



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11518/2025-12

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Roze Novogradec, OIB: 54041873257, Repaš, Repaš 102, koju zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 8883 k.o. Molve

kčbr. 6159/97 livada Ruška površine 3338 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Novogradec Jakoba, Molve Grede kbr. 62 koji je upisan u zemljišne knjige kao suvlasnik u 4/20 dijela i Novogradec Ivana, Repaš koji je upisan u zemljišne knjige kao suvlasnik u 1/20 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Roze Novogradec, OIB: 54041873257, Repaš, Repaš 102, na njihovim suvlasničkim dijelovima u cijelosti, zatim

zk.ul.br. 15038 k.o. Molve

kčbr. 5983/1 Dudinjak površine 4754 m<sup>2</sup>

Oranica površine 1877 m<sup>2</sup>

Neplodno površine 2877 m<sup>2</sup>

kčbr. 5983/2 Dudinjak površine 1302 m<sup>2</sup>

Oranica površine 1302 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Gazdek Kate, Molve kbr. 320 u 3/12 dijela, Bukovčan Ane rođ. Gazdek, Molve Grede 14 u 1/12 dijela, Gazdek Ivana, OIB: 59412735529, Virovska 6, Molve 48350 Đurđevac u 2/12 dijela, Špoljarić Marije, OIB: 02256049695, Molve Grede 48, Molve Grede 48327 Molve u ¼ dijela i Žufika Katarine, OIB: 11873939633, Konačka 17, 48327 Molve u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Roze Novogradec, OIB: 54041873257, Repaš, Repaš 102, u cijelosti uz istovremeno brisanje uknjiženog prava zalogu pod br. 2963/Dn uknjiženo u korist Općinske uprave Molve.

II. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 8811 k.o. Molve  
kčbr. 6182/4 Brezovica površine 155 m<sup>2</sup>  
Oranica površine 155 m<sup>2</sup>  
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Barberić Kate r. Novogradec,  
Đurđevac, M. Gupca, povučen.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. i II. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11518/2025-3 od 12. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Molve na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 15. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Daria Seretina (stranica 32-34 spisa), predlagateljice Roze Novogradec (stranica 34) i svjedoka Marijane Imbriovčan (stranica 34) i svjedoka Franje Josipa (stranica 35).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Dario Seretin identificirao je predmetne nekretnine te izjavio da je uvidom u kopiju plana i posjedovni list DGU - PUK Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac, te zemljišnu knjigu, utvrdio da:

- kč.br. 6159/97 k.o. Molve graniči sa sjeverne strane sa kč.br. 6159/181, samovlasništvo predlagateljice Novogradec Roze, zapadne strane sa kč.br. 6159/5, u naravi put, javno dobro u općoj uporabi, južne strane sa kč.br. 6159/98, suvlasništvo Ivančan Darka iz Molve, Đurđevačka 30 u 12/16 dijela, Ivančan Božice iz Sirove Katalene 42 u 1/12 dijela, Ivančan Irene iz Gabajeve Grede bb u 2/16 dijela i Ivančan Mihaela iz Sirove Katalene 42 u 1/16 dijela i istočne strane sa kč.br. 6159/2185, u naravi pijesak, samovlasništvo Republike Hrvatske,
- kč.br. 5983/1 i kč.br. 5983/2 k.o. Molve, koje čine jednu gospodarsku cjelinu, a presijeca ih kč.br. 6059 (u naravi put, javno dobro u općoj uporabi) graniče sa sjeverne strane sa kč.br. 5984, suvlasništvo Špoljarić Marije iz Molve Grede 48 u 3/12 dijela, Žufika Katarine iz Molvi, Konačka 17 u 3/12 dijela, Gazdek Kate iz Molvi kbr. 320 u 3/12 dijela, Gazdek Ivana iz Molvi, Virovska 6 u 2/12 dijela i Bukovčan Ane iz Molve Grede 14 u 1/12 dijela, kč.br. 5985, samovlasništvo Republike Hrvatske, zapadne strane sa kč.br. 6029, samovlasništvo Ivančan Marijana iz Molvi, Konačka 11, kč.br.

6030/1, samovlasništvo Pintar Emice iz Molvi, Đurđevačka 68 i kč.br. 6030/3, samovlasništvo Mitrović Marice iz Molvi, Marijanska 48, južne strane sa kč.br. 6051/4, suvlasništvo Gazdek Ivana iz Molvi, Virovska 6 u 2/3 dijela i Bukovčan Ane iz Molve Grede 14 u 1/3 dijela, kč.br. 6052/24, samovlasništvo Kolarić Marije iz Molvi, Đurđevačka 63, istočne strane sa kč.br. 5982, suvlasništvo Gazdek Petra iz Koprivnice, Mije Šimeka 35 u 2/6 dijela, Gazdek Tomislava iz Molvi, Konačka 21 u 1/6 dijela, Jeftimov Marije iz Đurđevca, Matije Gupca 46a u 1/6 dijela i Rotter Anke iz Zagreba, Selska cesta 171 u 2/6 dijela. Kako je za navedene nekretnine izvršena uspostava BPZ-a (baza zemljišnih podataka) iste se sada vode u posjedovnom listu i zemljišnim knjigama, i to:

