



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-30336/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

i

### OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVICA SALAPIĆ iz Njemačke, 51109 Koln, Weismantelweg 22, OIB: 67137491315, zastupan po pun. Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 28. travnja 2026.,

#### riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u:

- u Z.U. 3515 u odnosu na čest. zem. 2094/4 dvor, kuća.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

### OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: IVICA SALAPIĆ iz Njemačke, 51109 Koln, Weismantelweg 22, OIB: 67137491315, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 3515 u odnosu na čest. zem. 2094/4, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva i to 3. suvlasničkog dijela 89/417 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-3) dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju netto površine 89,14m<sup>2</sup> označenog kao STAN 3 i CRVENOM BOJOM, kao posebni dio upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika, tj. uz IZBRIS:

WALDRON D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 73174895363, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 11. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je u k.o. Sutivan na čest. zem. 2094/4, 3. Suvlasnički dio: 89/417 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju netto površine 89,14m<sup>2</sup> označenog kao STAN 3 i CRVENOM BOJOM, kao posebni dio upisana pravna osoba WALDRON d.o.o. kao prednik predlagatelja i osoba koje ne polaže više nikakva prava na toj nekretnini. Predlagatelj da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sa pravnom osobom WALDRON d.o.o., no kako je WALDRON d.o.o. u međuvremenu brisan iz sudskog registra, to da predlagatelj ne može redovitim putem upisati svoje pravo vlasništva. Slijedom navedenog, to je s ciljem usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, predloženo provesti pojedinačni ispravn postupak te zk stanje ispraviti na način da se kao vlasnika .3 Suvlasničkog dijela: 89/417 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobni izbris upisanog zk vlasnika WALDRON D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 73174895363, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Kupoprodajni ugovor od 30. listopada 2019. između Waldronn d.o.o. iz Splita, OIB: 73174898363 kao prodavatelja te Ivice Salapića OIB: 67137491315 kao kupca; ovjeren u potpisu direktora Marka Ashleya Waldrona; povijesni izvadak iz sudskog registra za WALDRON d.o.o.; prijepis posjedovnog lista broj 2273 k.o. Sutivan.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja sud je pregledao i pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 22 R1-12/2023-2 od 10. ožujka 2023. u registarskoj pravnoj stvari, radi obustave likvidacijskog postupka nad likvidacijskom masom iza WALDRON d.o.o. Split; rješenje ovog suda Z-44759/2022. od 17. siječnja 2023. u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Salapić Ivice protiv protustranke Waldron d.o.o.; rješenje ovog suda Z-17283/2023 od 20. travnja 2023. radi provedbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 22 R1-12/2023-2 od 10. ožujka 2023., radi brisanja zabilježbe; rješenje ovog suda Z-23480/2023 od 25. svibnja 2023. po prijedlogu Trgovačkog suda u Splitu, radi brisanja zabilježbe.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilješke otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 28. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

#### Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1

#### Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta Sutivan)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.04.2026 09:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185603079bc6edcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-