



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1048/15-147

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, dana 20. svibnja 2019.

riješio je

**I** Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231 i to :

- Zk. ul. 3372 k.o. Vinkovci kč.br. 3749/3 poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelačića sa ukupno 1643 m<sup>2</sup>, od toga dvorište 921 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada broj 137 u Ulici bana Jelačića 722 m<sup>2</sup>,  
u iznosu od 923.550,00 kn,  
namiruju se:
- 1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 46.177,50 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).
- 2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 87.504,03 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
  - trošak procjene nekretnina u iznosu od 2.749,25 kn,
  - trošak prodaje putem FINE u iznosu od 691,24 kn,
  - hrvatski telekom Povrv-38/17 – 1.193,88 kn,
  - FINA – trošak ovrke i naknade za ovrhu Povrv-38/17 – 59,70 kn,
  - FINA – naknada za prisilnu naplatu P-142/17 – 32,52 kn,
  - FINA – javna objava gfi za 2016, 2017, 2018, 2019 – 173,44 kn,
  - sudska pristojba Povrv-38/17 Trgovački sud u Osijeku – 125,68 kn,
  - naknada HPB za vođenje i zatvaranje žiro računa – 510,66 kn,
  - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.749,25 kn,
  - trošak odvjetnika Nada Gagro Vinkovci za zastupanje u predmetima P-142/17, Povrv-38/17 i K-225/15 – 4.148,42 kn,
  - trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 73.723,29 kn ukupan trošak,
  - stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, biljezi, putni trošak) 404,09 kn,
  - trošak pristojbe za zaključenje stečajnog postupka – 317,20 kn,
  - nepredvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka 314,20 kn,
  - mogući PDV po konačnom obračunu – 314,20 kn.

Poslovni broj: 13 St-1048/15-147

**II** Razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, u iznosu od 789.868,47 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 16. svibnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 3372 k.o. Vinkovci k.č.br. 3749/3 u iznosu od 923.550,00 kn stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 133.681,53 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 789.868,47 kn, namiri razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-1048/15-73 od 23.1.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-1048/15-94 od 14.9.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 16.5.2019., utvrđeno je da troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 133.681,53 kn. Iste troškove čine:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 46.177,50 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 87.504,03 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:

- trošak procjene nekretnina u iznosu od 2.749,25 kn,
- trošak prodaje putem FINE u iznosu od 691,24 kn,
- hrvatski telekom Povrv-38/17 – 1.193,88 kn,
- FINA – trošak ovrke i naknade za ovrhu Povrv-38/17 – 59,70 kn,
- FINA – naknada za prisilnu naplatu P-142/17 – 32,52 kn,
- FINA – javna objava gfi za 2016, 2017, 2018, 2019 – 173,44 kn,
- sudska pristojba Povrv-38/17 Trgovački sud u Osijeku – 125,68 kn,
- naknada HPB za vođenje i zatvaranje žiro računa – 510,66 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.749,25 kn,
- trošak odvjetnika Nada Gagro Vinkovci za zastupanje u predmetima P-142/17, Povrv-38/17 i K-225/15 – 4.148,42 kn,
- trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 73.723,29 kn ukupan trošak,
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, biljezi, putni trošak) 404,09 kn,
- trošak pristojbe za zaključenje stečajnog postupka – 317,20 kn,
- nepredvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka 314,20 kn,
- mogući PDV po konačnom obračunu – 314,20 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, otvoren je dana 7.3.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 5.877.151,00 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 923.550,00 kn čine 15,71% unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak procjene nekretnina, trošak prodaje putem FINE, trošak naknade FINI, trošak sudskih pristojbi, trošak zastupanja po odvjetniku, trošak knjigovodstvenih usluga, trošak nagrade i naknade stečajnom upravitelju u 15,71 %-tnom iznosu tereti predmetne nekretnine, u istom postupku u kojem unovčene predmetne nekretnine sudjeluju u stečajnoj masi. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada u ukupnom iznosu od 436.536,00 kn bruto. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 15,71% unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 73.723,29 kn (ukupan trošak), 15,72 % kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 789.868,47 kn namiruje se razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 20. svibanj 2019.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

S u d a c:  
Jadranka Herman

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Vinka Ivanković
2. razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2
3. razlučni vjerovnik PIAGGIO Hrvatska d.o.o. Split, Kralja Stjepana Držislava 7
4. e-oglasna ploča
5. kal. 10/6

Broj zapisa: **1788b-46631**

Kontrolni broj: **005e4-56ead-45222**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.