

19 187

**Razlučni vjerovnik:**  
**VLADIMIR ČESKO**  
**OIB: 96259345209**  
**SAVSKA 116**  
**31000 OSIJEK**

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
sa <u>27-08-2025</u>	god. u <u>1</u> primjeraka
sa <u>2</u> priloga i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana <u>26.8.25</u> god.	
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -	
nanje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Opis cjelovitosti: _____	
<u>16 90599262</u> <b>Zagrebačka 2</b>	
<b>31 000 OSIJEK</b>	

Na broj: **St-683/2023**

Dužnik: **T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge**

### **PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE**

Razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k. č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripadka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2.

Navedena nekretnina bila je vlasništvu Jurice Varvodića , OIB: 91373886287, SJENJAK 113, 31000 OSIJEK koji je tu nekretninu ranije kupio od T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge.

Predmetna nekretnina je u međuvremenu vraćena u vlasništvo T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge i to temeljem presude Trgovačkog suda u Osijeku broj P-301/2024-9 od dana 14. ožujka 2025. godine, a dana 19. svibnja 2025. godine Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split podnesen je prijedlog za upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist T.O.D.OS d.o.o. u stečaju te je isti zaprimljen pod posl. br. Z-21865/2025.

Iako je od podnošenja prijedloga za uknjižbu proteklo više od tri mjeseca uknjižba do danas nažalost nije provedena i pitanje kada će biti.

Razlučni vjerovnik je u nekoliko navrata telefonski kontaktirao gruntovnicu, a tijekom srpnja je i osobno otišao u zemljišnoknjižni sud radi pokušaja ubrzavanja rješavanja ovog predmeta, međutim od tog nije bilo nikakvog efekta.

Prema neslužbenih tvrdnjama službenika proizlazi da bi se u konkretnom slučaju na uknjižbu moglo čekati i više od godine dana s obzirom na preopterećenost suda i premali broj djelatnika.

Razlučni vjerovnik stoga moli stečajni sud da svojim zaključkom pozove Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel da ubrza odlučivanje po prijedlogu za upis u predmetu tog suda broj Z-21865/2025 odnosno podredno da stečajni sud donese rješenje o prodaji nekretnine neovisno o tome što uknjižba još nije provedena.

Naime, bez obzira na to što uknjižba još nije provedena nesporno je da su u konkretnom slučaju ispunjene sve pretpostavke za upis prava vlasništva na T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge te da je prijedlog za upis podnesen pa nema zapreke da stečajni sud odredi prodaju nekretnine jer zbog ovakve sporosti grunтовnice razlučni vjerovnik trpi ogromnu štetu.

U Osijeku, 25.8.2025. godine

VLADIMIR ČESKO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.08.2025. 14:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38315/2024  
Aktivne plombe: Z-21865/2025 (E-8), Z-22772/2025 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11  Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2.		
VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, SJENJAK 113, 31000 OSIJEK		
8.6	Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-38315/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU, POD POSLOVNIM BR. P-301/2024 20.09.2024, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje i Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, kao tuženika, glede nekretnine označene kao: 8.Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2.	na 8 (2.2), 8 (8.5)



Katastarska općina: 329762, GROHOTE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1764

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b>			
10.1	Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.5)
<b>12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b>			
12.1	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist: <b>ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (2.2), (8.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2025.

## Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu

Ispiši  Povratak 

Institucija:

Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj predmeta:

Z-21865/2025

Stanje na dan:

25.08.2025. 14:43

Primljeno

19.05.2025.

Oznaka spisa

Sadržaj prijedloga

Uknjižba prava vlasništva

Bilješka o kretanju spisa

IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja

Datum rješenja

Datum provedbe

Datum otpreme

