

Klasa: O/110-10/19-01/2255
Ur.br.: 07-01-21-23
Osijek, 27.01.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-848/2018 od dana 05.03.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 27211)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-848/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: INSULA-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, M.DIVALTA 184, 31000 OSIJEK, OIB: 04141097012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SABINA LALIĆ, GUNDULIĆEVA 5, 31000 OSIJEK, OIB: 09145874795

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 30.01.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 25.02.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27211

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25278

Financijska agencija objavila je dana 22.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24483

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, upisane u zk.ul.br.943, k.o.Osijek, kč.br.7071/2, u naravi stambena zgrada sa dvanaest stambenih jedinica (338 m2) i dvorište (175 m2), M.Divalta 182c, sveukupne površine 513 m2; te nekretnine upisane u zk.ul.br.5429, k.o.Osijek, kč.br.7069/2 u naravi kuća i dvorište, M.Divalta 182b, površine 222 m2 i kč.br.7070/2 u naravi oranica površine 240 m2.
Identifikator predmeta prodaje	12822
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.01.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.01.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.01.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272116, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	156.000,00	30.12.2020.	DEJAN MIKULIĆ ULICA TINA UJEVIĆA 2 B, 31216 ANTUNOVAC, HRVATSKA OIB: 31628814668	Uplatitelj jamčevine	-
2	156.000,00	28.12.2020.	Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja, HRVATSKA OIB: 50055336491	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja, HRVATSKA OIB: 50055336491	HR4523400091110604799	-	GORDANA KOBAŠ LEŠIĆ OIB: 93098265773	
2	DEJAN MIKULIĆ ULICA TINA UJEVIĆA 2 B, 31216 ANTUNOVAC, HRVATSKA OIB: 31628814668	HR1623600003237951068	-	DEJAN MIKULIĆ OIB: 31628814668	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	20118	201189	390.250,00	Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja, HRVATSKA OIB: 50055336491	-	GORDANA KOBAS LEŠIĆ OIB: 93098265773	Valjana ponuda
2	20185	201855	400.250,00	DEJAN MIKULIĆ ULICA TINA UJEVIĆA 2 B, 31216 ANTUNOVAC, HRVATSKA OIB: 31628814668	-	DEJAN MIKULIĆ OIB: 31628814668	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	26.01.2021. 23:42:38	20185	DEJAN MIKULIĆ ULICA TINA UJEVIĆA 2 B, 31216 ANTUNOVAC, HRVATSKA OIB: 31628814668	-	DEJAN MIKULIĆ OIB: 31628814668	400.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	26.01.2021. 12:05:26	20118	Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja, HRVATSKA OIB: 50055336491	-	GORDANA KOBAS LEŠIĆ OIB: 93098265773	390.250,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija