

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **5. St-7/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INVENTOR d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. 05. DO 24. 07. 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovar, Poslovni broj: 5. St-7/2018-10 od 27. studenog 2018., a povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVENTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089, MBS:070064540.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da se poslovanje neće nastaviti jer je obustavljeno i prije otvaranja stečaja, te da u narednom razdoblju stečajni upravitelj dovrši inventurni popis, izvrši procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i nakon toga predloži sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta izvršio sam popis i procjenu imovine, te dana 21. svibnja 2019. predao sudu nalaze i mišljenja vještaka iz kojih proizlazi da imovinu stečajnog dužnika čine:

A. nekretnine:

- označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m2, upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m2, upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m2) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om.
- označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m2, upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om.

B. pokretnine:

- oprema mobitela i oprema robe za motocikle, vrijednost vozila i uskladištene robe.

Preuzeo sam cjelokupnu robu iz komisije prodaje koja se nalazila kod Hrvatskog telekoma d.d. dana 29. travnja 2019. budući da sam od strane tog kupca obaviješten kako predmetnu robu više nije moguće unočiti jer zbog zastarjelosti nije prodajna.

Unovčio sam dio potraživanja prema ranijim kupcima, te je stanje na žiro-računu stečajnog dužnika 19.656,14 kn.

Sklopio sam ugovor o djelu za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Dana 09. srpnja 2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i

dvorište s 612 m², upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m², upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m²) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om prodaju na javnoj dražbi uz sudjelovanje javnog bilježnika prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona. Oglasio sam prodaju tih nekretnina te je javna dražba zakazana za 26. 08. 2019. u 8,00 sati kod Javne bilježnice Marije Kustić iz Bjelovara.

Nadalje, sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglasio sam i prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, te će se otvaranje ponuda održati 28. 08. 2019. godine u sjedištu stečajnog dužnika. Početna cijena za prvi oglas za prikupljanje ponuda je procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika uz umanjenje od 10%, time da se dio pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti od 45.604,00 kn prodaje pojedinačno, oprema za mobitele ukupne procijenjene vrijednosti od 362.343,71 kn skupno i oprema/dijelovi za motocikle ukupne procijenjene vrijednosti od 94.615,14 kn također skupno.

Skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m², upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om za sada ne unovčavaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Nakon podmirenja troškova knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja stečaja od srpnja 2019., te računa za građevinskog vještaka za obavljenju procijenu nekretnina, stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 1.103,62 kn. Stanje stečajne mase u odnosu na ostalu imovinu je nepromijenjeno budući da još uvijek nije ništa od imovine unovčeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju očekujem da će barem dio imovine čija je prodaja oglašena biti unovčeno.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 24. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran