institucije (HZMO,

HZZO) te su im dostavljene isprave koje se odnose na radno pravni status osiguranika;

- pokrenute su aktivnosti radi naplate potraživanja od dužnikova dužnika društva Nestor Inženjering d.o.o., koje je bilo evidentirano u poslovnim knjigama;
- utvrđena je imovina dužnika (teretno vozilo i potraživanje) te je započeta procjena vrijednosti i priprema za unovčenje;
- zatraženi su podaci od Porezne uprave o eventualnom prometu nekretninama
- izvršen je upis stečajnog upravitelja u Registar stvarnih vlasnika;
- podnesena je prijava za upis promjena u Registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku;
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika;
- ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. SZ-a;
- sastavljen je popis vjerovnika sukladno članku 222. SZ-a;
- sastavljen je pregled imovine i obveza sukladno članku 223. SZ-a;
- sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

5. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Stečajni dužnik bavio se izvođenjem soboslikarskih i ličilačkih radova te uređenjem interijera. Društvo je tijekom poslovanja imalo samo jednog zaposlenika, koji je ujedno bio osnivač, član uprave i osoba ovlaštena za zastupanje društva.

Prema kazivanju osnivača, poslovanje društva značajno je otežano uslijed teške obiteljske situacije. Naime, zbog ozbiljne bolesti supruge bio je primoran veći dio vremena posvetiti skrbi za članove obitelji, uključujući česte odlaske na liječničke preglede i bolnička liječenja te brigu o malodobnom djetetu. Zbog navedenih okolnosti nije bio u mogućnosti u punom opsegu obavljati registriranu djelatnost niti ugovarati nove poslove, što je posljedično dovelo do značajnog smanjenja poslovnih aktivnosti i prihoda društva.

Iz financijskih izvještaja za 2025. godinu proizlazi kako ukupna imovina društva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 2.146,37 EUR. Najznačajniju imovinu čini teretno vozilo knjigovodstvene vrijednosti 1.631,39 EUR te potraživanje prema kupcu Nestor Inženjering d.o.o. u iznosu od 514,98 EUR. S druge strane, kratkoročne obveze društva iznose 16.596,54 EUR, dok gubitak poslovne godine iznosi 19.482,54 EUR.

Navedeni podaci ukazuju na izrazito nepovoljan financijski položaj društva, pri čemu vrijednost imovine višestruko zaostaje za iznosom obveza. Dodatno, račun društva bio je blokiran tijekom 332 dana, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznosile su 4.642,29 EUR, što nedvojbeno upućuje na postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Uzroci insolventnosti

Prema utvrđenim činjenicama, uzroci insolventnosti prvenstveno proizlaze iz nemogućnosti redovitog obavljanja djelatnosti uslijed izvanrednih obiteljskih okolnosti koje su zadesile jedinog zaposlenika i odgovornu osobu društva. Posljedično je došlo do smanjenja opsega poslovanja, izostanka novih narudžbi i nedostatka prihoda potrebnih za podmirenje dospjelih obveza.

6. Imovina dužnika

Uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrđeno je kako je dužnik vlasnik sljedeće imovine:

Pokretnina

Teretno vozilo Ford Transit 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2013., broj šasije WF0XXXTTFXDB48402, registarska oznaka SK159JR, datum objave 16. rujna 2023. godine. Prema knjigovodstvenim podacima, knjigovodstvena vrijednost vozila iznosi 1.631,39 EUR.

Na upit stečajnog upravitelja o stanju vozila, zastupnik po zakonu dužnika izjavio je kako vozilo nije u voznom stanju još od 2023. godine uslijed kvara motora i mjenjača. Prema njegovom navodu, s vozila su tijekom vremena uklonjeni pojedini dijelovi te je preostala uglavnom šasija vozila. Vozilo se nalazi na adresi **Topolovac Goričica 142**, a zastupnik po zakonu dužnika dostavio je i fotodokumentaciju koja potvrđuje navedeno stanje vozila.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra kako je stvarna tržišna vrijednost predmetnog vozila znatno niža od njegove knjigovodstvene vrijednosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu naložen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenom vozilu.

Ostala imovina

Potraživanje od kupca Nestor Inženjering d.o.o. – prema računu br. 3/1/1 od 5. ožujka 2024. iznos tražbine je 1.614,98 eura. Iz kartice partnera vidljivo je da su primljene uplate od 700 eura i 400 €, pa preostalo potraživanje iznosi 514,98 eura.

7. Obveze dužnika

Obveze dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika, nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prijava potraživanja obveze dužnika iznose:

- u I višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 8.866,01 EUR
- u II višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 3.013,40 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 6 mjeseci iznose 2.358,28 EUR dok do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 35,75 EUR, a koji su pobliže opisani u predračunu troškova.

8. Sudski postupci u tijeku

Nije evidentirano da se protiv dužnika vode sudski postupci niti da je dužnik pokrenuo postupke protiv trećih osoba.

Potraživanje prema društvu Nestor Inženjering d.o.o. je naplaćeno.

9. Izgledi za nastavak poslovanja

Društvo je bez zaposlenika, nema ugovorenih poslova ni opreme za nastavak poslovanja. Jedinu imovinu predstavljaju vozilo koje je izvan upotrebe te potraživanje koje je naplaćeno. Radi velikih obveza u odnosu na imovinu, nastavak poslovanja nije moguć. Stečajni upravitelj predlaže unovčiti vozilo, naplatiti potraživanje i okončati postupak.

10. Mišljenje i zaključci

Na temelju pribavljene dokumentacije, provedenih radnji i utvrđenog činjeničnog stanja, stečajni upravitelj zaključuje kako je stečajni dužnik trajno nesposoban za plaćanje te da ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja.

Stečajna masa sastoji se od teretnog vozila Ford Transit 2.2 TDCI i potraživanja prema društvu Nestor Inženjering d.o.o. u iznosu od 514,98 EUR. Prema navodima bivšeg zastupnika po zakonu dužnika, kao i dostavljenoj fotodokumentaciji, predmetno vozilo nije u voznom stanju od 2023. godine zbog kvara motora i mjenjača, pri čemu su s vozila uklonjeni pojedini dijelovi te je njegova uporabna vrijednost u bitnome izgubljena.

S obzirom na utvrđeno stanje vozila, stečajni upravitelj smatra da ne postoje ekonomski opravdani razlozi za ulaganje u njegov popravak niti za provođenje složenijih postupaka procjene i prodaje, već da je predmetno vozilo svrsishodno unovčiti neposrednom pogodbom prihvaćajući ponudu za koju stečajni upravitelj po vlastitom nahođenju utvrdi kao ekonomski opravdanu, a u slučaju da ponude ne bude onda kao otpadno vozilo odnosno kao sekundarnu sirovinu, sve na način kojim će se ostvariti najveća moguća korist za stečajnu masu uz izbjegavanje daljnjih troškova postupka.

Nadalje, stečajni upravitelj je utvrdio postojanje potraživanja prema društvu Nestor Inženjering d.o.o. u iznosu od 514,98 EUR te je poduzeo sve potrebne radnje radi njegove naplate što je u konačnici i naplaćeno.

Prijedlozi odluka

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci;
5. Donošenje odluke o unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom odnosno kao sekundarnu sirovinu

U Podstrani, 14.06.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu