

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa - 46. St-5909/16

Dužnik - **Stečajna masa iza ROYAL d.o.o. u stečaju**
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB:79206097288

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od otvaranja stečaja 22. kolovoza 2016. do 30. srpnja 2020. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po godinama

Prihod je ostvaren u 2016. godini prodajom nekretnine u ovršnom postupku za iznos od 1.825.200,00 kn.

Rashodi po godinama

	OPIS	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
1	Trošak ovršnog postupka			15.750,08			15.750,08
2	Namirenje razlučnog vjerovnika					1.626.224,29	1.626.224,29
3	Trošak knjigovodstva					3.500,00	3.500,00
4	Nagrada st. upr. u bruto iznosu					168.411,11	168.411,11
5	Materijalni trošak (poštarina, pečat i dr.)					1.136,36	1.136,36
6.	Bankarska naknada					50,00	50,00
	UKUPNO			15.750,08		1.799.321,76	1.815.071,84

Promet po žiro računu

Ukupan priljev na žiro račun	183.225,63 kn
Ukupan odljev s žiro računa	173.097,47 kn
Stanje žiro računa na dan 30. srpnja 2020.	10.128,16 kn

ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa sastojala se od nekretnine koja je bila predmet ovrhe pred Općinskim sudom u Karlovcu Ovr-129/14.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
nekretnina upisana u zk.ul. 6367, k.o. Karlovac II u naravi javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m ²	3.650.304,31	1.825.200,00

Obveze stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnici

U stečajnom postupku utvrđena je tražbina samo jednog stečajnog vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu u iznosu od 17.321,53 kn.

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju imala je upisano pravo zalogu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6367, k.o. Karlovac II u naravi javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m² i namirena je u iznosu od 1.626.224,29 kn. Zalog je upisan temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. veljače 2010. godine solemniziranog dana 24. veljače 2010. od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem Ov-418/10. Osigurana je tražbina u iznosu od 7.594.548,17 kn.

Vjerovnici stečajne mase

Prema prihvaćenom izvještaju od 28. studenog 2016. stečajnog upravitelja Ivana Prpića dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečaja 8. veljače 2016. do 28.11.2016. iznosili su 8.614,52 kn.

Za navedene troškove ne postoji vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija temeljem koje bi se mogla izvršiti isplata iznosa od 7.478,16 kn. Za tražbinu „komunalna naknada“ u iznosu od 4.404,70 kn Grad Karlovac stavio je izvan snage rješenja o obvezi uplate komunalne naknade od 2015. nadalje. Za tražbinu HEP Elektra d.o.o. Karlovac u iznosu od 1.198,46 kn ne postoje računi na ime stečajnog dužnika, a priložena knjigovodstvena kartica odnosi se na razdoblje prije otvaranja stečaja. Troškovi računovodstva u iznosu od 1.875,00 kn iskazani su na temelju predračuna Confirmo eco d.o.o. Zagreb za koji nije utvrđena isporuka usluga.

Sve ostale dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase su podmirene.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda stečajne mase iznosi 10.128,16 kn.
Za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda predlaže se iznos od 9.000,00 kn.

Nakon namirenja stečajnog vjerovnika preostali iznos od 1.128,16 kn koristit će se za troškove do zatvaranja stečaja koji se odnose na naknadu banke za vođenje i zatvaranje računa i paušalnu sudsku pristojbu (180,00 kn).

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 40. St-3099/15 od 22. kolovoza 2016. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom ROYAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79206097288. Stečajni vjerovnici pozvani su da u roku od 60 dana od dana objave prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivanu Prpiću iz Zagreba, Hrušovečka ulica 11. Stečajni upravitelj Ivan Prpić obavljao je dužnost stečajnog upravitelja od nastavka postupka do izdavanja rješenja o razrješenju dana 23. siječnja 2020.

Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je kod OTP banke Hrvatska d.d. Split broj HR92 24070001100454279.

U stečajnom postupku zaprimljena je jedna prijava stečajnog vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava koju je stečajni upravitelj Ivan Prpić ispitao i prihvatio. Tražbina je ispitana na ročištu 9. prosinca 2016. Dana 7. veljače 2017. godine održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika. Zaprimljena je i prijava CREDO BANKE d.d. Split u stečaju koja je sadržavala samo obavijest o razlučnom pravu.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka podneseno je dana 1. prosinca 2016. i 17. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj Ivan Prpić sudjelovao je na dva ročišta u ovršnom postupku protiv stečajne mase kao ovršenika radi prodaje nekretnine pred Općinskim sudom u Karlovcu posl. br. 3 Ovr-129/14. U postupku je podnio žalbu protiv rješenja o namirenju u odnosu na troškove ovrhe određene u korist Karlovačke županije. U ovršnom postupku nekretnina je procijenjena na iznos od 3.650.304,31 kn i prodana na drugoj javnoj dražbi kupcu Gradu Karlovcu za iznos od 1.825.200,00 kn. Iz kupovnine namireni su ovršni troškovi ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 15.750,08 kn, a razlika kupovnine u iznosu od 1.809.449,92 kn doznačena je na konto Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 9. siječnja 2017. Općinski sud u Karlovcu donio je zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu Gradu Karlovcu temeljem zaključka 3 Ovr-129/14.

Postupak ovrhe dovršen je 2018. godine nakon uvažavanja žalbe ovršenika i ovrhovoditelja pred Županijskim sudom u Karlovcu.

Nakon razrješenja izvršila se primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja koja je započela 31. siječnja 2020. i dovršena u ožujku.

Po preuzimanju dužnosti od stečajnog upravitelja Ivana Prpića izradila sam novi pečat radi promjene sjedišta stečajne mase i zatražila sam promjenu ovlaštenja za poslovni račun kod OTP banke Hrvatska d.d. Split. S razlučnim vjerovnikom CREDO BANKA d.d. Split u stečaju provela sam usklađenje tražbine i pribavila suglasnost na sastavljeni prijedlog diobe kupovnine od 15. svibnja 2020. Ročište radi diobe kupovnine održano je 19. lipnja 2020. te je doneseno rješenje o namirenju i rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

O gospodarskom stanju stečajnog dužnika i tijeku stečajnog postupka podnijela sam izvješća 20. veljače i 20. svibnja 2020.

Radi podnošenja poreznih prijava i vođenja poslovnih knjiga prikupila sam ponude knjigovodstvenih servisa u Našicama i kao najpovoljniju prihvatila ponudu obrta Bilanca u vl. Ljilje Brnjik u ukupnom iznosu od 3.500,00 kn za sve knjigovodstvene usluge do zatvaranja stečaja. Knjigovodstvo je ustrojeno lipnju 2020. i podnesena prijava poreza na dobit.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom namiruje se tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.000,00 kn (51,96 % namirenje).

Tražbine II. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Stečajni vjerovnik	OIB	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Postotak
Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu iz Karlovca	18683136487	17.321,53	9.000,00	51,96

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da se sazove završno ročište te da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 30. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

