

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o.
Glina
Stjepana i Antuna Radića 29
OIB: 91485057029

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajna sutkinja : Nada Roso

Poziv na broj: St-1586/2018

PREDMET : IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1586/2018 od 18. ožujka 2019. godine pokrenut je prethodni postupak, nad društvom HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029, radi izrade izvješća o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnijela je dana 12 srpnja 2018. godine, prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Hoteli Marković, Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029.

FINA u svom prijedlogu navodi da je dana 09. srpnja 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 402.668,28 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

I. Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 16. srpnja 2009. godine.

Osnivač društva je
Krunoslav Mareković, Glina, Toplička ulica 20, OIB 76616903012

Osoba ovlaštena za zastupanje – direktor je :
Miroslav Mareković, Glina, Toplička ulica 20, OIB 56387567866

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn koji je 2016. godine povećan tako da sada iznosi 1.024.000,00 kn.

Društvo je registrirano za više djelatnosti a osnovna djelatnost je bila pružanje turističkih usluga.

Uputio sam odgovornoj osobi društva zahtjev za dostavom dokumentacije iz koje bi mogao utvrditi stanje imovine i obveza društva, te ga zamolio da mi se javi telefonom. Poštanska pošiljka upućena na adresu društva i odgovorne osobe Miroslava Marekovića zaprimljena je, ali mi se nije javio.

Preko porezne uprave, ispostava Glina dobio sam podatak o knjigovodstvenom servisu koji vodi posve za Hoteli Mareković d.o.o.. Djelatnici knjigovodstvenog servisa Mira vl. Mira Prašnjak, Petrinja, poslali su mi podatke potrebne za izradu izvješća.

- Prilog :
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
 - Obavijest o preuzimanju poštanske pošiljke

II. Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 09. travnja 2019. godine, račun je blokiran za 379.281,22 kn. Najveći dio blokade odnosi se na obveze za PDV, porez na dobit i neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te na obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Mlin i pekare d.o.o., Gradu Glini i HRT javnoj ustanovi.

Dužnik ima otvoren račun u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb koji je blokiran od 12. ožujka 2018. godine, što je više od 430 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema izvješću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23. svibnja 2018. godine kod dužnika nema zaposlenih radnika. Zadnji radnici prekinuli su radni odnos 31.prosinca 2017. godine.

Prilog :

- FINA, Sektor poslovne mreže, Osijek, Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 09.04.2019.
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – Osiguranici prijavljeni kod Hoteli Mareković d.o.o., od 25.03.2019.

FINANCIJSKO – KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Za izradu izvješća koristio sam podatke dobivene od knjigovodstvenog servisa Mira vl. Mira Prašnjak, Petrinja, i javno dostupne podatke godišnjih financijskih izvještaja iz Registra godišnjih financijskih izvještaja koji su objavljeni na stranicama FINE i portalu Poslovna hr.

Zadnji izvještaji predani su za 2018. godinu.

ANALIZA POSLOVANJA

Račun dobiti i gubitka

| GODINA | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| UKUPNI PRIHODI | 1.631.400 | 1.859.600 | 1.527.800 | 8.960 |
| UKUPNI RASHODI | 1.582.600 | 1.711.800 | 1.280.400 | 316.174 |
| DOBIT/GUBITAK | 48.800 | 147.800 | 247.400 | -307.214 |

Hoteli Mareković d.o.o. su pozitivno poslovali niz godina da bi 2018. godine prestao posloovati, tako da je ostvaren gubitak od 307.214 kn.

UKUPNA AKTIVA – IMOVINA – 2.233.15 kn

B. Dugotrajna imovina 238.559 kn

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 238.559 kn i to :

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 107.979 kn. Prema popisu dugotrajne imovine radi se o osobnom vozilu Jeep Grand Cherokee. Kako prema uvjerenju PU Osječko–baranjske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, potrebno je ustanoviti što je s navedenim vozilom.
- predujmove za imovinu od 130.580 kn. Predujmovi se odnose na danu jamčevinu za operativni leasing osobnog vozila. Do dana podnošenja izvješća nisam uspio ustanoviti kako je riješeno pitanje vozila s leasing kućom s obzirom da su evidentirane i dugoročne kreditne obveze prema Porsche leasingu d.o.o.,

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina - zemljišta i građevinskih objekata.

