

GLEND A d.o.o. u stečaju
Kraj Sv. Marije 7
SPLIT
OIB: 11504709946

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvodno se konstatira da je stečajni upravitelj predao sudu prijedlog Stečajnog plana za Glenda d.o.o. u stečaju.

Prema predloženom modelu sanacije Dužnika putem Stečajnog plana ishod glasanja o Stečajnom planu, ali i sama mogućnost da se Plan donese, zavisi od odluke Državnih nekretnina d.o.o. – da li će (ili neće) sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora za ugostiteljski objekt koji je prije poslovao pod nazivom restoran „Mano“.

Stečajni upravitelj je Državnim nekretninama d.o.o. dostavio Stečajni plan radi donošenja konačne odluke od koje i presudno zavisi ishod pokušaja da se sanira Dužnik.

Državne nekretnine još uvijek nisu donijele konačnu odluku, prijedlog je još u fazi razmatranja.

Prema saznanju stečajnog upravitelja konačna odluka donijet će se uskoro, očekivano u narednih 10 – 20 dana.

Daljnji tijek postupka jasan je u bilo kojoj varijanti odluke Državnih nekretnina d.o.o., što podrazumijeva da ako je odluka pozitivna (ako se sklopi Ugovor o zakupu) pristupit će se proceduri glasanja o Stečajnom planu. U protivnom, ako je negativna odluka Državnih nekretnina d.o.o. (ako odbiju potpisati Ugovor o zakupu) stečajni upravitelj predložit će prodaju pokretnina (ugostiteljska oprema i uređaji) koje su još uvijek zadržane (deponirane) u prostoru prijašnjeg restorana „Mano“.

U svakoj od ovih varijanti stečajni postupak sveo bi se na finalne radnje u svrhu zaključenja stečajnog postupka.

Aktualni korisnik poslovnog prostora prijašnjeg restorana „Mano“ prestao je obavljati djelatnost 10. kolovoza 2021. godine.

Ugovor o zakupu temeljem kojeg je korišten prostor istekao je 31. listopada 2021. godine i ne postoje nikakve zapreke za ulazak u posjed istog prostora od strane stečajnog upravitelja. Prijašnji zakupnik nema više nikakav poseban pravni status u odnosu na predmet zakupa.

Međutim, kako je bilo pokušaja provale (pa i krađe) u prostor restorana „Mano“, stečajni upravitelj je do daljnjega dopustio prijašnjem zakupniku (Pincin d.o.o.) odnosno njegovom zakonskom zastupniku da zadrži ključeve od prostora, uz obvezu da nadgleda i čuva prostor od mogućih protupravnih posezanja trećih osoba.

Iako Ugovor o zakupu sadržava i ovršnu klauzulu radi ulaska u posjed od strane stečajnog dužnika (za slučaj da Pincin d.o.o. odbije dobrovoljno predati prostor u posjed Dužniku), prijašnji zakupnik izražava spremnost da bez ikakvih komplikacija preda prostor u posjed Dužniku i to odmah po njegovom nalogu. Očekivano tako će i biti ako Državne nekretnine d.o.o. odbiju sklopiti Ugovor o zakupu s novim zakupnikom (Pincin d.o.o.).

Do daljnjega stečajni upravitelj neće poduzimati niti predlagati nikakve radnje, sve dok se na nedvosmislen način očituju Državne nekretnine d.o.o.. Ali, isto tako, stečajni upravitelj neće „beskonačno“ čekati odluku Državnih nekretnina d.o.o., jer stečaj mora što prije ući u finalnu fazu, dakle zaključenje putem Stečajnog plana ili likvidacijom Dužnika uz prethodnu prodaju pokretnina.

Stečajni upravitelj se obvezuje pravovremeno obavijestiti sud o svim značajnijim radnjama ili događajima koji utječu na tijek i ishod stečajnog postupka.

U Šibeniku, 5. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik