

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju  
Gradišćanska 34, Zagreb  
OIB: 78742307417

St-6578/16

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

### **PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova**

#### I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu - građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: z.k.č.br. 1838/196 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4643 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5190 k.o. Novalja.

Prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.260.574,50 kn ponudio je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	8.250,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	26.232,35
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.967,43
- Trošak knjigovodstva	1.748,82
što ukupno čini iznos od	= 41.398,60 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 41.398,60 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 1.219.175,90 kn.

## II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu - građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: z.k.č.br. 1838/270 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4800 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5189 k.o. Novalja.

Prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.303.200,00 kn ponudio je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	8.250,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	27.119,38
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	2.033,95
- Trošak knjigovodstva	1.807,96
što ukupno čini iznos od	= 42.411,29 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 42.411,29 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 1.260.788,71 kn.

Zagreb, 5. listopada 2020. g.

stečajna upraviteljica  
odv. Rajka Jagmarević