



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8719/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Željka Kranjeca, OIB: 55753098199, Jakopovac 14, Jakopovac, Zrinski Topolovac, 2. Đure Kranjeca, OIB: 87678727226, Jakopovac 22, Jakopovac, Zrinski Topolovac, 3. predlagateljice Anke Pavuk, OIB: 49498093200, Jakopovac 38, Jakopovac, Zrinski Topolovac i 4. predlagateljice Marije Renić, OIB: 02418991054, Ivana Grandje 5, Bjelovar, a svi zastupani po punomoćniku Jacinti Toš Špehar, odvjetnici u Bjelovaru i 1. protustranke Martina Kranjeca, Kapelski Jakopovac 94 i 2. protustranke Mije Kranjeca, Kapelski Jakopovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 katastarske općine Pavlin Kloštar na nekretnini 1. protustranke Martina Kranjeca, Kapelski Jakopovac 94 i 2. protustranke Mije Kranjeca, Kapelski Jakopovac, koja se sastoji od kčbr. 116 oranica kozarica 4 jutro 746 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis 1. predlagatelja Željka Kranjeca, OIB: 55753098199, Jakopovac 14, Jakopovac, Zrinski Topolovac, 2. predlagatelja Đure Kranjeca, OIB: 87678727226, Jakopovac 22, Jakopovac, Zrinski Topolovac, 3. predlagateljice Anke Pavuk, OIB: 49498093200, Jakopovac 38, Jakopovac, Zrinski Topolovac i 4. predlagateljice Marije Renić, OIB: 02418991054, Ivana Grandje 5, Bjelovar

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje :

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem 1. predlagatelj Željko Kranjec, OIB: 55753098199, Jakopovac 14, Jakopovac, Zrinski Topolovac,

2. predlagatelj Đuro Kranjec, OIB: 87678727226, Jakopovac 22, Jakopovac, Zrinski Topolovac, 3. predlagateljica Anka Pavuk, OIB: 49498093200, Jakopovac 38, Jakopovac, Zrinski Topolovac i 4. predlagateljica Marija Renić, OIB: 02418991054, Ivana Grande 5, Bjelovar predlažu ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 48 katastarske općine Pavlin Kloštar, koja se sastoji od kčbr. 116 oranica kozarica 4 jutro 746 čhv, na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo suvlasništva na njihovo ime.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu protustranaka iz točke I. ovoga rješenja. U svom prijedlogu predlagatelji navode da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da su oni jedini vlasnici, odnosno suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine.

2. Nadalje, predlagatelji navode da su u posjedovnim listovima broj 75, 79 i 81 za k.o. Pavlin Kloštar kao posjednici upisani predlagatelji Đureo Kranjec, Ljubica Pavuk i Anđelka Kranjec.

3. Ljubica Pavuk i Anđelka Kranjec su preminule, a njihovi nasljednici su predlagatelji, a predlagatelji i posjednik Đuro Kranjec nalaze se u stvarnom posjedu nekretnine, kako i proizlazi iz posjedovnih listova.

5. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do III. izreke

Bjelovar, 11. svibnja 2026.

Sudac:  
Miroslav Borković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Predlagatelji, po punomoćnici,
2. Protustranke, putem eOglasne ploče suda

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Kapela, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 11:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1859346641de3f76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-