

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-07-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

**OIB: 78458102268**

☒ Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 19. travnja 2018. godine do 23. srpnja 2018.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Stečajni upravitelj je tijekom navedenog tromjesečja poduzimao radnje u svezi očuvanja stečajne mase te obavio razgovor s potencijalnim kupcem.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od <b>41.334412,92 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju	prema odluci suda stečajnog suca

		2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba  2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri  3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn  5.000,00 kn  30.000,00 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	69.482.465,47 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>41.334412,92 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016, a u kojem postupku Sud nije poduzeo niti jednu radnju.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnim izvješćima.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 18.04.2018.g. do 23.07.2018.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
14.	02.05.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	27.241,95
				Povrat sredstava za javnu objavu – Knjigovodstvo Kuftić	230,00	27.011,95
				Naknada banci -platni promet	7,00	27.004,95
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	2.500,00	24.504,95
				Naknada banci -platni promet	7,00	24.497,95
				Naknada banci za izvod	0,20	24.497,75
				Naknada banci za izvod	0,20	24.497,55
15.	14.05.18	Pula parking - zakup	4.331,16			28.828,71
				Naknada banci -platni promet	0,60	28.828,11
16.				Plaćanje PDV-a	990,00	27.838,11
				Naknada banci -platni promet	9,00	27.829,11
				Pl.računa Metis - Kukuljanovo	6.562,50	21.266,61
				Naknada banci -platni promet	8,00	21.258,61
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	20.008,61
				Naknada banci -platni promet	9,00	19.999,61
17.	02.06.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	19.969,61
				Naknada banci za izvod	0,60	19.969,01
				Naknada banci za izvod	0,60	19.968,41
18.	12.06.18	Pula parking - zakup	4.331,16			24.299,57
				Naknada banci -platni promet	0,60	24.298,97
19.	26.06.18	Pula parking - zakup	4.331,16			28.630,13
				Naknada banci -platni promet	0,60	28.629,53
20.	01.07.18	Pripis kamate	0,63			28.630,16
21.	02.07.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	28.600,16

				Naknada banci za izvod	0,20	28.599,96
				Naknada banci za izvod	0,20	28.599,76
				Pl.dijela računa 19/1/1 obrt LEGO	15.000,00	13.599,76
				Naknada banci -platni promet	9,00	13.590,76
22.	09.07.18			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	12.340,76
				Naknada banci -platni promet	9,00	12.331,76

Stanje stečajne mase na dan 11.07.2018. iznosi 12.331,76 kuna.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 23. srpnja 2018.g.

Stečajni upravitelj  
**I.G.-NEKRETNINE d.o.o.**  
 u stečaju  
 PULA  
 Antonela Jolić Zubčić