

IVANA TEKLIĆ
BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB
OIB: 67791271116

U Zagrebu, 31.12.2025.

u dost.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
05.01. sa 26. god. u 1 primjeraka sa _____ priloga i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 31.12. Poslovni broj: St-127/2025-46

Pismeno taksiirano sa _____ eura u taksnim markama
- nedostaje takse _____ eura - pismeno preporučeno

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1, 52000 PAZIN

Stečajna sutkinja: **Tijana Licul**

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza JASEN d.o.o. u stečaju, Đorđićeva ulica 9, 10000 Zagreb, OIB: 84388729857

Kupac: Ivana Teklić, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116

ZAMOLBA

za zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. i produženje roka

Trgovački sud u Pazinu je dana 02. prosinca 2025. godine donio Rješenje St-127/2025-46 u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza JASEN d.o.o. u stečaju, OIB: 84388729857, Đorđićeva ulica 9, Zagreb.

S obzirom da sam kao Kupac dužna u roku 30 dana od pravomoćnosti predmetnog Rješenja uplatiti 141.300,00 eura u skladu s točkom II. izreke Rješenja, obavještavam kako radi plaćanja kupovnine moram uzeti stambeni kredit te je u tijeku procedura odobrenja stambenog kredita za kupnju 1. nekretnine u Zagrebačkoj banci d.d.

Dokaz: -ispis elektroničke pošte o dostavi dokumentacije od 04.12.2025. za stambeni kredit
-Zahtjev za odobrenje stambenog kredita za kupnju 1. nekretnine od 12.12.2025.

Zagrebačka banka d.d. me dana 30.12.2025. obavještava kako prema pravilima banke u proceduri odobrenja stambenog kredita u predmetnom Rješenju treba biti navedeno **zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja tražbine po osnovi kredita.**

Dokaz: -obavijest Zagrebačke banke d.d. od 30.12.2025.

Slijedom navedenog, **molim Naslovljeno tijelo dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u skladu s čl. 109. Ovršnog zakona jer radi plaćanja kupovnine u iznosu 141.300,00 eura moram uzeti stambeni kredit za kupnju 1. nekretnine u Zagrebačkoj banci d.d.**

Skrećem pozornost kako je rok za uplatu kupovnine 15.01.2026. te ukoliko ne položim kupovninu do navedenog roka, ostat ću bez jamčevine u iznosu 20.700,00 eura, a kredit se prema pravilima banke ne može odobriti bez tražene klauzule za zasnivanje založnog prava navedene u Rješenju te **ljubazno molim za žurnost u postupanju i produženje roka za uplatu kupovnine**, odnosno novi rok za uplatu kupovnine koji teče od pravomoćnosti izmjene/dopune predmetnog Rješenja.

Unaprijed hvala na razumijevanju te Vam želim sretnu i uspješnu 2026. godinu!

Ivana Teklić

Ivana Teklić

yahoo!mail

Sent X

Search in Sent



Go back to the old Yahoo Mail

[← Back](#)

Starred Contacts More

Inbox

Sent

Drafts

Trash

Spam

Folders

...

Sent

Ivana Teklić

Ivana Simpa

To: renata.skocak@unicreditgroup.zaba.hr · Thu, Dec 4 at 6:36 PM ▾

Poštovana gđo Renata,

U prilogu dostavljam dokumentaciju (u zip file je uporabna, građevinska dozvola i elaborat procjene vrijednosti nekretnine iz ljeta ove godine) i screenshot rješenja o dosudi.

Ostalo ću donijeti u fizičkom obliku i tražit ću stečajnog upravitelja energetske certifikat.

Vidimo se sutra u 12,30h.

Lp,
Ivana

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer



— Forwarded Message —

From: "info@info-merkur.hr" <info@info-merkur.hr>

To: "teklic.ivana@yahoo.com" <teklic.ivana@yahoo.com>

[Show trimmed content ▾](#)

6 attachments

[Download all ↓](#) Oglas.pdf
PDF · 214.2 KB Rješenje o otvaranju i z...
PDF · 234.8 KB Rješenje - nastavak po...
PDF · 514.7 KB oglas.6383c9d8-6374-4...
ZIP · 11.2 MB Prijedlog stečajnog upr...
PDF · 175.3 KB Screenshot_20251204_...
JPG · 523.4 KBReply Forward 

Zahtjev za kredit

1/12

Korisnik kredita

I. PODNOSITELJ ZAHTEJEVA

Korisnik kredita popunjava podatke u točki I. *Podnositelj zahtjeva*, a ne popunjava podatke u točki II. *Osobni podaci sudužnika/jamca* ako se isti uključuju u kreditni odnos.