C. Kratkotrajna imovina 1.994.656 kn

Prema bruto bilanci za 2018. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 1.994.656 kn i to :

- zalihe sirovina i materijala 26.943 kn – kako dužnik 2018. godine nije radio zalihe vjerojatno više na postoje ili su s obzirom na djelatnost dužnika neupotrebljive.
- potraživanja od kupaca od 61.304 kn – prema navodima iz knjigovodstvenog servisa radi se o potraživanjima iz 2015 godine koja su uglavnom nenaplativa i zastarjela.
- dani zajmovi depoziti i sl. od 1.844.806 kn odnose se na razlike između ostvarenog prometa i pologa novca na žiro račun dužnika.

UKUPNA PASIVA – IZVORI SREDSTAVA - OBVEZE - 2.233.15 kn

A. Kapital i rezerve 1.130.551 kn

- Temeljni kapital je 1.024.293 kn. Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn da bi 2016. godine bio povećan za 1.004.293 kn. Povećanje se temelji na sklopljenim ugovorima za uplaćene pozajmice koje su evidentirane u poslovnim knjigama društva i primljenim uplatama na žiro račun.
- Zadržana dobit je 413.472 kn i umanjuje se za ostvareni gubitak od 307,2014 kn

B. Dugoročne obveze 69.772 kn

- Odnosi se na dugoročnu obvezu prema Porsche leasingu d.o.o. od 69.772 kn.

C. Kratkoročne obveze 1.032.892 kn

- obveze za zajmove depozite i sl. 292.539 kn

| | |
|--|------------|
| - obveze prema bankama | 67.674 kn |
| - obveze prema dobavljačima | 155.755 kn |
| - obveze prema zaposlenima | 180.890 kn |
| - obveze za poreze doprinose i sl. davanja | 237.916 kn |
| - ostale kratkoročne obveze | 86.450 kn |

Prilog :

- Uvjerjenje PU Osječko –baranjska da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, od 26.03.2019.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišno knjižni odjel, Potvrda da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina, od 25.03.2019.
- Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu.
- Stanje osnovnih sredstava na dan 31.12.2018.

STEČAJNI RAZLOZI

Kako se dužnik na dan 12. svibnja 2019. godine nalazi u neprekidnoj blokadi 430 dana u iznosu od 379.281,22 kn, te time više od 60 dana kasni u ispunjavanju svojih novčanih obveza, ispunjeni su stečajni razlozi predviđeni čl. 6. Stečajnog zakona koji se odnosi na nesposobnost za plaćanje.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka proizlazi da dužnik nije prezadužen s obzirom na visinu kapitala i zadržane dobiti.

MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

- Društvo nema novčanih sredstava na žiro računu.
- Društvo nema nekretnina,
- Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine je 107.979 kn i odnosi se na osobno vozilo koje je evidentirano u stanju osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 2018. godine. U stanju dugotrajne imovine evidentirano je i dostavno vozilo koje nema knjigovodstvenu vrijednost. Prema Uvjerjenju PU Osječko–baranjske od 26. ožujka 2019. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Potrebno je ustanoviti što je s vozilima.
- U popisu imovine nalazi se i ugostiteljska oprema koja nema knjigovodstvenu vrijednost ali vjerojatno ima određenu tržišnu vrijednost.
- Društvo ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 61.304 kn,
- Društvo ima zalihe sirovina od 26.943 kn,
- Društvo ima potraživanje za nepoloženi promet (ostvareni prihod) na žiro račun u iznosu od 1.844.806 kn.

Dužnik raspolaže materijalnom imovinom i potraživanjima iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te se stoga predlaže da Sud postupi sukladno odredbi čl. 128., st.6. Stečajnog zakona te donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Osijeku, 13. svibnja 2019.

Privremeni stečajni upravitelj
Davor Lamza