



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-5747/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Čubrilo, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevena Kučara kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk posl.br. O-156/2026 UPP/OS-O-29/2026 od 07.04.2026. godine dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 291 k.o. Crikvenica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Vajdić Ljudevita, OIB: 69880631107, Dubašljanska 108, Malinska koje se sastoje od kčbr. 4646/1 oranica dolac u dolcu 34 čhv, kčbr. 4646/2 oranica dolac u dolcu 54 čhv, kčbr. 4845 šuma niska zajam u sadi 329 čhv, kčbr. 5077/6 pašnjak 8 čhv, kčbr. 5746/2 oranica 10 m², kčbr. 7055 šuma niska previjak u hrusti 185 čhv, kčbr. 7057 šuma niska previjak u hrusti 425 čhv, kčbr. 7079 oranica satrsjem studenac u rezini 11 čhv, kčbr. 7135/2 oranica sa trsjem ladvić u rezini 9 čhv, kčbr. 7136 oranica sa trsjem ladvić u rezini 7 čhv, kčbr. 7140 oranica sa trsjem vrt u rezini 37 čhv, kčbr. 7171 oranica sa trsjem rezina u rezini 106 čhv, kčbr. 7172 oranica u rezini 102 čhv, kčbr. 8192 pašnjak ravno, klančac u stolniću 431 čhv za korist:

1. Host Aranke, OIB: 66277250068, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 402 k.o. Crikvenica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Vajdić Ljudevita, OIB: 69880631107, Dubašljanska 108, Malinska koje se sastoje od kčbr. 7088 šuma niska studenac 95 čhv za korist:

1. Host Aranke, OIB: 66277250068, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 405 k.o. Crikvenica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Vajdić Ljudevita, OIB: 69880631107, Dubašljanska 108, Malinska koje se sastoje od kčbr. 7072 šuma niska u rezimi 435 čhv za korist:

1. Host Aranke, OIB: 66277250068, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 411 k.o. Crikvenica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Vajdić Ljudevita, OIB: 69880631107, Dubašljanska 108, Malinska koje se sastoje od kčbr. 4779 pašnjak 68 čhv, kčbr. 4780 pašnjak 63 čhv, kčbr. 4781 pašnjak 64 čhv za korist:

1. Host Aranke, OIB: 66277250068, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 576 k.o. Crikvenica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Vajdić Ljudevita, OIB: 69880631107, Dubašljanska 108, Malinska koje se sastoje od kčbr. 4179 oranica i trsje draga u rubi 57 čhv, kčbr. 4186 oranica sa trsjem draga u dragi 67 čhv, kčbr. 4420 kuhinjski vrt izpod kuće u dolcu 13 čhv, kčbr. 4422 oranica sa trsjem lešica u dolcu 18 čhv, kčbr. 4741 oranica sa trsjem dolac u dolcu 27 čhv, kčbr. 7078 oranica studenac u rezini 12 čhv, kčbr. 7130 oranica srednja njiva u rezini 28 čhv, kčbr. 7132 oranica sa trsjem lehi u režini 27 čhv, kčbr. 7142 oranica sa trsjem lehi u režini 202 čhv, kčbr. 7143 pustošina lehi u režini 48 čhv, kčbr. 7152 oranica sa trsjem režina u režini 56 čhv za korist:

1. Host Aranke, OIB: 66277250068, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska.

VI. Odbija se prijedlog u odnosu na nekretnine iz zk.ul. 419 k.o. Crikvenica.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu je dana 16. travnja 2026. godine dostavljeno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevena Kučara kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk posl.br. O-156/2026 UPP/OS-O-29/2026 od 07.04.2026. godine radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

2. Prijedlogu se djelomično udovoljilo.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Prijedlogu je udovoljeno u odnosu na nekretnine navedene u točkama I. - V. izreke ovog rješenja dok je odbijen u odnosu na nekretnine iz zk.ul. 419 k.o. Crikvenica.

6. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da sadrži oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi za nekretnine navedene u točkama I. - V. izreke ovog rješenja dok za nekretnine iz zk.ul. 419 k.o., Crikvenica isto nije navedeno.

7. Naime, temeljem čl. 11. st. 3. ZZK propisano je da odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

7. Obzirom na navedeno, a temeljem čl. 118. st. 3. i 4. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Crikvenica, 16. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Čubrilo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Host Aranka, Nikole Tesle 9/A, 51511 Malinska

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Crikvenici -na posl.br. O-156/2026
2. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 15:
06

**Serijski broj
certifikata**

702039236199446617300937071617927549900860314049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185201600d57d9f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-