Ime: IVANA

Prezime: TEKLIĆ

OIB: 6 7 7 9 1 2 7 1 1 1 6

Zahtjev za uključivanje u kreditni odnos

Sudužnik

Jamac

II. OSOBNI PODACI SUDUŽNIKA / JAMCA

Sudužnik/jamac popunjava podatke u točki II. *Osobni podaci sudužnika/jamca* i u točki I. *Podnositelj zahtjeva* u čiji se kreditni odnos uključuje u svojstvu sudužnika/jamca.

Ime:

Prezime:

OIB:

Suglasan sam sa stupanjem u kreditni odnos po kreditu podnositelja zahtjeva / korisnika kredita navedenog na ovom Zahtjevu.

III. PODACI O KREDITU

Podaci u točki III. Podaci o kreditu se popunjavaju na obrascu zahtjeva svih sudionika u kreditnom odnosu (korisnika kredita/sudužnika/jamca).

☒ Stambeni kredit*

☒ Kupnja stambene nekretnine

☐ Izgradnja stambene nekretnine

☐ Dogradnja/dovršenje/rekonstrukcija

☐ Unutarnje uređenje (adaptacija)

☐ Poboljšanje energetske učinkovitosti

☒ Financiranje prve nekretnine**

☐ Refinanciranje kredita

☐ Troškovi za realizaciju stambenog kredita***

☐ Hipotekarni kredit*

☐ Studentski kredit

☐ Financiranje školarine

☐ Financiranje troškova života tijekom studija

☐ Gotovinski kredit

☐ Umirovljenički kredit

☐ Lombardni kredit

☐ Kredit za kupnju vozila

* Uz Zahtjev za stambeni/hipotekarni kredit obvezno je ispuniti Izjavu vlasnika nekretnine o korištenju nekretnine

** Popunjava se kod financiranja kljenata starosne dobi do 45 godina za bilo koju namjenu stambenog kredita uz uvjet da korisnik kredita nema postojeći stambeni kredit ili stambenu nekretninu.

*** Iznos stambenog kredita moguće je uvećati za max 5%, odnosno 7.000 EUR, za podmirenje troškova vezanih uz realizaciju kredita (javnobilježnički troškovi, troškovi izrade energetskog certifikata, agencijski troškovi i sl.). Opravdanost namjene je potrebno dokazati odgovarajućom dokumentacijom.

Iznos i valuta kredita: 141.300,00 EUR

Rok otplate kredita (u mjesecima): 252

Način otplate: ☒ anuiteti ☐ rate*

*Otplatu u ratama je moguće ugovoriti samo kod stambenog kredita.

Željeni dan dospeljeća anuiteta/rate (01.-27. u mjesecu): 25

Želite li ugovoriti životno osiguranje otplate kredita koje pod određenim uvjetima može pružiti financijsku zaštitu u slučaju nemogućnosti otplate kredita?* ☐ DA ☒ NE

*Osiguranje je moguće ugovoriti kod gotovinskog i stambenog kredita iznosa do 250.000 EUR i uz način otplate u anuitetima.

Koji Paket želite ugovoriti kod životnog osiguranja otplate stambenog kredita?*

☐ Generali CPI životno osiguranje otplate stambenih kredita – Paket A

☐ Generali CPI životno osiguranje otplate stambenih kredita – Paket B

**Obavezno se popunjava kod Zahtjeva za stambeni kredit ukoliko je podnositelj zahtjeva na prethodno pitanje odgovorio pozitivno.

Želite li ugovoriti poček?* ☐ DA ☒ NE

*Poček je moguće ugovoriti samo kod stambenog i studentskog kredita.

Planirate li novim kreditom zatvoriti kredit/e u drugim bankama? ☐ DA ☒ NE

Ukupan iznos kredita u drugim bankama koji se refinancira novim plasmanom (u EUR): 0,00

IV. FINANCIJSKE INFORMACIJE – PRIHODI (U EUR)

Svaki sudionik kreditnog odnosa (korisnik kredita/suduznik/jamac) popunjava točku IV. Financijske informacije za sebe na zasebnom obrascu u svrhu obrade Zahtjeva za kredit.

