

Kako Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-466/2018
Dužnik: ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec
OIB: 38396277912
Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

Predmet: Očitovanje u svezi završnog računa - sukladno odluci donesenoj na sjednici odbora vjerovnika održanoj 10. lipnja 2021.

Dana 10. lipnja 2021. održana je kod ovoga suda sjednica odbora vjerovnika na kojoj su se članovi odbora vjerovnika očitovali o završnom računu stečajnog upravitelja.

Ovime se dodatno i pisanim putem očitujem o pojedinim stavkama rashoda navedenim u završnom računu od 25. svibnja 2021.

I./ Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, u radnom je odnosu bilo 86 radnika. Stečajna upraviteljica je, temeljem čl. 191. st. 3. Stečajnog zakona, svim radnicima otkazala ugovore o radu, uz otkazni rok od 30 dana. Radnicima je radni odnos prestao 01.03.19. Plaća koja radnicima pripada za razdoblje od 28.01.19. do 01.03.2019. je obračunata u skladu sa sklopljenim ugovorima o radu i Pravilnikom o radu i predstavlja obvezu stečajne mase.

Prema rekapitulacijama obračuna plaća bruto plaća za razdoblje od 28.01.19. do 31.01.19. iznosi 105.331,51 kn, za razdoblje od 01.02.19. do 28.02.19. bruto iznosi 626.049,08 kn i za 01.03.19. bruto iznosi 30.006,50 kn. Poreznoj upravi dostavljeni su propisani obrasci koji se podnose u slučaju obračuna i isplate plaća. Plaće su u cijelosti isplaćene radnicima.

II./ Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“

Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ u završnom su računu iskazani u ukupnom iznosu od 494.443,42 kn. Sud je s radnicima odobrio sklapanje ugovora o radu počevši od 04.03.2019. pa do 28.02.2021. Potrebno je napomenuti da su u razdoblju od 04.03.19. do 30.04.19. u radnom odnosu bila 4 radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“, a od 01.05.19. 3 radnika. Radnici zaposleni na tom radnom mjestu bili su osposobljeni za obavljanje zaštitarske službe i imali su za to potrebna odobrenja. Budući da je radi zaštite imovine bilo neophodno funkcioniranje „čuvarske službe“ ocijenjeno je da je s ekonomskog aspekta povoljnije da se sklope ugovori s bivšim radnicima stečajnog dužnika, jer bi angažiranjem vanjske zaštitarske službe nastali troškovi veći za cca 30 %. Također se napominje da su radnici obavljali i poslove košnje trave, čišćenja snijega i sl. Budući da godišnji odmor nisu mogli iskoristiti, isplaćena im je naknada za neiskorišteni godišnji odmor.

Također je potrebno napomenuti da su u razdoblju od 04.03.19. do 20.03.19. u radnom odnosu bile i 4 radnice zaposlene na administrativnim poslovima i da je trošak njihovih plaća u iznosu od 12.524,00 kn također prikazan pod ovom stavkom.

Na teret zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. prefakturirano je 50 % troškova plaća radnika „čuvarska služba“ za razdoblje od 15.04.19. do 30.06.20., kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Iznos
4/2019 (od 15.04.19.)	6.429,00
5/2019	8.709,62
6/2019	9.074,62
7/2019	9.074,62
8/2019	13.602,22
9/2019	9.074,62
10/2019	9.074,62
11/2019	12.093,07
12/2019	9.074,62
1/2020	9.074,62
2/2020	9.074,62
3/2020	11.338,42
4/2020	9.074,62
5/2020	9.074,62
6/2020	11.338,42
Ukupno:	145.182,33
PDV	36.295,58
Ukupno	181.477,91

Preostalih 50 % troškova plaća za vrijeme zakupnog odnosa u iznosu od 145.182,33 kn snosi Zrinski d.d. u stečaju.

Zrinski d.d. u stečaju snosi i troškove plaća radnika za razdoblje od 04.03.19. do 15.04.19. u iznosu od 53.241,00 kn (36.097,00 kn za 3/2019 i 17.144,00 kn za dio 4/2019), te u razdoblju od 01.07.20. do 28.02.20. u ukupnom iznosu od 150.837,76 kn.

