



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-188

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536, 27. lipnja 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536 kupcu A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul.3594 k.o. Vinkovci, i to

zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²,

zk tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m², posl. br. 6 St-3/2020-153 od 16. svibnja 2022. postalo pravomoćno dana 28.05.2022. godine te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

1.6 Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5033/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-3/20 06.07.2020, na nekretninama

ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Kralja Zvonimira 2, Vinkovci na E-1.

na listu „C“ – teretovnica

1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimiteljeno 02.12.2010. broj Z-6423/10. 1.500.000,00 KN

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-13350/10. i Suglasnosti za upis založnog prava od 25. studenog 2010. br. OV-10450/10., te sukladno članku 274 .1 Zakona o izmjenama i dopunama ovršnog zakona uknjižuje se pravo zaloga na stan u A i to na etažu 0/0 za iznos od 1.500.000,00 KN (milijunpetstotisućakuna) uvećano za sve kamate, naknade i troškove opisane posebno u članku 2 Sporazuma, kao i sve ostale uvjete iz istog, te sve troškove koji mogu proizaći iz budućih ugovora i Dodatka ugovoru o zakupu iz članka 1 Sporazuma, koji će činiti sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći za korist:

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16

2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio : 1

2.1 Zaprimiteljeno 14.04.2011. broj Z-2429/11. 2.050.000,00 KN

Na temelju Sporazuma broj 67/11. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12. travnja 2011. solemniziran pod brojem OV-5295/11. s ugovorom o dugoročnom kreditu broj 21/11- DPVPJS od 06. travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I i to na etaži 0/0 za iznos od 2.050.000,00 KN (dvamilijunapedesettisućakuna) preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje dužnika s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 15.06.2011., a zadnji 15.05.2019., uvećana za redovnu kamatu u visini od 8,50 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje sukladno odredbi članka 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima pobliže opisanim u Sporazumum i Ugovoru za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1

6.1 Zaprimiteljeno 06.08.2013. broj Z-5006/13 26.320.131,63 KN

Na temelju Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01. kolovoza 2013.g. solemniziran pod brojem OV-1972/13, Punomoći broj U.b. 217/12 od 14. studenog 2012.g. OV-3907/12, uvida u original otpisovka ovosudnog rješenja Z-4398/13 od 03. srpnja 2013.g., a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16. stav 2 Zakona o zemljišnim

knjigama, te članka 75 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga - s prednosnim redom Z-4398/13 - sporedni uložak na nekretnine upisane na zk tijelu I, PU-1 i to na etaži 0/0 za iznos od 26.320.131,63 kn (dvadesetšestmilijunatristodvadesettisućotridesetjednaka i šezdesettrilipe) s rokom korištenja do 30.09.2013.g. s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013.g. do 30.09.2015.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31.10.2015.g. a zadnji dospijeva na naplatu 30.09.2023.g. uvećano za redovnu kamatu u visini 6% promjenjiva koja se obračunava sukladno članku 1 Sporazuma, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: HPB D.D. , OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, ZAGREB

6.2. Zabilježuje se da je glavni zk.ul. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju

6.3 Zabilježuje se da su sporedni ulošci PU-1, 3, 4, 7, 8, 72, 73, 74, 75, 76 i 77 zk.ul. 5178 k.o. Županja kod Općinskog suda u Županji, zk.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 8039 k.o. Rovinj, zk.ul. 7396 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, PU-1, 2, 3, 5 zk.ul. 4832 k.o. Rogoznica, zk.ul. 2083 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Šibeniku.

6.4. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-6423/10

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-3/2020-153 od 16. svibnja 2022., (pravomoćno 28.5.2022.) nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, posl. br. 6 St-3/2020-153 od 16. svibnja 2022., postalo je pravomoćno dana 28.05.2022., a kupac je iznos kupovnine od 1.240.000,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 13. lipnja 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 17.06.2022. godine.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 27. lipnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Vinkovci uz rj. o dosudi 153 s potvrdom prav.
2. A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19
3. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi 153 s potvrdom prav.
4. e-ogl. pl.
5. K-6.7.

Broj zapisa: **eb30e-15bbc**

Kontrolni broj: **00ebb-e829b-d5cd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.