

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg. J.F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

**E -
KOMUNIKACIJOM**

Zagreb, 10. studeni 2023.

Br. Predmeta : 85. St-852/2023

PRIJEDLOG VJEROVNIKA

ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

PODATCI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

VRBANI PROJEKT d.o.o.
OIB: 31086729978
Rudeška cesta 169A, 10000 Zagreb

PODATCI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime:
OIB:
Sjedište/poslovna adresa:
Adresa prebivališta:

PODATCI O DUŽNIKU:

TEMPUS BAR POINT j.d.o.o.
OIB: 56411043201
Rudeška cesta 169A, 10000 Zagreb

U skladu s Oglasom koji je u predmetu pod poslovnim brojem 85. St-852/2023 objavljen 28.9.2023. godine (dalje: Oglas) ovim prijedlogom trgovačko društvo VRBANI PROJEKT d.o.o., OIB: 31086729978, Rudeška cesta 169A, 10000 Zagreb (dalje: Vjerovnik) podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad svojim dužnikom trgovačkim

Vukmir i suradnici
Odvjetničko društvo d.o.o.
Gramača 2L
10000 Zagreb
Hrvatska

Telefon: +385 1 376 0511
Telefax: +385 1 376 0555
E-pošta: vukmir@vukmir.net
IBAN: HR0423600001101739005
OIB: 44069677391

društvom TEMPUS BAR POINT j.d.o.o., OIB: 56411043201, Rudeška cesta 169A, 10000 Zagreb (dalje: Dužnik).

Vjerovnik ima prema Dužniku novčanu tražbinu koja se temelji na potraživanju troškova mjesečne zakupnine i drugim troškovima iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.9.2017. a koji ugovor je izmijenjen i dopunjen ANEKSOM br.1 od 19.5.2020., ANEKSOM br. 2 od 12.10.2020. i ANEKSOM br. 3 od 3.2.2023. godine (dalje svi zajedno: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 21.9.2017).

Potraživanje Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.9.2017. godine obuhvaća glavnicu u iznosu od 64.709,25 EUR / 487.551,81 HRK plus zakonske zatezne kamate i to:

- na iznos od 1.821,45 EUR / 13.723,70 HRK od 19.09.2020. do naplate;
- na iznos od 1.162,96 EUR / 8.762,30 HRK od 17.09.2020. do naplate;
- na iznos od 2.041,10 EUR / 15.378,70 HRK od 17.09.2020. do naplate;
- na iznos od 2.053,99 EUR / 15.475,80 HRK od 18.11.2020. do naplate;
- na iznos od 1.170,43 EUR / 8.818,63 HRK od 19.11.2020. do naplate;
- na iznos od 2.049,35 EUR / 15.440,84 HRK od 17.12.2020. do naplate;
- na iznos od 1.169,40 EUR / 8.810,85 HRK od 18.02.2021. do naplate;
- na iznos od 2.071,52 EUR / 15.607,85 HRK od 17.03.2021. do naplate;
- na iznos od 904,21 EUR / 6.812,80 HRK od 17.04.2021. do naplate;
- na iznos od 2.066,62 EUR / 15.570,95 HRK od 17.04.2021. do naplate;
- na iznos od 1.167,86 EUR / 8.799,20 HRK od 19.05.2021. do naplate;
- na iznos od 2.063,27 EUR / 15.545,71 HRK od 19.05.2021. do naplate;
- na iznos od 1.162,44 EUR / 8.758,43 HRK od 17.06.2021. do naplate;
- na iznos od 2.053,48 EUR / 15.471,91 HRK od 17.06.2021. do naplate;
- na iznos od 1.158,32 EUR / 8.727,35 HRK od 17.07.2021. do naplate;
- na iznos od 2.046,26 EUR / 15.417,54 HRK od 17.07.2021. do naplate;
- na iznos od 1.160,12 EUR / 8.740,94 HRK od 18.08.2021. do naplate;
- na iznos od 2.049,35 EUR / 15.440,84 HRK od 18.08.2021. do naplate;
- na iznos od 1.157,80 EUR / 8.723,46 HRK od 17.09.2021. do naplate;
- na iznos od 62,36 EUR / 469,82 HRK od 29.09.2021. do naplate;
- na iznos od 1.158,58 EUR / 8.729,29 HRK od 17.10.2021. do naplate;
- na iznos od 1.749,92 EUR / 13.184,80 HRK od 30.10.2021. do naplate;
- na iznos od 1.161,15 EUR / 8.748,71 HRK od 18.11.2021. do naplate;
- na iznos od 1.435,50 EUR / 10.815,75 HRK od 20.11.2021. do naplate;
- na iznos od 703,13 EUR / 5.297,75 HRK od 01.12.2021. do naplate;
- na iznos od 1.163,47 EUR / 8.766,19 HRK od 17.12.2021. do naplate;
- na iznos od 1.635,02 EUR / 12.319,09 HRK od 23.12.2021. do naplate;
- na iznos od 1.111,28 EUR / 8.372,90 HRK od 29.12.2021. do naplate;
- na iznos od 1.162,96 EUR / 8.762,30 HRK od 19.01.2022. do naplate;
- na iznos od 1.676,08 EUR / 12.628,44 HRK od 27.01.2022. do naplate;
- na iznos od 979,60 EUR / 7.380,79 HRK od 29.01.2022. do naplate;
- na iznos od 1.163,73 EUR / 8.768,13 HRK od 19.02.2022. do naplate;
- na iznos od 869,72 EUR / 6.552,90 HRK od 02.03.2022. do naplate;
- na iznos od 1.264,51 EUR / 9.527,45 HRK od 17.03.2022. do naplate;
- na iznos od 1.733,02 EUR / 13.057,40 HRK od 20.03.2022. do naplate;
- na iznos od 745,77 EUR / 5.619,00 HRK od 27.03.2022. do naplate;
- na iznos od 1.268,38 EUR / 9.556,59 HRK od 17.06.2022. do naplate;
- na iznos od 1.853,95 EUR / 13.968,61 HRK od 22.04.2022. do naplate;
- na iznos od 819,80 EUR / 6.176,78 HRK od 29.04.2022. do naplate;
- na iznos od 1.267,09 EUR / 9.546,87 HRK od 19.05.2022. do naplate;
- na iznos od 1.853,56 EUR / 13.965,61 HRK od 26.06.2022. do naplate;



