



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-251/2017-145

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 22. siječnja 2019. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu (dalje: cjelina), i to:

a) nekretnine:

- k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin.

b) pokretnine:

1. punilica i čepilica šir. Grlo boca (punilica i čepilica za staklene boce široko grlo twist off)
2. punilica linija (monoblok Ada Kadaž PET 32/4)
3. polovni stroj elopak ps30
4. rab. Mašina tetrapack cip stanica
5. vijčani kompresor
6. ph metar laboratorijski
7. ink jet pisač domino
8. cisterna yanski (vanjska kamionska izoliran 12.000 l)
9. elektronska vaga
10. stroj za tetra brick (tetrapak TBA3-500 ml)
11. pumpa sepex vijčana
12. puhalo samos
13. dearator
14. linija filtracije vode
15. dozator FS 150
16. mašina za ispiranje boca
17. viličar elektro omg Logos
18. punilica i čepilica za PET ambalažu 3l
19. punilica i čepilica za stak. Boce /Ada Kadaž, ALU 28)
20. stroj za tetrabrik TBA-3 1000 ml

21. stroj za umatanje paleta
 22. printer+fax+monitor
 23. stol ovalni, ormar+radni stol
 24. viličar diesel
 25. paletni regali 90+9+27
 26. termo tunel tehrex (automatski stroj za pakiranje tehrex)
 27. tankovi i duplikatori za miješanje 5 kom (2x2.000 l + 3x1.000 l)
 28. pet puhalica za proizvodnju boca (Mađ.)
 29. separator za mlijeko
 30. stroj za obradu plastike (pet puhalica za proizv.boca Kina) D.D.-880 semi auto blower
 31. kotlovnica
 32. peć za centralno grijanje
 33. elektroener. Uređaj 440V,
- iznosi 1.897.700,00 kn.

II. Prodaju cjeline iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila koje se odnose na prodaju nekretnina (čl. 43. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se cjelina, i to:

a) nekretnine:

- k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin.

b) pokretnine:

1. punilica i čepilica šir. Grlo boca (punilica i čepilica za staklene boce široko grlo twist off)
2. punilica linija (monoblok Ada Kadaj PET 32/4)
3. polovni stroj elopak ps30
4. rab. Mašina tetrapack cip stanica
5. vijčani kompresor
6. ph metar laboratorijski
7. ink jet pisač domino
8. cisterna yanski (vanjska kamionska izoliran 12.000 l)
9. elektronska vaga
10. stroj za tetra brick (tetrapack TBA3-500 ml)
11. pumpa sepex vijčana
12. puhalo samos
13. dearator
14. linija filtracije vode
15. dozator FS 150
16. mašina za ispiranje boca
17. viličar elektro omg Logos
18. punilica i čepilica za PET ambalažu 3l

19. punilica i čepilica za stak. Boce /Ada Kadaž, ALU 28)
20. stroj za tetrabrik TBA-3 1000 ml
21. stroj za umatanje paleta
22. printer+fax+monitor
23. stol ovalni, ormar+radni stol
24. viličar diesel
25. paletni regali 90+9+27
26. termo tunel tehrex (automatski stroj za pakiranje tehrex)
27. tankovi i duplikatori za miješanje 5 kom (2x2.000 l + 3x1.000 l)
28. pet puhalica za proizvodnju boca (Mađ.)
29. separator za mlijeko
30. stroj za obradu plastike (pet puhalica za proizv.boca Kina) D.D.-880 semi auto blower
31. kotlovnica
32. peć za centralno grijanje
33. elektroener. Uređaj 440V

- utvrđena vrijednost cjeline označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.897.700,00 kn;
- cjelina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.423.275,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 948.850,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 474.425,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno upatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 22. siječnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujć

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Splitska banka d.d. Split, Domovinskog rata 61
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **1787b-4f831**

Kontrolni broj: **0c51c-8d2a7-04a6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.