FINANCIJSKE INFORMACIJE - PRIHODI (u EUR) - vrste prihoda koje ostvaruje podnositelj Zahtjeva Prosječni mjesečni prihod u posljednja 3 mjeseca prije tekućeg mjeseca

Od nesamostalnog rada:

Od samostalnog rada:

Profit/prihod (u EUR)

Od financijske imovine - dužnički vrijednosni papiri:

Od financijske imovine - vlasnički vrijednosni papiri:

Od vlasništva nekretnina:

Od ostale imovine:

Zaduženja (u EUR) - u leasing društvima i financijskim institucijama koje nisu u HROK/OSR sustavu*

*Podrazumijevaju se financijske institucije koje nisu u HROK/OSR sustavu i ne sudjeluju u razmjeni podataka o novčanim obvezama svojih klijenata. Osim spomenutih leasing kuća, isto se odnosi i na internet stranice koje omogućavaju zaduživanje fizičkim osobama u vidu kredita i pozajmica.

Mjesečne obveze kao dužnik: 0,00

Mjesečne obveze kao suduznik: 0,00

Mjesečne obveze kao jamac: 0,00

Ukupan iznos preostalog duga za otplatu: 0,00

Ukupan iznos obveza koje se refinanciraju novim plasmanom: 0,00

Imate li blokiran račun (FINA blokada) od bilo kojeg vjerovnika?

DA ☒ NE

Imate li ili ste imali nepodmireno potraživanje za obvezu zbog kojeg su vas kontaktirali iz agencija za naplatu potraživanja?

DA ☒ NE

Ako je odgovor na prethodno pitanje DA, jeste li podmirili potraživanje zbog kojeg su vas kontaktirali iz agencije za naplatu potraživanja?

DA ☐ NE

Beneficirani radni staž

Ostvarujete li pravo na beneficirani radni staž*?

DA ☒ NE ☐**Popunjava se kod stambenog i hipotekarnog kredita.*

Ako ostvarujete pravo na beneficirani radni staž, unesite dob očekivanog prijevremenog umirovljenja:

Izjava

Izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su svi podaci navedeni u ovom Zahtjevu točni i istiniti i obvezujem se da ću, ako dođe do promjena vezanih za ovdje izjavljene podatke, o tome osobno izvijestiti Zagrebačku banku. Potvrđujem da sam upoznat/a s informacijom da Zagrebačka banka moje osobne podatke pružene na ovom obrascu obrađuje u svrhu odobravanja kredita, sve temeljem postupanja po mom zahtjevu za kredit/zahtjevu za uključivanje u kreditni odnos prije sklapanja ugovora o kreditu, odnosno izvršenja ugovora o kreditu te temeljem pravne obveze Banke (razmjena podataka u OSR sustavu Hrvatskog registra obveza po kreditima). Potvrđujem da su mi od strane Zagrebačke banke, sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka, uručene Informacije o obradi osobnih podataka te Informacije o obradi osobnih podataka u osnovnom sustavu registra između kreditnih i financijskih institucija.

Datum popunjavanja Zahtjeva: 12.12.2025.

Potpis podnositelja Zahtjeva:

Ivan Čurković

Zahtjev zaprimljen - popunjava Banka

Operativni broj poslovnice: 0 1 6 3 0 7

Broj radnika/prodavača: 0 3 0 9 1 2 7

Mjesto: Zagreb

Datum: 12.12.2025.

Ime i prezime odgovorne osobe: Renata Skočak

Potpis odgovorne osobe u Banci:



Inbox

Sent

Drafts

Trash

Spam

Folders

...

← Back



Inbox

Rješenje

Skočak Renata (Zagrebačka banka - UniCredit)

To: me · Tue, Dec 30 at 4:47 PM



...Renata Skočak Osobna bankarica...

Ivana Simpa

To: renata.skocak@unicreditgroup.zaba.hr · Tue, Dec 30 at 4:48 PM



Hvala

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

Hide trimmed content ^

On uto, pro 30, 2025 at 16:47, Skočak Renata (Zagrebačka banka - UniCredit)
<Renata.Skocak@unicreditgroup.zaba.hr> wrote:

Poštovana,

Niže je odgovor koji sam dobila. Vidimo se sutra

Što se tiče samog postupanja, Rješenje o dosudi treba sadržavati:

*U Rješenju o dosudi moraju biti navedeni podaci: opis nekretnine, podaci o kupcu nekretnine, iznos uplaćene jamčevine, iznos kupovnine, rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu, broj računa na koji će se isplatiti kredit, **zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja tražbine po osnovi kredita**, te prijedlog za prijenos prava vlasništva na kupca.*

Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Srdačan pozdrav,

Renata Skočak

Osobna bankarica

Maloprodaja

Poslovnica Ilica

Zagrebačka banka d.d.

Ilica 164

10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel. +385 1 6136 527 - Mob. +385 99 493 6023

<https://www.zaba.hr/>Osnažujemo
razvoj zajednice. **Zagrebačka banka**
UNICREDIT Group

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke

Starred Contacts More