

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom PRIMAT d.o.o. za usluge i trgovinu "u stečaju", Osijek, Vukovarska cesta 434, OIB: 30408759840, MBS: 030020822, dana 22. travnja 2016. g.,

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRIMAT d.o.o. za usluge i trgovinu "u stečaju", Osijek, Vukovarska cesta 434, OIB: 30408759840, MBS: 030020822 i to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 16521 k.o. Osijek kč. br. 10169/2 Vukovarska cesta 434 u ukupnom površini od 4435 m<sup>2</sup>, koju čini ekonomsko dvorište 3977 m<sup>2</sup> i poslovna građevina (skladišno-prodajni prostor za sirovine) 458 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 i INA- Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10.

Navedena nekretnina prodavat će se po početnoj cijeni od 1.986.020,94 kn.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (prva javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 18. svibnja 2016. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

IV Uvjeti prodaje:

6 St-83/15-44

a) nekretnina iz točke I ovog zaključka prodaje se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-83-15 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

6 St-83/15-44

Razgledati nekretninu, te dokumentaciju vezanu uz istu, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Nikolom Kruljac na mobitel broj 095-395-6568. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-83/15 od 27. svibnja 2015. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIMAT d.o.o. za usluge i trgovinu "u stečaju", Osijek, Vukovarska cesta 434, OIB: 30408759840, MBS: 030020822, za stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Kruljac iz Martina, Našice a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 11. travnja 2016. g. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 22. travnja 2016. g.

### STEČAJNA SUTKINJA

Zapisničar: Danijela Sekulić    Nada Roso

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Nikola Kruljac Našice, Martin, B. Jelačića 48
2. ŽDO Osijek
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
4. Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9
5. INA- Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevcica 10
6. predsjedništvo + oglas
7. e-ogl. pl.
8. R-18.5.