III./ Troškovi premija osiguranja

Troškovi premija osiguranja iznose ukupno 135.738,24 kn. Zakupniku Tiskara Zrinski d.o.o. je prefakturiran trošak premije osiguranja loma stroja u iznosu od 43.210,32 kn, odnosno sveukupno s PDV-om 54.012,90 kn. Preostali troškovi premija osiguranja koji se odnose na osiguranje od požara, poplave, udara groma, potresa, krađa i ost. nisu prefakturirani zakupniku.

IV./ Režijski troškovi

Režijski troškovi iskazani su u ukupnom iznosu od 882.418,05 kn s PDV-om. Zakupniku Tiskara Zrinski d.o.o. prefakturirani su troškovi nastali za vrijeme zakupa kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Prefakturirani iznos
4/2019 (od 15.04.19.)	14.806,83
5/2019	43.135,01
6/2019	36.833,88
7/2019	50.806,48
8/2019	61.587,82
9/2019	57.662,11
10/2019	67.390,78
11/2019	59.618,54
12/2019	61.454,42
1/2020	52.988,78

2/2020	86.196,45
3/2020	89.774,37
4/2020	59.026,96
5/2020	21.669,84
6/2020	8.529,17
Ukupno:	771.481,44

Režijski troškovi nastali u razdoblju od 28.01.19. do 15.04.19. u iznosu od 58.762,65 kn terete Zrinski d.d. u stečaju (dovršavanje „Biblija“, grijanje prostorija administracije na struju), kao i troškovi nastali od 01.07.20. do 28.02.21. u iznosu od 52.173,96 kn.

V./ Komunalna naknada

Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda iskazani su u ukupnom iznosu od 214.213,96 kn.

Grad Čakovec izdao je rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za poslovne prostore koji se nalaze na kčbr. 2546/2 k.o. Čakovec ukupne površine 575,00 m² za koje je komunalna naknada utvrđena u iznosu od 840,65 kn mjesečno, te naknada za uređenje voda u iznosu od 603,75 kn mjesečno, te za poslovne prostore koji se nalaze na kčbr. 2546/3 i 2546/1 k.o. Čakovec ukupne površine 7.075,00 m², za koje je komunalna naknada utvrđena u mjesečnom iznosu od 5.780,28 kn, a naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 2.122,50 kn.

Gradu Čakovcu je postavljen upit o mogućnosti da se Zrinski d.d. u stečaju barem djelomično oslobodi od obveze plaćanja komunalne naknade. Borut Krizarić, zaposlenik Grada Čakovca na poslovima utvrđivanja i naplate komunalne naknade, obavijestio me u e-mailu 10.12.2020. te od 12.05.2021. da takva mogućnost ne postoji. Ujedno je 12.05.2021. dostavio i obavijest o otvorenim stavkama te je nakon izvršenog podmirjenja duga, Gradu Čakovcu na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda ukupno plaćeno 214.213,96 kn.

Zakupniku Tiskara Zrinski d.o.o. izdan je račun za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u ukupnom iznosu od 100.533,54 kn, koji zakupnik nije priznao. Naime, zakupnik se pozvao na čl. 7. Ugovora o zakupu i tvrdio je da ne koristi, odnosno da mu zakupodavac nije omogućio korištenje kompletnog poslovnog prostora: poslovnih prostorija uprave i administracije, dijela knjigotiska, poslovne prostorije pod nazivom „vrijednosnice“, skladišta repromaterijala, skladišta izdavačkih knjiga i trgovačke robe, te poslovnih prostora pod nazivom radionice.

Utvrđeno je da je prigovor zakupnika opravdan te da isti ne koristi poslovne prostore koji se nalaze na kčbr. 2546/2 k.o. Čakovec (prostorije uprave i administracije u kojima se nalazila poslovna dokumentacija stečajnog dužnika i u koje mu nije bio omogućen pristup), ukupne površine 575,00 m².

Utvrđeno je da zakupnik od ukupno 7.075,00 m² poslovnih prostora koji se nalaze na kčbr. 2546/3 i 2546/1 koristi poslovne prostore površine 3.222,00 m², koji se sastoje od: prostorija proizvodnje – knjigotisak, ukupne površine 1.041,00 m² i prostorija proizvodnje – dorada, ukupne površine 2181,00 m², a ne koristi poslovne prostorije dijela knjigotiska, poslovne prostorije pod nazivom „vrijednosnice“, skladište repromaterijala, skladište izdavačkih knjiga i trgovačke robe, u kojima su se čitavo vrijeme trajanja zakupa nalazile zalihe u vlasništvu Zrinski d.d. u stečaju koje se nisu mogle prodati, te poslovnih prostora pod nazivom radionice u kojima su se nalazili stari strojevi koji se također nisu uspijevali prodati.