- na iznos od 1.185,14 EUR / 8.929,44 HRK od 30.05.2022. do naplate;
- na iznos od 1.261,93 EUR / 9.508,04 HRK od 17.06.2022. do naplate;
- na iznos od 1.078,58 EUR / 8.126,53 HRK od 25.06.2022. do naplate;
- na iznos od 1.309,51 EUR / 9.866,49 HRK od 29.06.2022. do naplate;
- na iznos od 1.260,64 EUR / 9.498,32 HRK od 17.07.2022. do naplate;
- na iznos od 1.244,94 EUR / 9.380,02 HRK od 29.08.2022. do naplate;

Predmetni ugovor i svi njegovi aneksi dostavljaju se sudu u prilogu ovog prijedloga zajedno sa izjavom Vjerovnika od 26.7.2022. godine o visini novčane tražbine prema Dužniku (dalje: Izjava) i izvatkom iz poslovnih knjiga Vjerovnika vezano uz njegove novčane tražbine prema Dužniku (dalje: Otvorne stavke).

Dužnik gore navedenu tražbinu nije namirio Vjerovniku do dana podnošenja ovog prijedloga. Nadalje, Vjerovnik je pokušao ali nije uspio naplatiti svoje gore navedenu tražbinu prisilno pokretanjem ovršnog postupka protiv Vjerovnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: 66 Ovrr-2344/2022.

Kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona. Predmetni članak predviđa da se ima smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanog osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Nastavno na gore navedenu zakonsku odredbu, u prilogu ovog prijedloga sudu se dostavlja Potvrda izdana od Financijske agencije Klasa: 034-011/23-07/3; Ur.broj: 118-08-2012-23 od 10.11.2023. kojom se potvrđuje da je račun Dužnika blokiran 347 dana i da ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija za Dužnika iznosi 77.638,67 EUR (584.968,55 HRK) iz čega proizlazi da se Dužnik, u skladu s čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona, ima smatrati nesposobnim za plaćanje te su ostvareni zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Poziva se sud zaključkom pozvati Vjerovnika na predujmljivanje troškova otvaranja stečajnog postupka kako je to određeno Oglasom od 28.9.2023. u postupku pod poslovnim brojem 85. St-852/2023.

U Zagrebu, 10.11.2023.

Mirjana Jurišić, odvjetnica

iz Vukmir i suradnici odvjetničko društvo d.o.o.

Prilozi:

1. Punomoć vjerovnika
2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.9.2017.
3. Aneks br. 1 od 19.05.2020.
4. Aneks br. 2 od 12.10.2020.
5. Aneks br. 3 od 03.02.2023.



6. Izjava vjerovnika
7. Otvorene stavke
8. Potvrda Financijske agencije od 10.11.2023.