- kč.br. 6159/97 u zk.ul.br. 8883 k.o. Molve, kao suvlasništvo Novogradec Jakoba iz Molve Grede kbr. 62 u 4/20 dijela i Novogradec Ivana iz Repaša u 1/20 dijela (navedeni su istu stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-591/1991 od 20.12.1991.g. iza pok. Novogradec Jalže) te predlagateljice Novogradec Roze u 15/20 dijela (navedena je istu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-650/2018 od 12.07.2018. iza pok. Novogradec Martina) i

- kč.br. 5983/1 i kč.br. 5983/2 u zk.ul.br. 15038 k.o. Molve, kao suvlasništvo Gazdek Kate iz Molvi kbr. 320 u 3/12 dijela (navedena je iste stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-595/1950 od 30.03.1951.g. iza pok. Gazdek France), Bukovčan Ane rođ. Gazdek iz Molve Grede 14 u 1/12 dijela (navedena je iste stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-195/1984 od 19.09.1984.g. iza pok. Gazdek Martina), Gazdek Ivana iz Molvi, Virovska 6 u 2/12 dijela (navedeni je iste stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-450/2020 od 29.06.2020.g. iza pok. Gazdek Marte) te Špoljarić Marije iz Molve Grede 48 i Žufika Katarine iz Molvi, Konačka 17, svake u 3/12 dijela (navedene su iste stekle temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-680/2014 od 13.08.2014.g. iza pok. Gazdek Ivana iz Molvi kbr. 320).

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je kčbr. 6159/97 u naravi livada, a kčbr. 5983/1 i 5983/2 su u naravi šuma i čine jednu gospodarsku cjelinu, a put koji je ucrtan kako presjeca tu gospodarsku cjelinu je u naravi zarašten.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8883, 8801 i 8811, svi k.o. Molve (stranica 4-7 spisa), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca, poslovni broj O.650/2018, UPP-OS-112/2018-6 od 12. srpnja 2018. (8-9 spisa), kupoprodajni ugovor s ovjerom (10-11), uredovnu potvrdu (12-13), prijepis posjedovnog lista 5156 k.o. Molve (14), izvod iz katastarskog plana (15-17) i tabularne izjave zk. upisanih vlasnika Marije Špoljarić (53), Ivana Gazdeka (54) i Katarine Žufika (55) uz preslike njihovih osobnih iskaznica (stranica 56-61).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pokojnog supruga Martina koji je preminuo 2018., a koji je ove nekretnine dobio od svojeg brata Novogradec Jakoba netom prije njegove smrti 1991. Tako je suprug bio u samostalnom i nesmetanom posjedu gotovo 30 godina, a i njegov brat je iste uživao samostalno i nesmetano dugi niz godina prije darovanja. Zk. upisani Jakob Novogradec je upravo brat supruga predlagateljice koji mu je i nekretnine darovao, dok je Ivan Novogradec treći brat koji je preminuo davno u

Njemačkoj i nije imao potomaka. Zk. upisane Kata Gazdek i Ana Bukovčan su davno pokojne osobe. Zk. upisani vlasnici Marija Špoljarić, Ivan Gazdek i Katarina Žufika tabularnim izjavama dopustili su upis prava vlasništva na svojim suvlasničkim dijelovima za korist predlagateljice.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezini pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Predlagateljica je, uz prijedloga da se upiše kao samovlasnik predmetnih nekretnina, predložila i brisanje tereta upisanog u zk.ul.br. 15038 k.o. Molve pod brojem 2963/Dn od 18. rujna 1936., na osnovu iskaza od 8. rujna 1936. br. 3752-36, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavicu od 281 dinar, za korist OPĆINSKE UPRAVE MOLVE.

11. Sukladno odredbi čl. 162. st. 2. ZZK, hipoteke upisane do 1. rujna 1980. brisat će se po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke. Stoga je osnovan i prijedlog predlagateljice za brisanje uknjiženog prava zalogu pod br. 2963/Dn uknjiženo u korist Općinske uprave Molve na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 15038 k.o. Molve pa je riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

12. Budući da je sud ocijenio kako su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 26. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

## Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Ivan Gazdek, Molve, Virovska 6
3. Marija Špoljarić, Molve Grede, Molve Grede 48
4. Katarina Žufika, Molve, Konačna 17
5. Novogradec Jakob, Molve Grede kbr. 62, putem e- Oglasne ploče suda
6. Novogradec Ivan, Repaš, putem e- Oglasne ploče suda
7. Gazdek Kata, Molve kbr. 320, putem e- Oglasne ploče suda
8. Bukovčan Ana rođ. Gazdek, Molve Grede 14, putem e- Oglasne ploče suda
9. Barberić Roza r. Novogradec, Đurđevac, M. Gupca, putem e- Oglasne ploče suda
10. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
11. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
12. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 09:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18659131340c2b87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-