Ukupne naknade za 14 mjeseci za poslovne prostore koji se nalaze na kčbr. 2546/3 i 2546/1 iznose 110.638,92 kn, te razmjerni dio koji otpada na zakupnika prema korištenoj površini poslovnih

prostora iznosi 50.379,12 kn. Zakupniku je stoga izdan korigirani račun na iznos od 50.379,12 kn + PDV u iznosu od 12.594,78 kn, što sveukupno iznosi 62.973,90 kn.

Podatak o tome da je na zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. prefakturiran iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 50.379,12 kn naveden je i u podnesku od 13.01.2021. kojim je predložena dioba kupovnine od prodaje nekretnina i koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 13.01.2021. Uz podnesak je priložena i knjigovodstvena kartica Grada Čakovca. Ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnina održano je 18. siječnja 2021., a sud je donio rješenje o namirenju 5. veljače 2021. koje je postalo pravomoćno.

Račun za prefakturiranu komunalnu naknadu podmiren je međusobnim prijebojem (Zrinski d.d. u stečaju podmirio obvezu za izvršenu ugradnju regulatora u stroj knjižna linija Kolbus KM470/21).

VI./ Troškovi ugrađenih dijelova od strane zakupnika

Budući da neki dijelovi strojeva koji su bili dani u zakup nisu bili funkcionalni, zakupnik Tiskara Zrinski d.o.o. je, kako bi mogao pokrenuti proizvodnju, na tim strojevima izvršio ugradnju ispravnih dijelova.

Tijekom trajanja zakupa, u stečajnom postupku kontinuirano se provodila prodaja strojeva u skladu s odlukama skupštine, odnosno odbora vjerovnika. Potencijalni kupci razgledali su strojeve i uvjerali su se da su strojevi u ispravnom i funkcionalnom stanju. Prema objavljenim uvjetima prodaje, strojevi su se prodavali u viđenom stanju, što znači da su potencijalni kupci prilikom razgledavanja strojeva vidjeli dijelove koje je ugradio zakupnik.

S obzirom na to da je zakupnik postavio zahtjev da mu se prizna vrijednost ugrađenih dijelova u strojeve, jer će u protivnom izvršiti njihovu demontažu iz strojeva te bi u tom slučaju nastao problem kod prodaje strojeva, sudski vještak Marjan Novak, ing. stroj., obavio je 17., 18. i 20.02.2020. pregled strojeva na kojima su ugrađeni dijelovi od strane zakupnika, te je napravljen popis ugrađenih ispravnih dijelova. Utvrđeno je da su izvršena ulaganja u ukupnom iznosu od 114.327,50 kn. Zakupnik je izdao račun za ugrađene dijelove u tom iznosu. Izvršen je prijeboj s potraživanjem za zakupninu. U izvješću o stanju stečajnog postupka za razdoblje od 01.04.2020. do 07.08.2020. iskazani su priljevi od zakupnine u ukupnom iznosu od 209.524,56 kn. U tom je iznosu sadržan i kompenzirani iznos.

VII./ Troškovi zbrinjavanja opasnog otpada

Troškovi zbrinjavanja opasnog otpada iznose 141.125,00 kn i odnose se na zbrinjavanje opasnog otpada koji je nastao u proizvodnoj djelatnosti Zrinski d.d. u stečaju prije otvaranja stečajnog postupka. Zakupnik Tiskara Zrinski d.o.o. sam je zbrinuo otpad koji je nastao tijekom njegove proizvodnje.

Novom vlasniku nekretnina, Tvornici stočne hrane d.d., nekretnine se nisu mogle predati u posjed, a da se prije toga iz njih ne ukloni opasni otpad.

Zbrinjavanje opasnog otpada izvršeno je u skladu sa zakonskim propisima, a obavile su ga za to registrirane tvrtke Kemo d.o.o. Zagreb i Kemokop d.o.o. Zagreb. Dana 06.03.2021. izvršena je predaja nekretnina u posjed novom vlasniku Tvornici stočne hrane d.d.

U Varaždinu, 18. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.