



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-284/2025-34

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513, 20. travnja 2026.

### z a k l j u č i o   j e

I. Kupcu Matiji Rašić, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46, OIB: 78473598806, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kat. čestica 3390, oznaka zemljišta Oranica drvenčarica, površine 5660 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1438 k.o. Slobodnica i to 3. Vlasnički dio: 1/1.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, na ime kupca Matija Rašić, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46, OIB: 78473598806.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-284/2025-32 od 30. siječnja 2026. postalo pravomoćno 18. veljače 2026.. FINA je podneskom od 3. veljače 2026. izvijestila sud da je kupac Matija Rašić, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46, OIB: 78473598806, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 32.500,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 37.500,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od

5.000,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 32.500,00 eura.

3. Dakle, kupac Matija Rašić, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46, OIB: 78473598806 u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 37.500,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022 i 27./2024.; dalje: SZ) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012., 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. travnja 2026.

Stečajni sudac:  
Marina Blažić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj Marko Fak
2. Kupac Matija Rašić, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46
3. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, uz rješenje o dosudi od 30. siječnja 2026. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-cd4a0**

Kontrolni broj: **0cb2c-f391d-c63a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.